



# COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Tecnico Patrimonio, LL.PP., Urbanistica e Ambiente  
Servizio Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Convenzionata



All' Ill.mo SINDACO  
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica  
David Paesante

**OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.**

La sottoscritta

indirizzo di posta elettronica .....

in qualità di:

- o **Proprietaria**/comproprietario del mappale 976 del fg. 147 adiacente al mappale 281/parte;
- o se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via \_\_\_\_\_, codice fiscale Condominio \_\_\_\_\_;
- o se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società \_\_\_\_\_, codice fiscale della Società \_\_\_\_\_;
- o altro \_\_\_\_\_;

in riferimento all'area sita in via Cesare Battisti n. 69/a catastalmente identificata al:

**FOGLIO 147 mappali n. 281/parte**

FOGLIO \_\_\_\_\_ mappali nn. \_\_\_\_\_;

FOGLIO \_\_\_\_\_ mappali nn. \_\_\_\_\_;

STRADE PUBBLICHE IN PREVISIONE DI RACCORDO TRA VIA CESARE BATTISTI E VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

di cui all'art. 37 delle Norme di Attuazione: "Aree destinate alla mobilità".

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione: strade pubbliche in previsione di raccordo tra via Cesare Battisti e via San Francesco D'Assisi di cui all'art. 37 delle Norme di Attuazione.

Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adequare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente proposta** di modifica e **motivazioni**):

---

---

Ovvero

- Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

La sottoscritta porge rispettosa istanza al fine di ottenere il mutamento d'uso del mappale indicato di proprietà del Comune di Fossano adiacente la proprietà della sottoscritta e della Scuola Elementare "Luigi Einaudi" e posto al di fuori della recinzione pertinente la scuola stessa. Su tale sedime è prevista dal vigente P.R.G.C. la realizzazione di viabilità pubblica per il collegamento tra via Cesare Battisti e via San Francesco D'Assisi. Tale indicazione era già riportata negli elaborati del precedente P.R.G.C. ma il progetto non è mai stata realizzato. Si sottolinea, come si evince dalla documentazione fotografica allegata, che la realizzazione di tale viabilità è di difficilissima se non impossibile attuazione viste le dimensioni esigue della strada a fondo cieco esistente, con la presenza ostacolativa di pilone votivo, del Canale Naviglio di Bra, di altre proprietà che sono interessate dal tracciato. Si nutrono inoltre dei dubbi circa l'effettiva utilità pubblica della strada prevista in progetto.

Qualora si addivenisse alla trasformazione urbanistica dell'area descritta (evidenziata in colore rosso nell'allegata planimetria catastale), la sottoscritta potrebbe essere interessata all'acquisizione dell'area stessa al fine di accorparla al sedime del fabbricato di sua proprietà.

Ovvero

- Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione **ai sensi degli artt. 4 e 5 della L.R. 16/2018, RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

---

---

---

---

---

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, lì 26 febbraio 2020.

Firma leggibile del/dei richiedente/i

**Allegati:**

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è l'Avvocato Cassazionista Dott. Fabrizio Brignolo, residente in Asti (AT), Via Antica Zecca n. 14, (tel. 0141-436252/436846 fax n. 0141-323749).

