



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Tecnico Patrimonio, LL.PP., Urbanistica e Ambiente
Servizio Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Convenzionata



All' III.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica
David Paesante

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

La sottoscritta

in riferimento all'area sita in ___ Fossano strada Reale (San Lorenzo) 42 ___
catastralmente identificata al:

FG 41 particelle 150, 200, 160, 163 e 162

inserita tra le aree del P.R.G.C.:

- in parte "Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale" (articolo 42 delle NTA) con clausola temporale che prevede la possibilità, da parte dell'amministrazione pubblica, di far decadere la previsione urbanistica se entro due anni decorrenti dal 24/07/2012 non fosse stata presentata istanza di P.d.C.;
- in parte "Area destinate a parcheggi" (articolo 37 delle NTA);

X Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(*descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni*):

Si richiede di poter trasformare l'area, compresa quella su cui insiste il fabbricato denominato "BAR RISTORANTE AMICI", in residenziale.

A trasformazione avvenuta si valuteranno soluzioni progettuali per il riuso dell'edificato esistente, anche mediante una demolizione e ricostruzione, al fine di ottenere un completamento dell'insediamento residenziale limitrofo esistente.

Si richiede, prima di procedere con l'eventuale accoglimento dell'istanza, un incontro con l'Amministrazione Comunale al fine di concertare possibili meccanismi perequativi e/o di cessioni gratuita ad uso pubblico che abbiano, comunque, un bilanciato beneficio sia per i proponenti che per l'interesse pubblico.

Fossano, li 16/10/2020

Firma leggibile del/dei richiedente/i

Allegati:

- 1) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 2) Documenti d'identità legale rappresentante;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è l'Avvocato Cassazionista Dott. Fabrizio Brignolo, residente in Asti (AT), Via Antica Zecca n. 14, (tel. 0141-436252/436846 fax n. 0141-323749).



E-500

Particella: 160

Comune: FOSSANO
Foglio: 41
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 334.000 x 378.000 metri
24-Nov-2011 11:30
Prot. n. II/5084/2011