



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Tecnico Patrimonio, LL.PP., Urbanistica e Ambiente

Servizio Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Convenzionata



All' III.mo SINDACO

Geom .Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica

sig. Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

la sottoscritta sig.ra _____, nata a _____, residente in _____
, codice fiscale _____

in qualità di:
o Comproprietaria

in riferimento all'area sita in Fossano via San Michele 123 catastalmente identificata al:

FOGLIO 145 mappali nn. 771
FOGLIO145 mappali nn. 773
FOGLIO145 mappali nn. 775
FOGLIO145 mappali nn. 505
FOGLIO145 mappali nn. 653

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione _ Area residenziale esaurita di cui all'art. art.38 delle Norme di Attuazione.

Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

Ovvero

Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

Ovvero

- Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione ai sensi degli artt. 4 e 5 della L.R. 16/2018, RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

verificato che attualmente la proprietà e' formata da edificio di civile abitazione posto in posizione laterale nel lotto con annessa grande porzione di area edificabile ;che tale lotto, formato da piu' individuativi catastali per i mappali F.145 n .505 e 771 con superficie pari a mq 1800 è normato come "Area residenziale esaurita art. 38" ; viceversa per i mappali F. 145 n. 653,775,773 con superficie pari a mq 270 è normato come " Aree residenziali di completamento art.39" visto che essendo la destinazione d' uso residenziale ma normata da 2 articoli diversi delle NTA con residua capacità urbanistica non attualmente usabile in quanto preponderante la zona normata dall'art. 38 delle nta , **si richiede la sua modifica e omogeneizzazione a "Aree residenziali di completamento art.39"**.

Tale nuova definizione porrebbe in sintonia urbanistica la proprietà già attualmente contornata dalla zona residenziale di completamento. Inoltre il terreno formato da una superficie fondiaria pari a 1800 mq a zona residenziale esaurita cui corrisponde un indice pari a 1,5 mc/mq per un volume disponibile pari a 2700 mc e dai 270 mq a destinazione residenziale di completamento per un indice di 1,2 per un volume disponibile di $270 \times 1,2 = 324$ mc per un volume totale proprio del lotto pari a **mc 3024, vede** edificati solo circa 1200 mc a fronte di una capacità molto maggiore. Con il mutamento dell'articolo di competenza, pur rimanendo sempre tale area residenziale l'indice si omogeneizza e si riduce a 1,2mc/mq pertanto la volumetria massima si ridurrà a $mc 2070 \times 1,2 = 2.484$ mc con una residua capacità di edificazione pari a 1280 mc circa.

Si potrebbe pertanto ricavare un lotto di circa 1000 mq con il lotto relativo al fabbricato esistente pari a 1070 mq che permette ampiamente di soddisfare i parametri urbanistici richiesti . Tale richiesta è fatta per il soddisfacimento delle necessità abitative di componenti della famiglia che hanno bisogno di trovare un'autonomia abitativa con i propri nuclei famigliari .

Fiduciosa di un favorevole accoglimento della presente

Fossano ,li' 21 Ottobre 2024

Firma leggibile della richiedente

Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala della zona di interesse;
- 3) Estratti planimetrico delle Tavole del P.R.G. vigente;

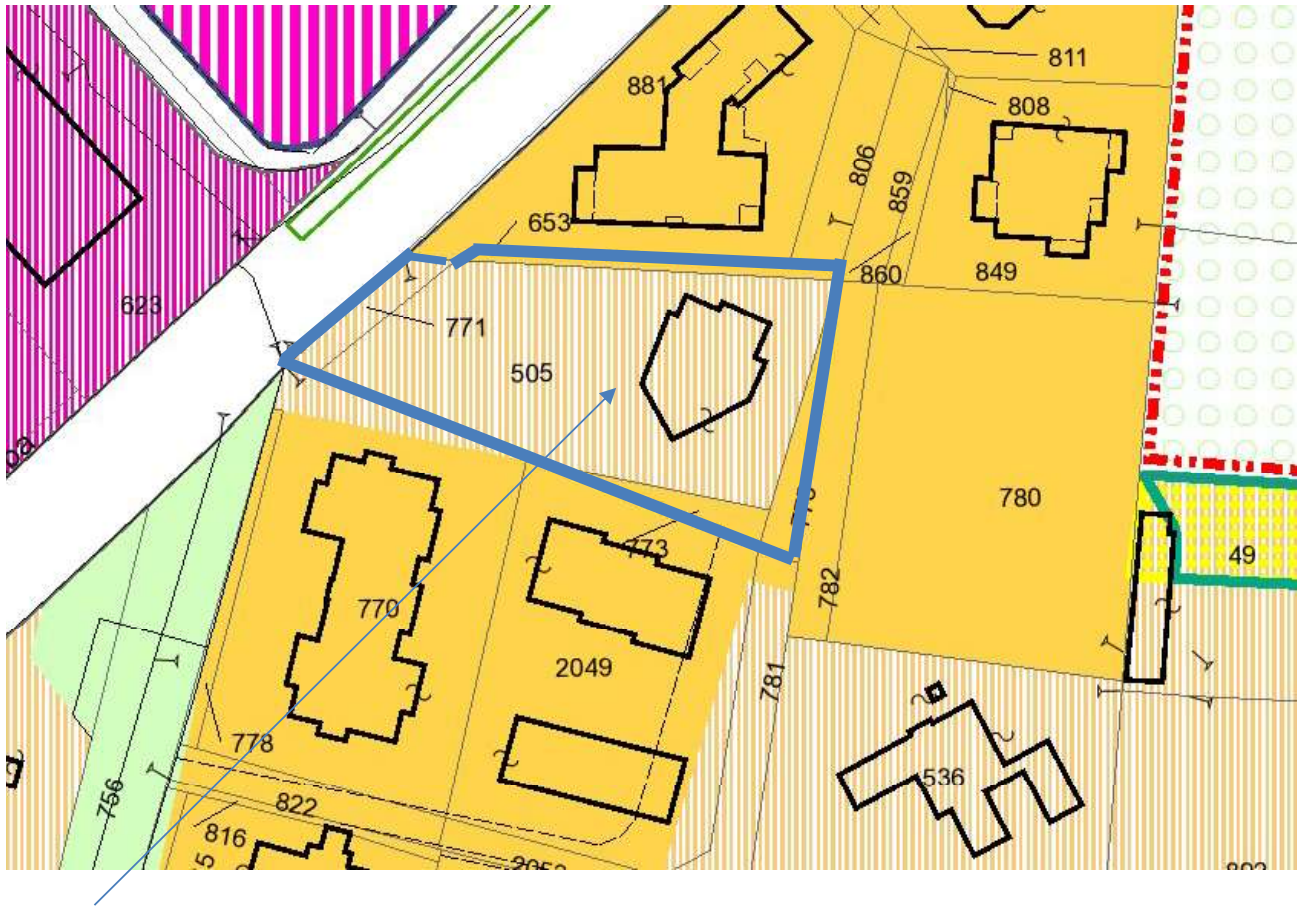
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

