PROVINCIA di CUNEO
Medaglia d'oro al Valore Civile

LICEO SCIENTIFICO "ANCINA" - VARIANTE AL P.D.C. N° 81/2023 LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO SU VIA TRIPOLI E MONVISO

CUP I47D18000070001 – CIG 9798927A5C

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

NEXT GEN EU

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

RELAZIONE ARCHITETTONICA

	TAV.
TAV.	**A-RT**

Committente:

Provincia di Cuneo; Settore edilizia scolastica
Ufficio Progettazione Edilizia Scolastica
Corso Nizza, n.21 - 12100 - Cuneo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA
Dott. Fabrizio Freni

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Claudio Dogliani

Sito di intervento:

Via Tripoli 4, 12045 Fossano

Progettista:

dquadro

dQuadro S.R.L. STP
Via Giovanni Battista Bongioanni n.42
12100 Cuneo (CN)
Tel. 0171/602515 - info@d-quadro.it
www.d-quadro.it

Ing. Francesco Dalmasso
Ordine Ingegneri di Cuneo
N. A2033

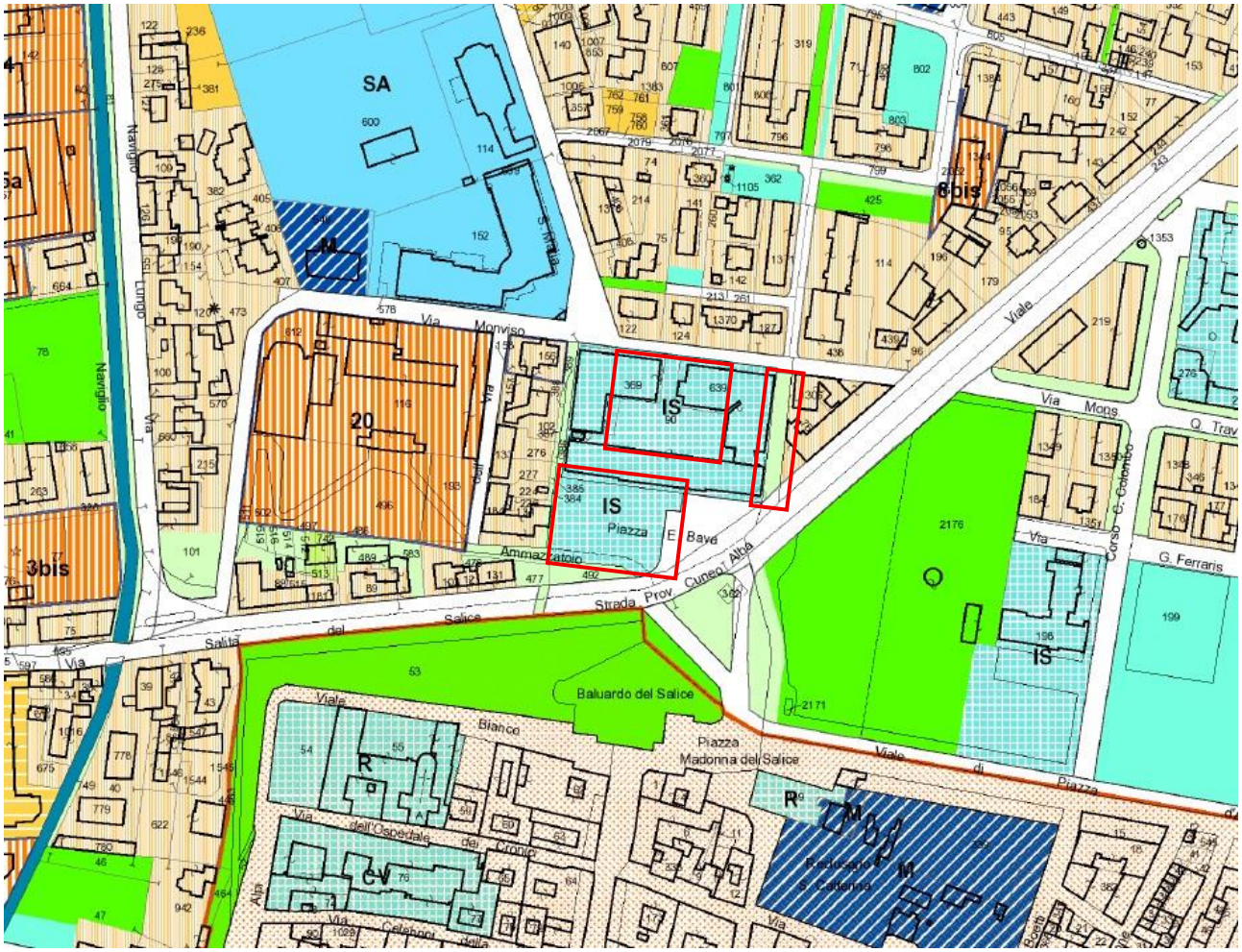
	DATA	DESCRIZIONE
Definitivo Esecutivo	10/06/2026	Revisione 03

