



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Tecnico Patrimonio, LL.PP., Urbanistica e Ambiente
Servizio Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Convenzionata



All' III.mo SINDACO

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

Il sottoscritto _____ nato a _____
residente in _____
in qualità di:

Proprietario/comproprietario;

- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via _____, codice fiscale Condominio _____;
- se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società _____, codice fiscale della Società _____;
- altro _____;

in riferimento all'area sita in Fossano via Cuneo 361 (Loc. Murazzo) catastalmente identificata al:

FOGLIO 95

mappali nn. 178 e 179

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione AREE PRODUTTIVE AGRICOLE NORMALI di cui all'art. Dal 57 al 78 delle Norme di Attuazione.

- Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

Ovvero

Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

Si chiede di inserire il mappale 178 in area dei TESSUTI CONSOLIDATI PRODUTTIVI DI RILIEVO LOCALE di cui all'art. 42 delle N.d.a.

Sul mappale 178 sorge un fabbricato di civile abitazione realizzato nel 1972 ed un fabbricato agricolo (stalla) edificato nel 1981 non più utilizzato avendo cessato l'attività agricola. Si chiede la possibilità di riconvertire l'immobile ai fini artigianali / produttivi così come già previsto dal PRGC per i confinanti mappali 24,227, 115 e 153 in quanto la struttura (cls prefabbricato) su due piani e le dimensioni complessive (oltre 300 mq) dell'ex stalla rendono improponibile l'utilizzo pertinenziale al fabbricato di civile abitazione.

Ovvero

Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione ai sensi degli artt. 4 e 5 della L.R. 16/2018, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano li 30/05/2023

Firma leggibile del/dei richiedente/i

Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è

l'Avvocato Cassazionista Dott. Fabrizio Brignolo, residente in Asti (AT), Via Antica Zecca n. 14, (tel. 0141-436252/436846 fax n. 0141-323749).

