



# COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Tecnico Patrimonio, LL.PP., Urbanistica e Ambiente

Servizio Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Convenzionata



All' Ill.mo SINDACO

Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica

David Paesante

**OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.**

Il sottoscritto

in qualità di proprietaria dell'area sita in via Soracco e viale della Repubblica, censita al N.C.T. al Foglio 122, Mapp. n. 603 e 1154,

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione "Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative" di cui all'art. 43 delle Norme di Attuazione.

ed il sottoscritto

nato a

ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adequare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** affinché sia modificata la destinazione d'uso prevista sul lotto in proprietà come segue:

- S.U.L. per funzione ricettiva, turistica, ludica (T) ed esercizio pubblico (T5): min 40%
- S.U.L. per funzione abitativa (R), commercio al dettaglio (C1) e direzionale (D): max 60%

con il mantenimento dei parametri urbanistici di cui all'art. 43, comma 2, da proporre all'Amministrazione Comunale mediante Permesso di Costruire convenzionato ex Art. 49, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i. e con il vincolo che prima dell'asseverazione di agibilità anche parziale della prima unità immobiliare delle categorie R, C1 e D, sia asseverata l'agibilità del nuovo complesso ricettivo (T), il quale dovrà avere una capacità di posti letto non inferiore a quella attuale.

#### Motivazioni:

- Necessità di ristrutturazione ed ammodernamento della struttura ricettiva con contestuale ampliamento di camere e servizi comuni.
- Al fine di quanto al precedente punto, necessità di reperimento capitali mediante realizzazione e vendita di unità residenziali di pregio.
- Nella determinazione della volumetria massima del Comparto 21 (sviluppato dalla GIUGGIA Costruzioni s.r.l., ora GIUGGIA Immobiliare s.r.l.) con IT=2,10 mc/mq non è stata conteggiata la Superficie Territoriale di mq 2.383, distinta al N.C.T. al Foglio 122, Mapp. 820 parte e 993 parte - sede di tratto di viale della Repubblica - pertanto alla GIUGGIA

Costruzioni s.r.l. (ora GIUGGIA Immobiliare s.r.l.) spetterebbe una volumetria ancora da realizzare pari a mc 5.004,30 (=2.383 x 2.10).

- I fabbricati relativi al Comparto B delle aree residenziali di nuovo impianto, limitrofo al Comparto 21 di ristrutturazione urbanistica e sviluppato dalla stessa Proponente, sono stati edificati mediante un Indice Territoriale pari ad 1 mc/mq a fronte di un previsto 1,50 mc/mq.

Il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, lì 28.02.2020

Firma leggibile dei richiedenti

---

**Allegati:**

- 1) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 2) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*, i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è l'Avvocato Cassazionista Dott. Fabrizio Brignolo, residente in Asti (AT), Via Antica Zecca n. 14, (tel. 0141-436252/436846 fax n. 0141-323749).



2 - ESTRATTO PRGC VIGENTE  
scala 1:2000