Sommario:

1. INDIVIDUAZIONE FABBRICATO....3
2. PREMESSA....4
3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN VARIANTE....4
4. INDIVIDUAZIONE AREE....6

1. INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

L'immobile oggetto del presente Permesso di Costruire in deroga è di proprietà del Comune di Fossano ed è in uso alla Provincia di Cuneo, in attesa di formale trasferimento della proprietà, è situato nel Comune di Fossano, in Via Tripoli n. 4 ed ospita il Liceo Scientifico G. Ancina. È censito al Catasto Fabbricati al Foglio 45 Mappale 639 Subalterno 1; rispetto al P.R.G.C. di Fossano l'immobile ricade in zona "C8 – Spazi ed attrezzature di interesse collettivo - Aree per l'istruzione - Art.35" delle Norme Tecniche di Attuazione.



Estratto di PRGC – zona "C8 – Spazi ed attrezzature di interesse collettivo - Aree per l'istruzione - Art.35" - N.T.A.

2. PREMESSA

Il presente Permesso di Costruire costituisce una variante al Permesso di Costruire n. 3 del 16/01/2025, già rilasciato per l'intervento in oggetto. La presente istanza di variante si rende necessaria a seguito della revisione progettuale relativa alla sistemazione delle aree verdi previste nell'ambito dell'intervento autorizzato. In particolare, rispetto a quanto autorizzato, viene proposta una diversa distribuzione e organizzazione delle superfici destinate a verde, al fine di ottimizzare l'assetto complessivo degli spazi esterni e garantire una migliore integrazione con le altre opere previste dal progetto. Restano invariati gli altri aspetti dell'intervento già autorizzato,

Per raggiungere lo scopo soprariportato si rende necessario il ricorso all'istituto dell'art. 14 del DPR 380/2001, ossia il Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici, tale scelta è dovuta per il rispetto del parametro relativo al verde pubblico che sarà in parte reperito al di fuori dell'ambito della zona "C8 – Spazi ed attrezzature di interesse collettivo - Aree per l'istruzione - Art.35 delle NTA.

3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN VARIANTE

Le opere previste in variante sono finalizzate alla riqualificazione e al miglioramento della funzionalità, della sicurezza e della fruibilità degli spazi pubblici e scolastici situati nell'area compresa tra Via Tripoli, Via Monviso e Piazza Don Mario Picco. Gli interventi riguardano in particolare il rifacimento di una porzione di Via Tripoli in corrispondenza dell'ingresso del Liceo Scientifico G. Ancina e la riqualificazione del cortile interno dell'istituto scolastico. Le opere sono state progettate con l'obiettivo di valorizzare gli spazi esistenti, senza privare gli studenti degli attuali spazi destinati alle attività sportive all'interno del cortile e al tempo stesso incrementare la presenza di superfici permeabili e aree verdi, riqualificando la porzione di via Tripoli attualmente già in sostanza pedonale ma completamente pavimentata in conglomerato bituminoso e dotata di marciapiedi inadeguati.

