



# COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Tecnico Patrimonio, LL.PP., Urbanistica e Ambiente

Servizio Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Convenzionata



All' III.mo SINDACO  
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica  
David Paesante

**OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.**

Il sottoscritto

catastralmente identificato al:

FOGLIO 145 mappali nn. 56 sub 1,2,3,4,5,6,7  
FOGLIO \_\_\_\_\_ mappali nn. \_\_\_\_\_;  
FOGLIO \_\_\_\_\_ mappali nn. \_\_\_\_\_;

compreso nel PRGC in parte in come area compresa in parte a "Verde Privato" in parte a "Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale" normati nelle NTA rispettivamente dall'art.41 e all'art.48 ,

**Ritenendo necessaria la modifica alla cartografia di Piano, RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE per:**  
*(descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni):*

verificato che si sono modificati lo stato e le consistenze dei luoghi in quanto l'originaria attività di edizioni librarie e giornalistiche un tempo ubicata negli edifici ivi localizzati non è più attiva e parte dei fabbricati sono in stato di abbandono

**Rivolge istanza di variante Parziale al Piano Regolatore Generale** al fine di modificare le previsioni di PRGC e definire l'area in oggetto come "**residenziale di completamento normata dall'art.39**" in modo da permettere la realizzazione di un edilizia residenziale di tipo sociale al fine di realizzare un comparto formato in parte da case famiglia, in parte da centro di prima accoglienza ed in parte da alloggi di civile abitazione. Tutto ciò al fine della creazione di un centro residenziale misto sia di supporto ed aiuto a persone che versano in stato di grave bisogno e disagio sia per nuclei famigliari senza problematica alcuna in modo da creare una sinergia abitativa , con un mix funzionale di servizi e destinazioni d'uso atti a non "ghettizzare" la zona ma a creare un ambiente perfettamente integrato con l'insieme residenziale esistente in cui tale area è compresa. Fiducioso di un favorevole accoglimento della proposta

Fossano ,li' 12 Febbraio 2020

Firma leggibile del richiedente/i

**Allegati:**

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;

studio  
martinelli

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :**

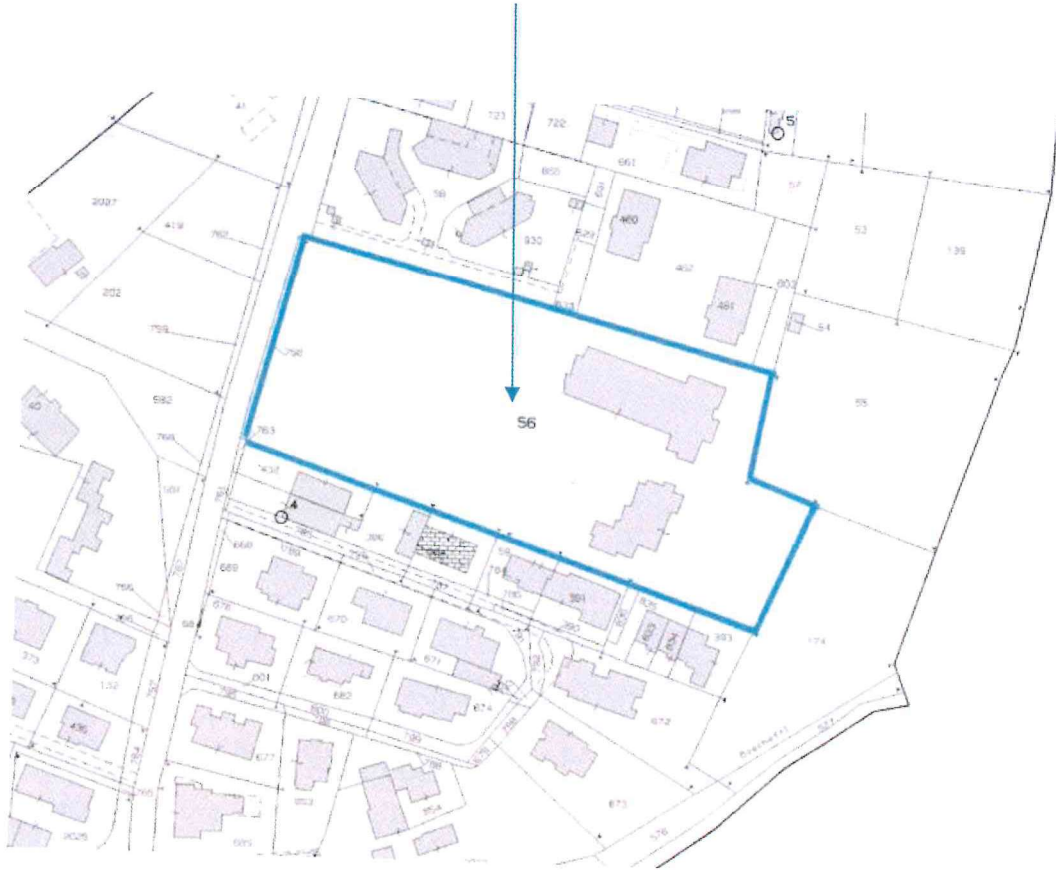


Localizzazione richiesta



Vista immobile in oggetto

**ESTRATTO PLANIMETRICO MAPPA F.142 MAPPALI 56**  
UBICAZIONE RICHIESTA DI VARIANTE



## ESTRATTO PLANIMETRICO PRGC



Porzione di terreno richiesta

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è l'Avvocato Cassazionista Dott. Fabrizio Brignolo, residente in Asti (AT), Via Antica Zecca n. 14, (tel. 0141-436252/436846 fax n. 0141-323749).