

VINCOLO CIMITERIALE
.....
200 m

DISTANZA DALLE STRADE COMUNALI
10 m

DISTANZA DAL NAVIGLIO DI BRA
.....
10 m

LOTTO

DISTANZA DAI CONFINI DI PROOPRIETÀ
5 m

DESTINAZIONE D'USO : S - SERVIZI SANITARI E OSPEDALIERI

DESTINAZIONE D'USO : A2 - AGRICOLA - AREE
PRODUTTIVE AGRICOLE NORMALI

PARAMETRI URBANISTI ED EDILIZI E VINCOLI		ART 34 PRGC / COMPARTO VIA PIANO	PROGETTO	CONFORME
UT	INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	0,37 mq/mq di ST	0,318 mq/mq (1)	Si
UF	INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA	0,50 mq/mq di SF	0,318 mq/mq (2)	Si
Rc	RAPPORTO DI COPERTURA	0,4 mq/mq	0,166 mq/mq (3)	Si
Hmax	ALTEZZA MASSIMA QUOTA TERZIARIO RICETTICO	7,5 m	12 m	NO
Dc	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI DI PROPRIETÀ	5m	5 m	Si
Ds	DISTANZA VIABILITA' PUBBLICA	20m	> 20 m	Si
D	DISTANZA CANALE DI BRA	10 m	> 10 m	Si
-	VINCOLO CIMITERIALE	200 m	99,65 m	NO
ALTRI PARAMETRI IN DEROGA		PREVISIONI PRGC	PROGETTO	CONFORME
-	DESTINAZIONE D'USO CATASTALI 1238 - 1283	AGRICOLA	SERVIZI SANITARI E OSPEDALIERI	NO
-	STRUMENTO URBANISTICO	PEC . 41 (D.C.C. n. 134 del 22/11/2004, integrato con D.C.C. n. 93 del 24/10/2007).	PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA	NO

DIMENSIONI DEL PROGETTO

AREA LOTTO:	15.782 mq
SUPERFICIE COPERTA - SC:	2.631,08 mq
NUMERO PIANI:	2
ALTEZZA - h:	12m
SUPERFICIE UTILE LORDA - SUL:	5.020,8 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE - ST:	15.782 mq
SUPERFICIE FONDIARIA - SF:	15.782 mq

(0) CALCOLO SULLA MASSIMA EDIFICABILITA' AMMISSIBILE

SUL max teorica= UT X ST= 0,37 x 15.782= 5.839,34 mq
 SUL max fondiaria = UF X SF= 0,50 X 15.782= **7.891** mq
 SC max teorica= Rc x SF= **0,4 x 15.782= 6.312** mq

L'Indice di Utilizzazione Territoriale si esprime come il rapporto tra la Superficie Utile Lorda (SUL) complessiva edificabile e la Superficie Territoriale.

$$UT = SUL/ST = 5.020,8/15.782 = 0,318 \text{ mq/mq}$$

L'Indice di Utilizzazione Fondiaria rappresenta la quantità massima di superficie utile lorda (SUL) o superficie di pavimento che può essere costruita su un'area di terreno

Uf= SUL/SF= 5.020,8/15.782= 0,318 mq/mq

Il rapporto di copertura indica quanta parte di un lotto può essere occupata da edifici e quanta deve rimanere libera come spazio scoperto. Si calcola come il rapporto tra la superficie coperta (S_c) e la superficie fondiaria (S_f): $R_c = S_c / S_f$, espresso in percentuale

$$R_c = (S_c / S_f) \times 100 = 2.631,08 / 15.782 = 0,16 \times 100 = 16,6\% \text{ mq/mq}$$

Legge regionale n. 56 del 05 dicembre 1977, articolo 27 comma 7 bis e ter.

6 bis. Il consiglio comunale può approvare, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale (ASL), la costruzione di nuovi cimiteri o l'ampliamento di quelli già esistenti ad una distanza inferiore a 200 metri dal centro abitato, purché non oltre il limite di 50 metri, quando ricorrano, anche alternativamente, le seguenti condizioni: [244]

- a) risulti accertato che, per particolari condizioni locali, non sia possibile provvedere altrimenti;
- b) l'impianto cimiteriale sia separato dal centro urbano da infrastrutture stradali, ferroviarie o da elementi naturali quali dislivelli rilevanti, fiumi, laghi.

6 ter. Per consentire la previsione di opere pubbliche o interventi urbanistici, pubblici o privati di rilevante interesse pubblico, purché non ostino ragioni igienico-sanitarie, il consiglio comunale può approvare, previo parere favorevole della competente ASL, la riduzione della fascia di rispetto dei cimiteri, purché non oltre il limite di 50 metri, tenendo conto di eventuali elementi di pregio presenti nell'area.

 LGAENGINEERING investing in innovations Corso Roma, 40 - 12038 - Savigliano (Cn) - Tel. +39 0172371693 - www.lgaengineering.it Azienda con sistema di gestione BIM, UNIPdR 74/2019			22		
REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI CUNEO - COMUNE DI FOSSANO					
NUOVA SEDE DELLA STRUTTURA COMPLESSA MAXI-EMERGENZA 118 EMERGENCYMEDICAL TEAM 2 (EMT2)					
CUP: I45F21001500001					
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA			STAZIONE APPALTANTE ASL-CN1 SC Servizio Tecnico via Carlo Boggio n°12 12100 Cuneo		
PROGETTO ARCHITETTONICO/STRUTTURALE LGA ENGINEERING srl Dott. Ing. ALBERTO Andrea Corso Roma 40, 12038, Savigliano (CN) Ordine Ingegneri Prov. di Cuneo n° A2058 <u>COLLABORATORI</u> Supervisore Controllore Progettista INDAGINI GEOLOGICHE GEOLAMBDA Engineering s.r.l. Ing.DAGUATI Marco Via A. Diaz n.22 26845 Codogno (LO) PROGETTO IMPIANTI ED ENERGIA Studio i4 Engineering s.r.l. Ing.PANNIER SUFFAIT Luca Ing.LEONE Andrea Piazza Carlo Emanuele II n.13 10123 Torino (TO) PROGETTO ANTINCENDIO ARCH. BORRA EMANUELE Via Francesco Petrarca 20 10123 Torino (TO)			RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ASL-CN1		
			IMPRESA		
			CODICE ELABORATO		
TITOLO VINCOLI URBANISTICI ED EDILIZI			DATA 06/03/2026		SCALA
			2024	007	PFTE
			ARCH	20	R00
REVISIONI					
N°	Data	Descrizione	Eseguito	Verificato	Approvato
00	06/03/2026	Modifica posizione accesso al lotto	A.P.	M.B.	AA