



CITTA' DI FOSSANO
PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 63

Seduta del **28 settembre 2026**

Oggetto: MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 31 GENNAIO 2025 AVENTE AD OGGETTO "DEROGA AL REPERIMENTO DI PARCHEGGI PRIVATI DERIVANTI DALLA REALIZZAZIONE DI DEHORS SU SUOLO PUBBLICO – ATTO DI INDIRIZZO". ESTENSIONE DELL'AMBITO DI APPLICAZIONE ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE.

L'anno duemilaventisei, addì ventotto del mese di settembre alle ore 19:00, nella consueta sala consiliare del Palazzo Comunale ed in modalità telematica con la piattaforma GoToMeeting, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

	P	A		P	A
1 GIACCARDI SIMONA	X		9 CAMPANELLA LUIGI		X
2 AIRALDI MARIA TIZIANA	X		10 CASSINE LORENZO	X	
3 BALLARIO SIMONA PIERANNA	X		11 CHIAPELLO SIMONE	X	
4 BALOCCO FRANCESCO	X		12 LINGUA PAOLO	X	
5 BERGESIO GIORGIO MARIA	X		13 MICHELETTO MARIANNA	X	
6 BIANCO MARINELLA	X		14 MOLINERIS CRISTIAN		X
7 BLENGINO MATTEO	X		15 PELAZZA LAURO EZIO	X	
8 BRIZIO MIRELLA	X		16 TORTONE MARIO	X	

17 TALLONE Dario - Sindaco	PRESENTE
-----------------------------------	----------

Consiglieri presenti	n. 14	Consiglieri assenti	n. 2
----------------------	-------	---------------------	------

Ha giustificato l'assenza il Consigliere Campanella Luigi, mentre i Consiglieri Bianco Marinella e Bergesio Giorgio Maria partecipano in collegamento da remoto.

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori Rattalino Donatella, Cuzzilla Cinzia, Dogliani Gianfranco, Toti Danilo e Pellegrino Giacomo.

Partecipa il Segretario Monica dott.ssa Para;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Presidente GIACCARDI SIMONA, dichiara aperta la seduta e dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 63 28/09/2026 MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 31 GENNAIO 2025 AVENTE AD OGGETTO "DEROGA AL REPERIMENTO DI PARCHEGGI PRIVATI DERIVANTI DALLA REALIZZAZIONE DI DEHORS SU SUOLO PUBBLICO – ATTO DI INDIRIZZO". ESTENSIONE DELL'AMBITO DI APPLICAZIONE ALL' INTERO TERRITORIO COMUNALE.

Si dà atto che, prima della trattazione del presente argomento, è entrato in aula il Consigliere Molineris. I presenti sono dunque 15 più il Sindaco (16).

Udita l'esposizione sul tema dell'Assessore competente Dogliani, registrata su apposito supporto informatico conservato agli atti del Comune presso l'Ufficio Organi Collegiali/Archivio.

Non essendoci ulteriori interventi, la Presidente pone in votazione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31 gennaio 2025 è stato approvato un atto di indirizzo volto a disciplinare il reperimento dei parcheggi privati pertinenziali derivanti dalla realizzazione di dehors su suolo pubblico soggetti a Permesso di Costruire, prevedendo, limitatamente agli interventi localizzati nell'ambito del Centro Storico, la possibilità di non procedere al reperimento della superficie destinata a parcheggio privato pertinenziale qualora la quota dovuta ai sensi dell'art. 103 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. risulti inferiore ad un posto auto, convenzionalmente determinato in mq. 12,50;
- la predetta deliberazione ha trovato fondamento nella considerazione che la realizzazione dei dehors costituisce uno strumento di valorizzazione dello spazio urbano, di sostegno alle attività economiche e di miglioramento della qualità degli spazi pubblici, perseguendo finalità di interesse generale connesse alla rivitalizzazione del tessuto commerciale e della socialità urbana;
- il medesimo provvedimento ha inoltre evidenziato come il reperimento di superfici destinate a parcheggio privato inferiori ad un posto auto risulti, nella generalità dei casi, privo di concreta utilità funzionale, in quanto tali superfici non consentono la realizzazione di un effettivo stallo di sosta né risultano idonee ad assolvere la funzione urbanistica propria dei parcheggi pertinenziali;

Richiamati:

- la Legge Regionale 29/12/2006 n. 38;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 85-13268 del 08/02/2010 e s.m.i.;
- la nota esplicativa della Regione Piemonte Prot. n. 9369/DB1701 del 13 dicembre 2010;
- l'art. 10 del D.P.R. 380/2001;

- il vigente Piano Regolatore Generale Comunale e le relative Norme Tecniche di Attuazione ed in particolare l'art. 103;

Considerato che:

