



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica ed Edilizia

VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

*(copia NON UFFICIALE finalizzata alla pubblicazione sul sito del Comune.
La copia ufficiale del verbale è depositata agli atti del Servizio Urbanistica ed Edilizia.)*

SEDUTA DEL 8 ottobre 2026

L'anno duemilaventisei il giorno otto del mese di ottobre presso i locali del Dipartimento Urbanistica e Gestione Territorio al piano primo di Via Ponto, legalmente convocata, si è riunita alle ore 14:30 la Commissione Edilizia Comunale.

PRATICHE ESAMINATE:

PRATICA EDILIZIA N. 2026/77 (Permesso di Costruire)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	realizzazione di cabina elettrica relativa all'impianto fotovoltaico a terra di cui a PAS 2026/10-D
Ubicazione intervento:	Via Ceresolia
Parere favorevole.	

PRATICA EDILIZIA N. 2026/74 (Permesso di Costruire)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	Realizzazione di cabina elettrica afferente a impianto FER - PAS 2026/9-D
Ubicazione intervento:	Via Pietragalletto
Parere favorevole.	

PRATICA EDILIZIA N. 2026/79 (Permesso di Costruire)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	Installazione di recinzione perimetrale e cabina elettrica afferente a impianto FTV a terra (pas)
Ubicazione intervento:	Loc. San Lorenzo
Parere favorevole.	

PRATICA EDILIZIA N. 2026/64 (Permesso di Costruire in sanatoria)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	Sanatoria Veranda realizzata in assenza di titolo
Ubicazione intervento:	Via Guglielmo Marconi, n. 55
parere favorevole solo in considerazione del fatto che sul prospetto sono presenti tipologie eterogenee di verande e la facciata non risulta visibile dalla pubblica via.	

PRATICA EDILIZIA N. 2026/127 D (SCIA)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	Installazione di distributore automatico di prodotti da tabaccheria in locali a destinazione commerciale denominati "Tabaccheria – I Tre Fiammiferi", in via Roma n. 27
Ubicazione intervento:	Via Roma, n. 27
Parere sospensivo. Preso atto delle motivazioni dei proponenti, la commissione ritiene di effettuare ulteriori approfondimenti.	

PRATICA EDILIZIA N. 2026/132 DV1 (SCIA)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	variante 1 alla S.C.I.A. 2026/132-D per modifiche prospettiche
Ubicazione intervento:	Via Coronata, n. 27
parere favorevole a condizione che: • sul prospetto sud, la nuova portafinestra sia ricondotta alla larghezza della finestra soprastante. Qualora fosse necessario il mantenimento di una superficie finestrata pari a quella in progetto, si prescrive che vengano realizzate due portefinestre al piano terra delle dimensioni delle aperture esistenti; • sul prospetto est vengano mantenute le aperture centrate rispetto alla facciata ed al balcone, in quanto la soluzione presentata risulta esteticamente peggiorativa rispetto a quanto già autorizzato.	

PRATICA EDILIZIA N. 2026/146 D (SCIA)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	Realizzazione impianto di climatizzazione esterno in unità immobiliare ad uso culto
Ubicazione intervento:	Via San Giorgio, n. 5
Parere favorevole.	

PRATICA EDILIZIA N. 2026/83 (Permesso di Costruire)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	Costruzione di nuovo fabbricato residenziale su lotto libero
Ubicazione intervento:	Via San Giacomo Dei Passeri
parere contrario. Si rileva un contrasto con l'art. 129 c. 2 del Regolamento Edilizio che prescrive che i nuovi fabbricati debbano armonizzare nelle linee, nei materiali di rivestimento e nelle coperture con gli edifici circostanti, nonché inserirsi convenientemente nell'ambiente urbano. Infatti, si evidenzia che i materiali proposti non risultano coerenti con quelli del contesto, quali ad esempio il manto di copertura in lamiera, anziché in laterizio. Anche la composizione plani-volumetrica non risulta congrua al contesto costruito circostante.	

PRATICA EDILIZIA N. 2026/87 (Permesso di Costruire)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	Nuovo complesso condominiale nel Lotto 19 del PEC 62
Ubicazione intervento:	Strada del Lucchetto, n. 35
Parere favorevole.	

PRATICA EDILIZIA N. 2026/58 NP2 (Permesso di Costruire)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	Nuova Proposta n. 2 per la costruzione di nuovo fabbricato ad uso residenziale unifamiliare nel "Lotto 3 - P.E.C. n. 39" in Località Murazzo
Ubicazione intervento:	Strada Del Ciot, n.
parere favorevole alla soluzione n. 1, fatta eccezione per la recinzione, che dovrà essere uniformata a quelle esistenti nel comparto, realizzate con tipologia a giorno a bacchette verticali	

PRATICA EDILIZIA N. 2025/193 DV2 (SCIA)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	Variante 2 a SCIA 2025/193-D per la modifica prospettica del piano terzo del fabbricato sito in Fossano via Albenga n. 7 in corso di ristrutturazione mediante SCIA 2025/193-D
Ubicazione intervento:	Via Albenga, n. 7
Parere favorevole.	

PRATICA EDILIZIA N. 2026/41 V1 (Permesso di Costruire)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	Opere di variante 1 a PdC 2026/41 per costruzione di fabbricati nell'ambito dell'intervento di revamping della centrale di teleriscaldamento
Ubicazione intervento:	Via Torino, n. 107
Parere favorevole.	