



# COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Tecnico Patrimonio, LL.PP., Urbanistica e Ambiente

Servizio Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Convenzionata



All' III.mo SINDACO

Sig .Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica

sig. Gianfranco Dogliani

**OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ residente in Fossano via \_\_\_\_\_

in qualita di: \_\_\_\_\_

in riferimento all'area sita in Fossano via Santa Lucia 49 catastalmente identificata al:

FOGLIO 122 mappali nn. 14  
FOGLIO \_\_\_\_\_ mappali nn. \_\_\_\_\_;  
FOGLIO \_\_\_\_\_ mappali nn. \_\_\_\_\_;

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione \_ Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale di cui all'art. art.42 delle Norme di Attuazione.

Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adequare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

---

---

---

---

Ovvero

Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

---

---

---

---

Ovvero

- Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione **ai sensi degli artt. 4 e 5 della L.R. 16/2018, RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

verificato che attualmente la proprietà formata da complesso immobiliare produttivo dismesso con annessa abitazione ove aveva sede l'ononima ditta di trasporti persone con pulmann ha destinazione d'uso definita "Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale art.42"

Verificato che la ditta "Gunetto Autolinee" si è spostata definitivamente lo scorso anno nella nuova sede di via Granatieri di Sardegna , verificato che tale area produttiva è ormai interclusa nel tessuto residenziale e non si vede la prospettiva di un suo riutilizzo in attività produttive per il disagio che apporterebbero alla zona limitrofa residenziale, si richiede con la presente la trasformazione in area normata dall'art. 48 "Tessuti del riordino Produttivo " . Tale nuova definizione nel rispetto delle norme di prgc permetterebbe l'utilizzo di tale area dismessa con un ventaglio di soluzioni che porterebbero sicuramente ad un suo riutilizzo in tempi rapidi.  
il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

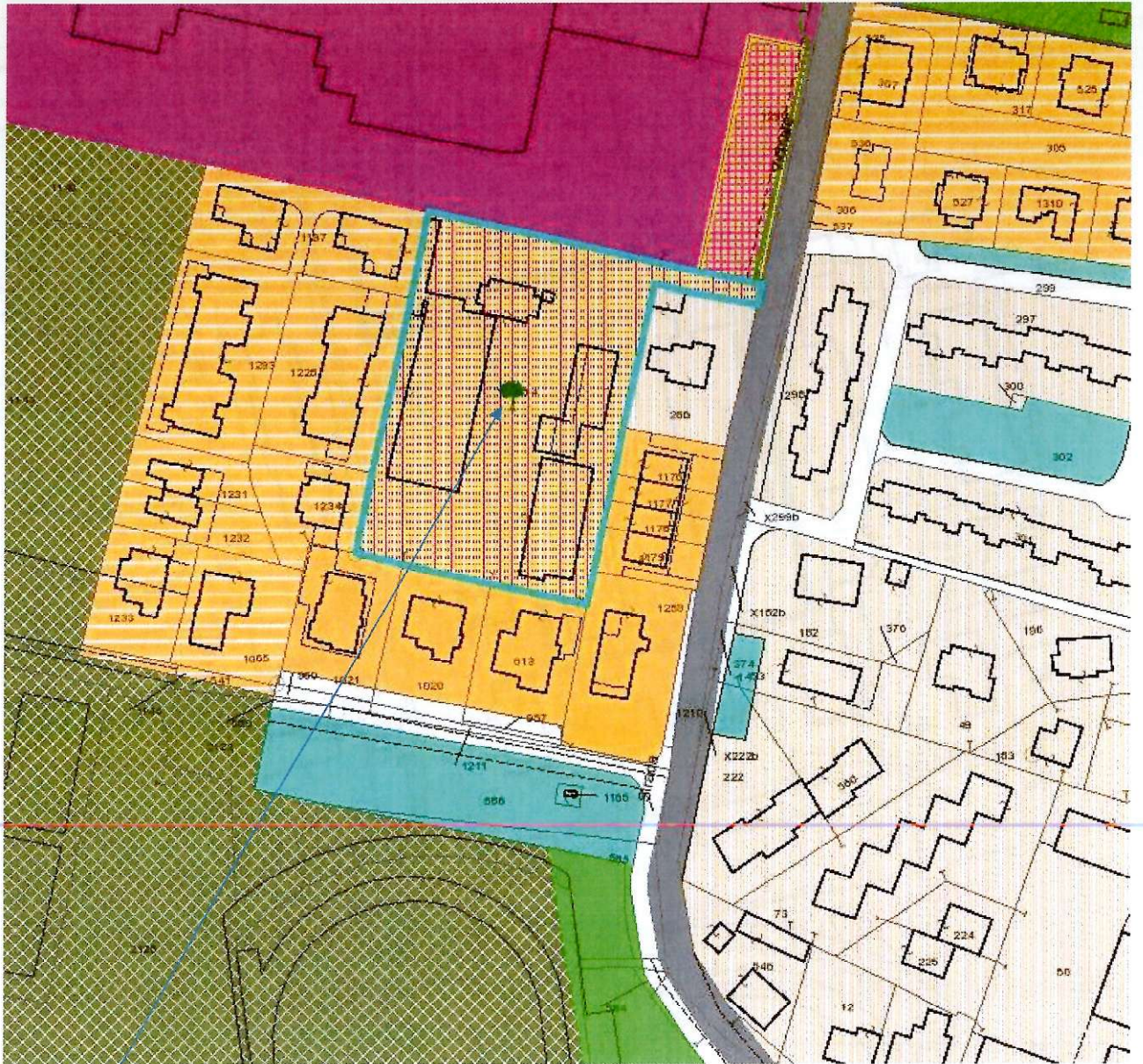
Fossano ,li' 18 Ottobre 2024

Firma leggibile del/dei richiedente/i

**Allegati:**

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;





Localizzazione richiesta