- la dotazione di parcheggi pertinenziali costituisce una prescrizione urbanistico-edilizia finalizzata ad assicurare l'ordinato assetto del territorio ed il corretto inserimento delle attività nel contesto urbano, dovendo tuttavia perseguire una concreta utilità urbanistica e risultare proporzionata rispetto all'effettivo impatto dell'intervento;
- il principio di proporzionalità, costantemente affermato dalla giurisprudenza amministrativa quale criterio generale dell'azione amministrativa, impone che gli obblighi posti a carico dei privati siano adeguati, necessari e ragionevoli rispetto all'interesse pubblico perseguito, evitando prescrizioni meramente formali o prive di concreta efficacia;
- il reperimento di superfici inferiori ad un posto auto, convenzionalmente pari a mq. 12,50, non consente la realizzazione di uno stallone autonomamente utilizzabile né produce un effettivo incremento della disponibilità di aree destinate alla sosta, con la conseguenza che tale adempimento risulta sostanzialmente inidoneo a soddisfare la funzione cui è preordinato;
- la realizzazione di dehors di modesta estensione, pur determinando un incremento della superficie destinata alla somministrazione, può comportare un incremento limitato del carico urbanistico e della domanda di sosta, non proporzionato rispetto all'obbligo di reperimento di superfici pertinenziali prive di concreta funzionalità;
- resta integralmente fermo l'obbligo di reperimento o monetizzazione degli standard urbanistici ad uso pubblico previsto dalla normativa regionale e dal vigente P.R.G.C., riguardando il presente provvedimento esclusivamente la quota di parcheggi privati di modesta entità e restando distinta la disciplina dei parcheggi pubblici o delle aree per servizi pubblici di cui all'art. 21 L.R. 56/1977 e alle relative disposizioni del PRGC;

Dato atto che il presente provvedimento non modifica né integra la disciplina urbanistica contenuta nel vigente P.R.G.C., limitandosi a fornire un criterio interpretativo e applicativo dell'art. 103 delle Norme Tecniche di Attuazione, in relazione a fattispecie nelle quali il calcolo della dotazione teorica determina superfici inferiori alla dimensione minima funzionale di uno stallone di sosta;

Rilevato che:

- le motivazioni poste a fondamento della deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31 gennaio 2025, pur riferite ad interventi localizzati nell'ambito del Centro Storico, risultano riconducibili principalmente alla oggettiva inidoneità delle superfici inferiori ad un posto auto ad assolvere la funzione urbanistica loro attribuita;
- tale circostanza ricorre indipendentemente dalla classificazione urbanistica dell'area interessata dall'intervento, configurandosi quale presupposto oggettivo comune all'intero territorio comunale;
- mantenere una disciplina differenziata esclusivamente in funzione della localizzazione territoriale dell'intervento determinerebbe un'ingiustificata disparità di trattamento tra attività che presentano identiche caratteristiche edilizie, urbanistiche e funzionali, in contrasto con i principi di imparzialità, ragionevolezza e buon andamento dell'azione amministrativa;

Ritenuto opportuno modificare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31 gennaio 2025 estendendone l'ambito di applicazione all'intero territorio comunale, confermandone integralmente i presupposti, le condizioni ed i limiti applicativi;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

Sentita la II Commissione Consiliare Permanente “Urbanistica: Edilizia – Viabilità – Lavori Pubblici – Ambiente” nella seduta del 31 luglio 2026;

Visti:

- il Regolamento Edilizio Comunale vigente approvato con D.C.C. n. 57 del 20/11/2018 e s.m.i.;
- la L. 241/90 e s.m.i.
- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'art. 42 circa la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 16, n. 16 votanti , n. 16 voti favorevoli, nessun voto contrario e nessuno astenuto;

D E L I B E R A

1. Di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di modificare ed integrare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31 gennaio 2025, estendendo all'intero territorio comunale l'applicazione dei criteri applicativi ivi individuati, relativi al mancato reperimento di superfici destinate a parcheggio privato pertinenziale qualora il relativo dimensionamento risulti inferiore alla soglia minima funzionale di mq. 12,50, corrispondente ad un posto auto, atteso che il reperimento di superfici di tale entità non consente la realizzazione di uno stallone effettivamente fruibile e non assolve, pertanto, alla funzione urbanistica cui è preordinato, restando comunque ferme tutte le ulteriori condizioni edilizie, urbanistiche, igienico-sanitarie e autorizzative previste dalla normativa vigente.
3. Di confermare integralmente ogni altra disposizione contenuta nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31 gennaio 2025.
4. Di demandare ai competenti Uffici comunali l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n.16, n. 16 votanti, n. 16 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 seduta del 28/09/2026,
composto di n. 6 pagine dattiloscritte compresa la presente.
Letto, approvato e sottoscritto.

La Presidente del Consiglio
GIACCARDI SIMONA*

il Segretario
Monica dott.ssa Para*

Giaccardi
Simona
19.10.2026
15:47:18
GMT+01:00

Para
Monica
15.10.2026
17:11:38
GMT+01:00

*Il documento è :

te ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il c

Le 4 copie fotografa.