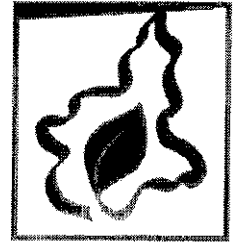


COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Tecnico Patrimonio, LL.PP., Urbanistica e Ambiente
Servizio Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Convenzionata



All' Ill.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica
David Paesante

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

Il sottoscritto
nato a _____
residente in _____
codice fiscale _____
n.cell. _____

_____, n.tel. _____
_____, indirizzo di posta elettronica _____

in qualità di:

- Proprietario/comproprietario;
- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via _____, codice fiscale Condominio _____;
- se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società _____, codice fiscale della Società _____;
- altro _____;

in riferimento all'area sita in VA BRA N° 21
catastralmente identificata al:

FOGLIO 126 mappali nn. 321 _____;
FOGLIO _____ mappali nn. _____;
FOGLIO _____ mappali nn. _____;

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione AGRICOLA

di cui all'art. 93 delle Norme di Attuazione.

Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adequare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni):

Ovvero

Ritenendo necessaria la modifica alla cartografia di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni):

Ovvero

Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione ai sensi degli artt. 4 e 5 della L.R. **16/2018, RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni):

VENERE RELAZIONE AUE GATA

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

FOSSANO, li 20/02/2020

Firma leggibile del/dei richiedente/i

Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è l'Avvocato Cassazionista Dott. Fabrizio Brignolo, residente in Asti (AT), Via Antica Zecca n. 14, (tel. 0141-436252/436846 fax n. 0141-323749).

DEMICHELIS FRANCESCA

Via Novara n. 6

12045 – FOSSANO-CN

Fossano, 20/02/2020

Oggetto: Relazione tecnica allegata all'istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente

Egr sig. **Sindaco**,

Io sottoscritta

, in riferimento alla istanza di variante al Piano Regolatore Generale Vigente, con la presente intendo portarla a conoscenza delle esigenze che richiedono la variante in oggetto.

PREMESSO CHE

Il fabbricato in mia proprietà , sito a Fossano in via Bra n. 21, censito al NCT al foglio 126 mappale 321, è stato costruito nell' anno 2001 per esigenza personale collegata all' attività agricola , conduttori dei terreni in mia proprietà.

Nell'anno in corso i terreni di mia proprietà non verranno più condotti dall' e pertanto verrà a cessare la necessita di tale fabbricato a valenza agricola.

CONSIDERATO CHE

- 1) L'intervento richiesto non sarebbe oggetto di consumo di suolo agricolo in quanto risulta un fabbricato esistente e pertanto l'intervento riguarderebbe il riuso e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;
- 2) La posizione favorevole all'ingresso della città, e precisamente all' imbocco della tangenziale (circa 200 mt) e il suo collegamento diretto alla SS231;
- 3) Le numerose richieste da parte di imprese fossanesi e soprattutto non fossanesi interessate alla locazione o all'acquisto di detto fabbricato per aprire e spostare attività artigianali e/o di magazzini;

- 4) Un eventuale nuova attività all'ingresso della città gioverebbe sia a livello estetico in quando un fabbricato in disuso visibile dalla SS231 non sarebbe un buon biglietto da visita alla città;
- 5) Com'è risaputo una nuova attività potrebbe a sua volta avvicinare altre attività collegate ad essa;
- 6) Una nuova attività avvicinerebbe alla città nuove persone e creerebbe posti di lavoro e aumenterebbe il mercato immobiliare del Paese;
- 7) Un eventuale nuovo casello autostradale in Frazione Tagliata disterebbe dal fabbricato meno di 2 km dal capannone e pertanto il collegamento alle infrastrutture sarebbe ottimale.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Con la presente sono a richiederLe la variante al Piano regolatore Generale Vigente e precisamente la trasformazione del fabbricato e la relativa area cortiliva da "AGRICOLA" ad "PRODUTTIVA".

Confidando in un favorevole accoglimento della presente, si porgono distinti saluti.