Nel dettaglio, gli interventi previsti sono i seguenti:

1) <u>Intervento su Via Tripoli:</u>
   L'intervento prevede la trasformazione e la riqualificazione della porzione di Via Tripoli prospiciente l'ingresso del Liceo Scientifico G. Ancina mediante la realizzazione di una nuova isola pedonale caratterizzata dalla presenza di aiuole verdi e da un percorso centrale pavimentato con blocchetti drenanti carrabili tipo porfido ricostruito o prodotti equivalenti oltre a due nuovi punti di illuminazione pubblica. Tale soluzione consentirà di migliorare la qualità estetica dell'area, favorire il drenaggio naturale delle acque meteoriche e ridurre l'impermeabilizzazione delle superfici. La configurazione progettuale garantirà in ogni caso il mantenimento e la piena funzionalità dei passi carrai esistenti, assicurando l'accessibilità alle

proprietà private. Contestualmente saranno installate nuove rastrelliere e aree dedicate alla sosta delle biciclette. Tale intervento è già stato preliminarmente valutato con il dipartimento lavori pubblici.

2) Intervento nel cortile interno del complesso scolastico:

   Per quanto riguarda il cortile interno del Liceo, il progetto prevede un significativo ampliamento delle aree verdi esistenti attraverso una riorganizzazione degli spazi aperti e la riduzione delle superfici pavimentate non necessarie. L'intervento è stato studiato in modo da preservare integralmente le principali strutture sportive presenti, mantenendo in esercizio il campo destinato alle attività di pallavolo e basket, la pista di atletica leggera e la vasca per il salto in lungo. Al fine di migliorare la fruibilità degli spazi e garantire percorsi sicuri e accessibili, saranno inoltre realizzati nuovi camminamenti con pavimentazione drenante su gigliati plastici. Tali percorsi consentiranno il collegamento tra le uscite di sicurezza della palestra, l'ala storica dell'edificio scolastico verso il cancello di uscita su Via Monviso, favorendo sia la normale circolazione degli utenti sia l'efficace gestione delle vie di esodo in caso di emergenza, permettendo anche il transito di mezzo di soccorso.

Nell'area verde situata in Piazza Don Mario Picco, di fronte all'ingresso dell'Istituto F. Sacco e Vanzetti, viene mantenuto quanto già autorizzato nel P.d.C. n. 3/2025, ovvero miglioramento della dotazione di parcheggi pubblici e la gestione delle acque meteoriche. In particolare, verranno realizzati nuovi stalli di sosta pubblici mediante l'utilizzo di pavimentazioni drenanti in grigliati plastici, capaci di garantire un'adeguata permeabilità del suolo e ridurre il deflusso delle acque piovane. A completamento dell'intervento sarà realizzata una nuova canalizzazione esterna per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche, contribuendo a migliorare il sistema di drenaggio dell'area e a prevenire fenomeni di ristagno o allagamento durante eventi meteorici intensi.

A completamento degli interventi sopra descritti, il progetto prevede inoltre l'ampliamento del marciapiede di Via Monviso prospiciente la facciata nord del Liceo Scientifico Ancina. Tale intervento consentirà di adeguare il percorso pedonale esistente garantendo, per tutto il tratto, una larghezza minima pari a 150 cm. L'ampliamento del marciapiede migliorerà significativamente la percorribilità pedonale, favorendo gli spostamenti degli studenti e dei cittadini. Tale intervento richiederà la soppressione di n. 8 parcheggi attualmente presenti sul lato adiacente l'edificio scolastico al fine di preservare la sezione stradale necessaria al mantenimento del doppio senso di circolazione veicolare, senza determinare riduzioni della funzionalità della carreggiata.

4. INDIVIDUAZIONE AREE

Nello specifico, si precisa che le sistemazioni a verde previste dal progetto risultano localizzate sia all'interno del perimetro del lotto di proprietà sia in aree esterne allo stesso. In particolare, la superficie complessiva ricadente all'interno del lotto di proprietà è pari a 2.083,31 m², di cui 1.802,92 m² destinati ad aree a verde e 280,40 m² costituiti da pavimentazione erbosa drenante in elementi tipo Greenbloc. La superficie complessiva ricadente all'esterno del perimetro del lotto di proprietà ammonta invece a 520,04 m², di cui 222,47 m² destinati ad aree a verde e 297,57 m² costituiti da pavimentazione drenante.

Tutto quanto sopra riportato è meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati.

Il Tecnico

Ing. Francesco Dalmasso

f.to digitalmente