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI FOSSANO

### PROPONENTE:



FOTOGRAFIA "1" : Vista particolare dell'area oggetto di richiesta



FOTOGRAFIA "2" : Vista panoramica dell'area oggetto di richiesta

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

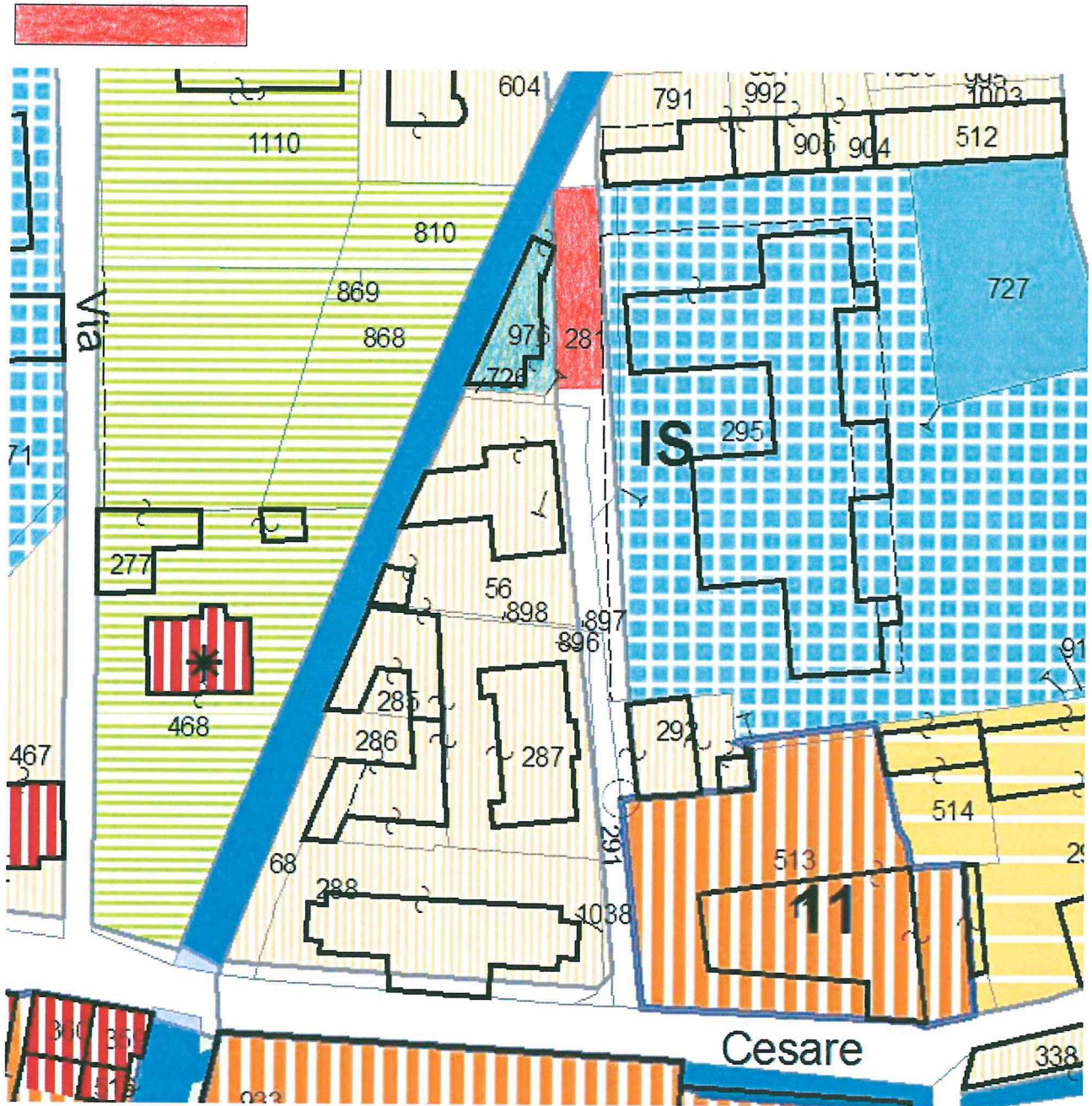


FOTOGRAFIA "3" : Vista della strada di accesso traversa di via Cesare Battisti





FOTOGRAFIA "4" : Vista del pilone votivo presente nella traversa da via Cesare Battisti