In fede

Demichelis Francesca

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





LOTTO OGGETTO DI RICHIESTA

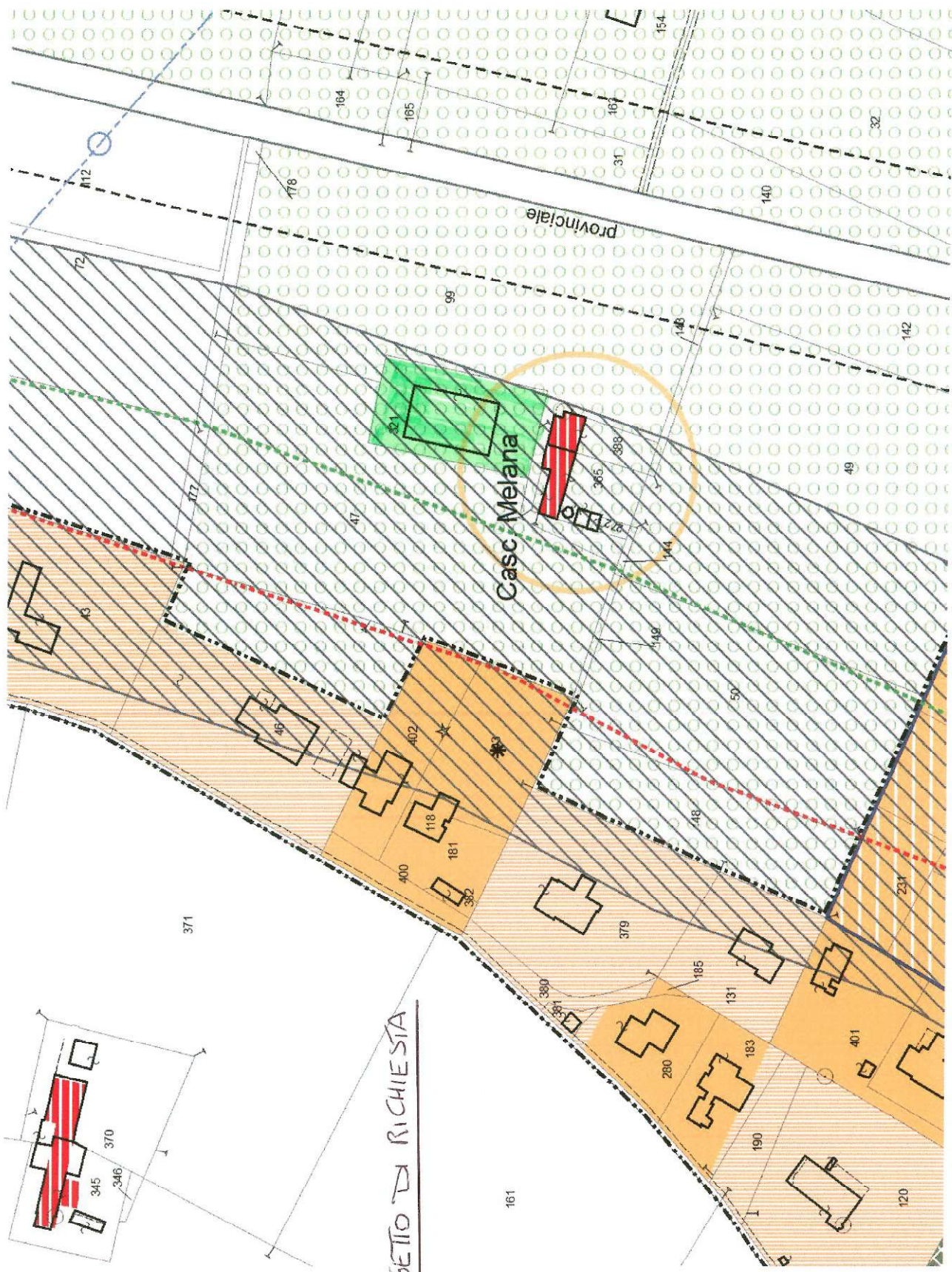
N=2000

E-1000

Particella: 170

Comune: FROSSANO
 Foglio: 126
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 778.000 x 582.000 metri
 4-GI-2003 16-08
 Prot. n. 70735/2003

Comune di Fossano



LOTTO OGGETTO DI RICHIESTA

Scala 1 : 2.000

10/01/2020

Informazioni

Dati catastali

Comune	Sezione	Foglio	Numero
FOSSANO	-	126	321

Piano Regolatore

Variante 12 Approvata Approvata con D.C.C. n. 72 del 11.10.2016		
Destinazioni urbanistiche		
A2	area di "Rispetto all'abitato"	N.T.A. Art.93
AGRICOLA	Aree produttive agricole normali	N.T.A. Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.66, Art.65, Art.74, Art.73, Art.72, Art.71, Art.70, Art.69, Art.68, Art.67, Art.78, Art.77, Art.76, Art.75
Vincoli		
con amb		
ABBANDONATO	Insediamenti abbandonati	
Classi		
CL I	CLASSE I	N.T.A. Art.98
Inquinamento acustico		
III	Classe acustica III	