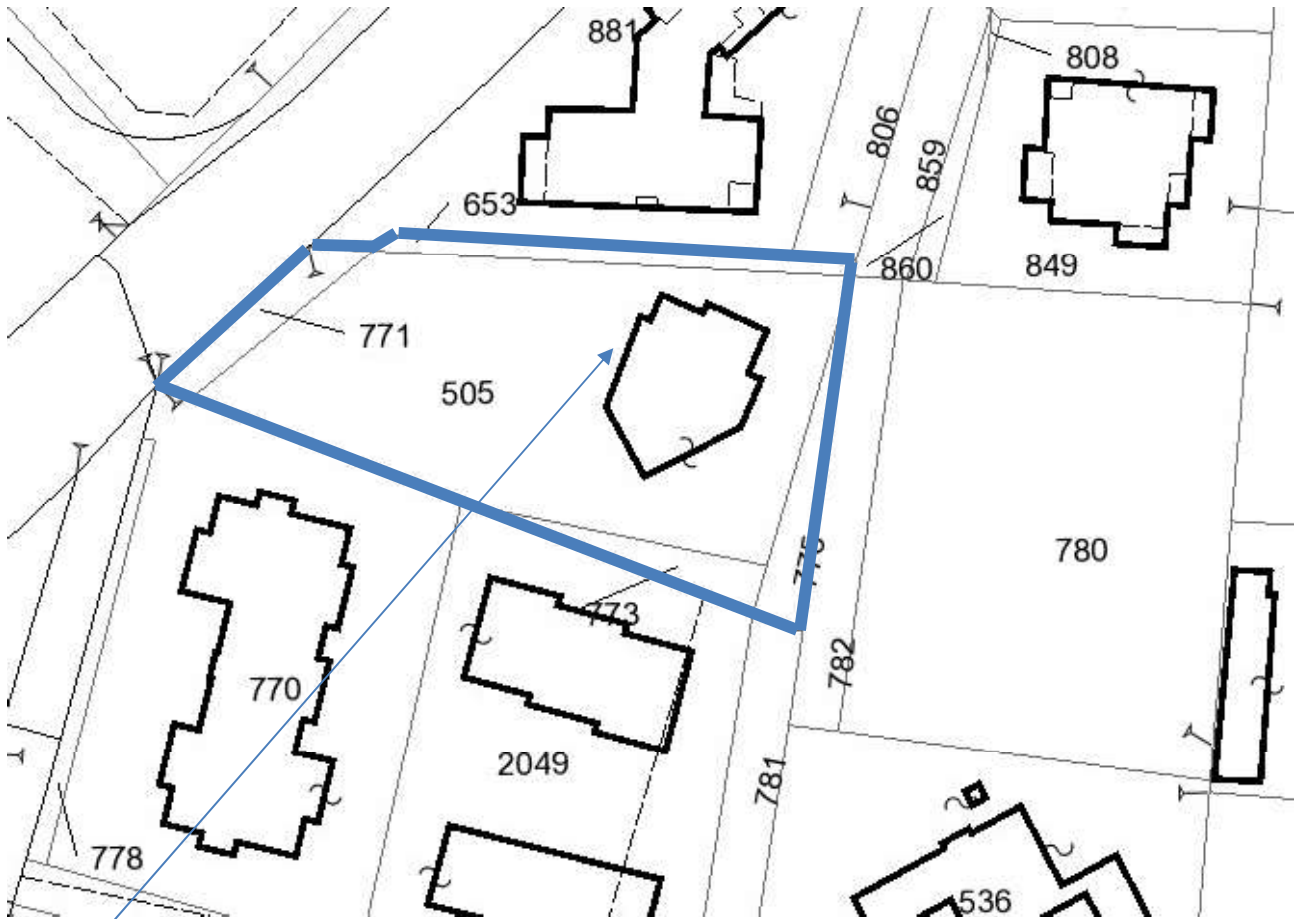
Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è l'Avvocato Cassazionista Dott. Fabrizio Brignolo, residente in Asti (AT), Via Antica Zecca n. 14, (tel. 0141-436252/436846 fax n. 0141-323749).



Estratto di PRGC



Estratto di mappa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista da viale Regina Elena



Vista da strada privata