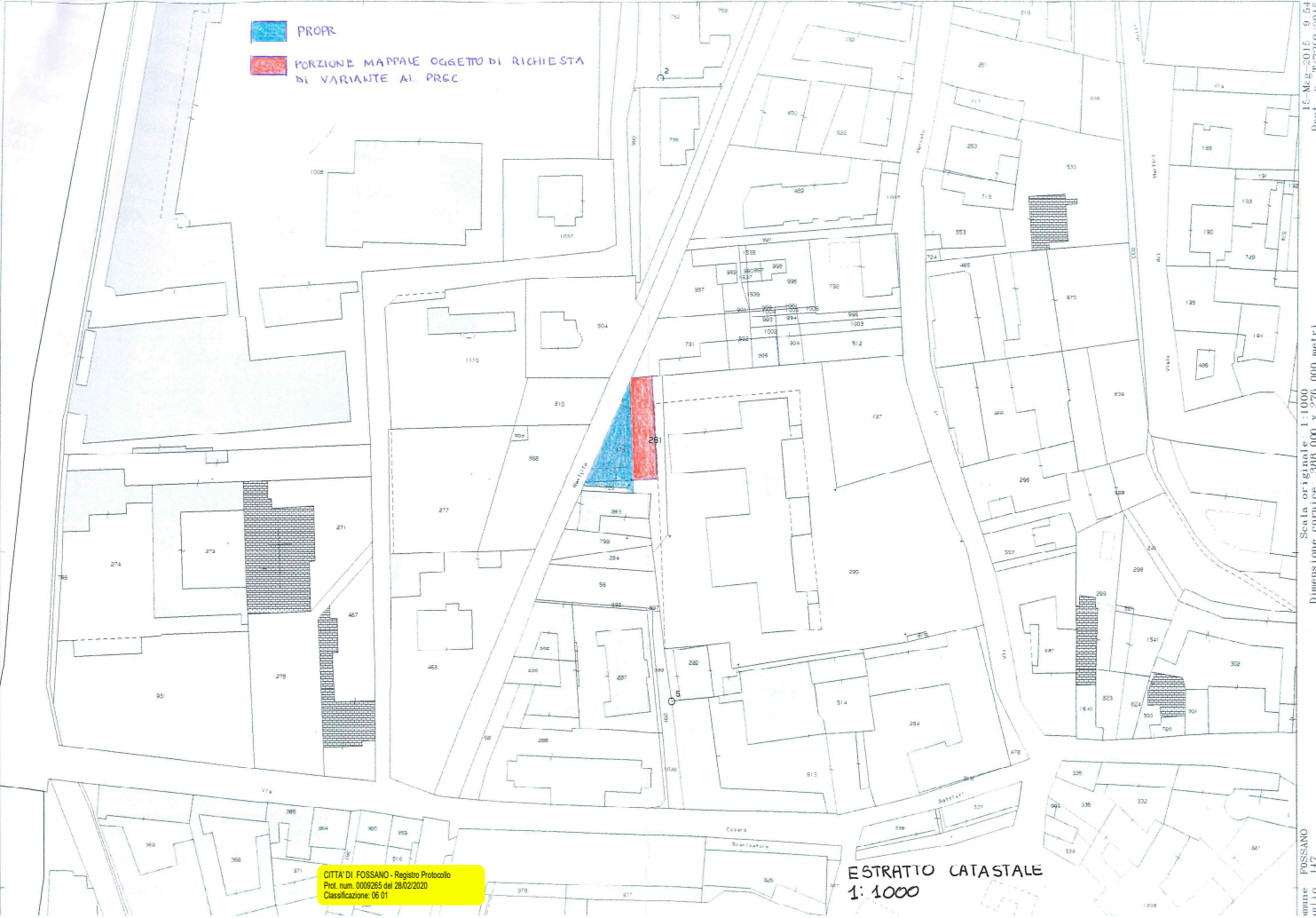
FG. 147 N. 281/PARTE



ESTRATTO DI PRGC

SCALA 1:1000

 PROPRIETÀ  
 PORZIONE MAPPAIE OGGETTO DI RICHIESTA DI VARIANTE AL PRGC



CITTA' DI FOSSANO - Registro Protocollo  
 Prot. num. 0009265 del 28/02/2020  
 Classificazione: 06/01

ESTRATTO CATASTALE  
 1: 1000

Scale originale: 1:1000  
 Dimensione cartaceo: 388,000 x 276,000 metri  
 Comune FOSSANO  
 foglio 117

H=300