



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica ed Edilizia

VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

*(copia NON UFFICIALE finalizzata alla pubblicazione sul sito del Comune.
La copia ufficiale del verbale è depositata agli atti del Servizio Urbanistica ed Edilizia.)*

SEDUTA DEL 3 SETTEMBRE 2026

L'anno duemilaventisei il giorno tre del mese di settembre presso i locali del Dipartimento Urbanistica e Gestione Territorio al piano primo di Via Ponto, legalmente convocata, si è riunita alle ore 14:30 la Commissione Edilizia Comunale.

PRATICHE ESAMINATE:

PRATICA EDILIZIA N. 2026/66 (Permesso di Costruire)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	spostamento sili, ristrutturazione stalla e mangimificio presso l'azienda agricola
Ubicazione intervento:	Strada di Piozzi, n. 28
Parere sospensivo La Commissione Edilizia, esaminata la documentazione presentata, rinvia la pratica in attesa che venga presentata un'integrazione della documentazione progettuale con un rendering o fotoinserimento dal quale risultino chiaramente percepibili le dimensioni, la sagoma e l'entità del fabbricato di nuova costruzione previsto al centro dell'azienda. Tale documentazione è necessaria per consentire, in particolare, di valutare compiutamente l'inserimento del nuovo fabbricato nel contesto esistente, tenuto conto della sua visibilità dalla strada vicinale, esplicitando altresì le principali caratteristiche costruttive e compositive dell'edificio, nonché le modalità di inserimento e la compatibilità architettonica e materica con i fabbricati esistenti Si rimanda all'Ufficio la verifica in ordine al rispetto delle distanze tra fabbricati previste dalle disposizioni del Codice Civile.	

PRATICA EDILIZIA N. 2026/69 (Permesso di Costruire in sanatoria)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	opere eseguite in parziale difformità dalle D.I.A. 1996/198-D e 1996/237-D e opere abusive nel fabbricato residenziale
Ubicazione intervento:	Via Guglielmo Marconi, n. 58
Parere favorevole.	

PRATICA EDILIZIA N. 2026/1 OC (Opere Cimiteriali)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	Realizzazione di nuova edicola funeraria nel Cimitero Urbano
Ubicazione intervento:	Via Marene
Parere favorevole.	

PRATICA EDILIZIA N. 2026/65 (Permesso di Costruire)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	Variante n. 1 alla S.C.I.A. 2025/148 D del 15/12/2025 per opere di ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione e creazione di n. 2 nuovi posti auto scoperti pertinenziali in Via IV Novembre, 39
Ubicazione intervento:	Via IV Novembre, n. 39
Parere favorevole.	

PRATICA EDILIZIA N. 2026/58 NP1 (Permesso di Costruire)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	Nuova Proposta al progetto di costruzione fabbricato residenziale unifamiliare nel "Lotto 3 - P.E.C. n. 39" in Località Murazzo
Ubicazione intervento:	Strada Del Ciot
Parere contrario ribadendo il precedente parere espresso. A titolo collaborativo e non esaustivo, il tetto dovrà essere a falde con passafuori in legno e manto di copertura in laterizio e/o similcoppo di colore tradizionale, pareti intonacate senza rivestimenti di facciata, serramenti con persiane	

PRATICA EDILIZIA N. 2026/119 DNP1 (SCIA)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	Nuova proposta per intervento di ristrutturazione leggera mediante la modifica di aperture a piano terra nel fabbricato unifamiliare di civile abitazione
Ubicazione intervento:	Via Torquato Tasso, n. 23
parere favorevole a condizione che i due serramenti sul prospetto ovest a piano terra abbiano le medesime caratteristiche e dimensioni di quelli del piano superiore	

PRATICA EDILIZIA N. 2025/114 (Permesso di Costruire)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	Installazione di cabina prefabbricata di Trasformazione Mt/Bt
Ubicazione intervento:	Strada Santo Stefano
Parere favorevole.	

PRATICA EDILIZIA N. 2026/146 D (SCIA)

Richiedente:	... <i>Omissis</i> ...
Oggetto:	Opere interne e realizzazione impianto di climatizzazione in unità immobiliare ad uso culto
Ubicazione intervento:	Via San Giorgio, n. 5
Parere contrario. Si richiede di ridurre al minimo il numero delle macchine esterne. Qualora sia necessaria più di una unità, si richiede di posizionarle adiacenti tra loro. Si suggerisce di posizionare la/le macchina/e sulla copertura, mascherandole al perimetro con una pannellatura idonea al contesto del centro storico.	