



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Tecnico Patrimonio, LL.PP., Urbanistica e Ambiente
Servizio Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Convenzionata



All' III.mo SINDACO
Geom. Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica
sig. Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

Il sottoscritto sig. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ via _____
codice fiscale _____

in qualità di:
 Proprietario

in riferimento all'area sita in Fossano via Madonna degli Angeli 36 catastalmente identificata al:

FOGLIO 61 mappali nn. 17

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione "Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale art.42" delle Norme di Attuazione.

Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adequare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

Ovvero

Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

Ovvero

- Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione ai sensi degli artt. 4 e 5 della L.R. 16/2018, RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE per:
(descrivere **sinteticamente** proposta di modifica e **motivazioni**):

verificato che attualmente la proprietà formata da complesso immobiliare produttivo dismesso con annessa abitazione ove aveva sede l'attività produttiva dello scrivente ha destinazione d'uso definita "Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale art.42"

Verificato che il sig. Cesano ha ormai terminato la propria attività che è andata a morire verificato che per tale area produttiva non si vede la prospettiva di un suo riutilizzo in attività produttive si richiede con la presente la trasformazione in area normata dall'art. 48 "Tessuti del riordino Produttivo" . Tale nuova definizione nel rispetto delle norme di prgc permetterebbe l'utilizzo di tale area dismessa come residenziale ove i famigliari del titolare con la ristrutturazione dei fabbricati dismessi potrebbero trovare ubicazione per la propria residenza il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fiduciosa di un favorevole accoglimento della presente

Fossano ,li' 18 Ottobre 2024

Firma leggibile del/dei richiedente/i

Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;

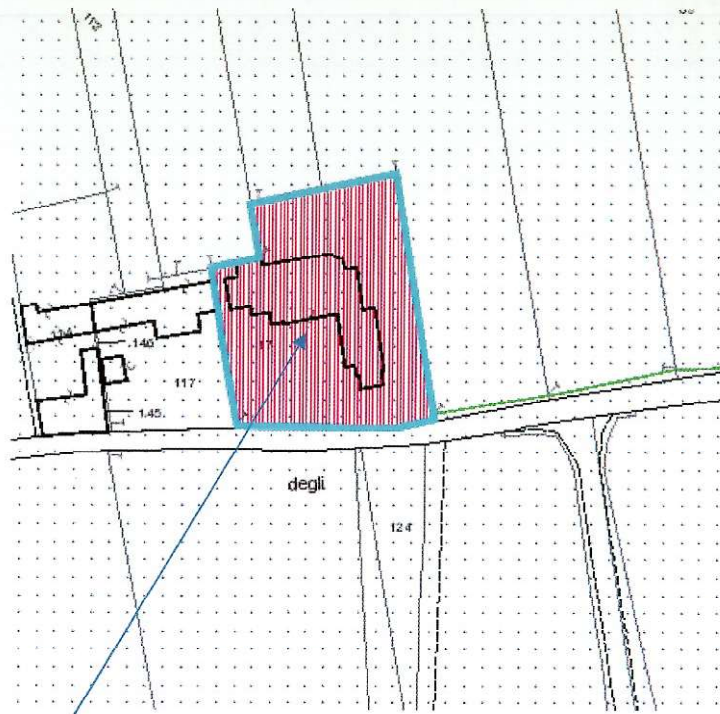
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

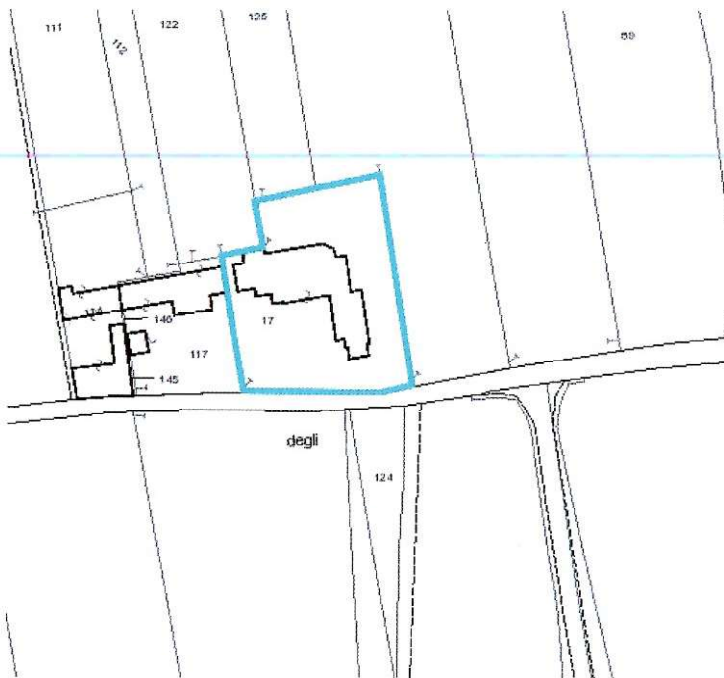
Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è l'Avvocato Cassazionista Dott. Fabrizio Brignolo, residente in Asti (AT), Via Antica Zecca n. 14, (tel. 0141-436252/436846 fax n. 0141-323749).



Estratto di prog



Estratto di Mappa

