

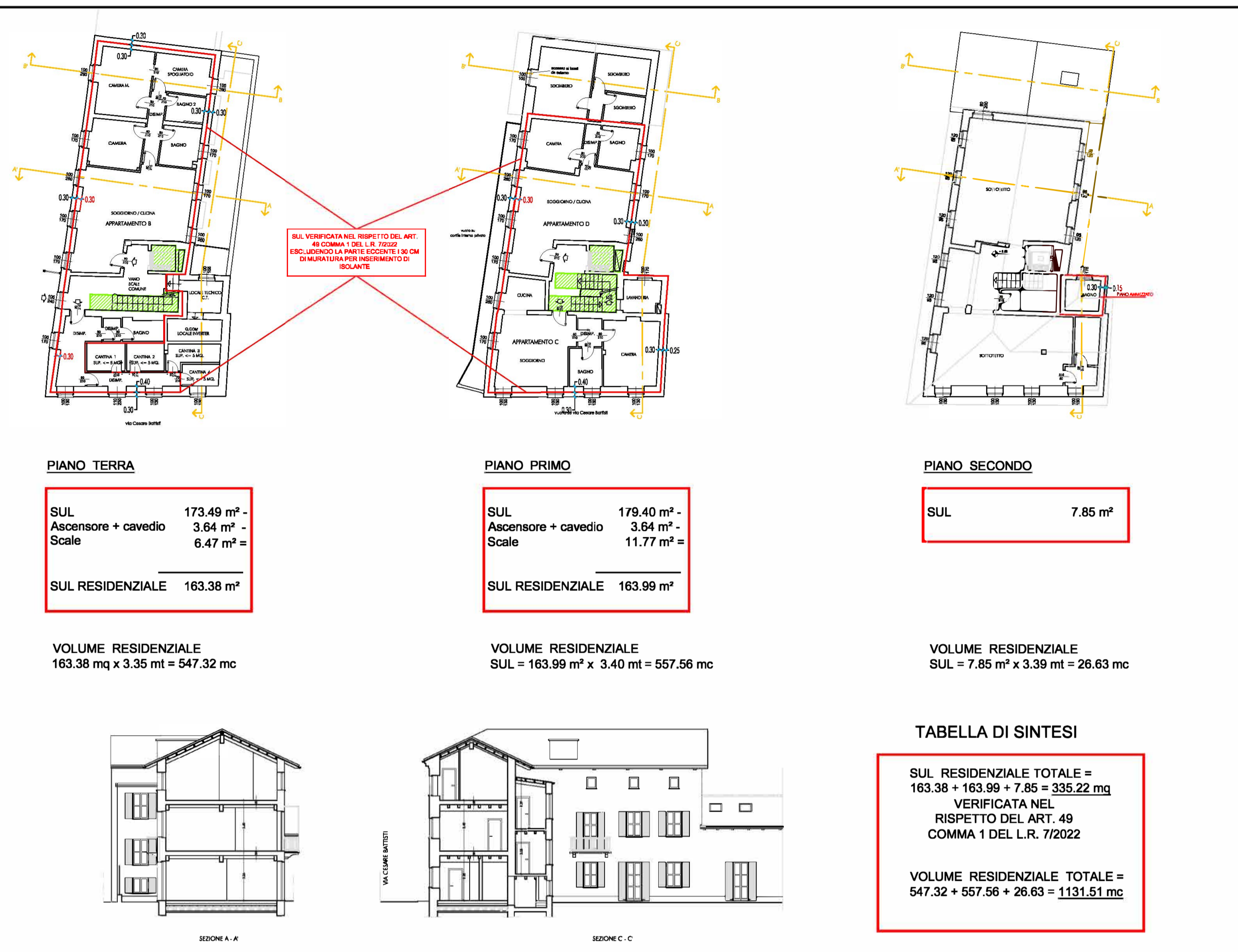
Provincia di Cuneo  
**COMUNE DI FOSSANO**  
**PIANO DI RECUPERO DI AREA SITA IN FOSSANO,  
 VIA CESARE BATTISTI N. 59 / 61 / 63 / 65,  
 INSERITA DALL'ART. 47 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.  
 VIGENTE NEI TESSUTI DELLA RISTRUTTURAZIONE  
 URBANISTICA E DENOMINATA "COMPARTO 11"**  
 Foglio 147, mapp. 513

COMMITTENTI:

<b>TAV. 12P NP1</b>	<b>VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI</b>
Scala: 1 : 250	Revisione: 4
	Data: 13.06.2026

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE  
 Arch. PATRESE Roberto  
 Firma: \_\_\_\_\_  
 Via Basso San Paolo n.15  
 - Fossano (CN) -  
 Tel. 0172.68622

In collaborazione: Dott. Arch. STELLA Barbara  
 Il presente elaborato è di proprietà dei progettati ed è protetto a termini di legge



**CONDOMINIO SORDELLA - SCALA 1 : 250 - VERIFICA S.U.L. E VOLUMETRIA AUTORIZZATA**  
 con intervento di efficientamento energetico e sismico autorizzato con CILAS n. 2022/442-EL prot. 2022/52708 del 25/11/2022  
 con intervento di efficientamento energetico e sismico autorizzato con CILAS n. 2022/442-ELV1 prot. 2023/53750 del 23/12/2023  
 con intervento di manutenzione straordinaria autorizzato con SCIA n. 2022/207-D prot. 2022/59157 del 30/12/2022  
 con intervento di manutenzione straordinaria autorizzato con SCIA n. 2022/207-DV1 prot. 2024/47695 del 08/11/2024  
 con intervento di manutenzione straordinaria autorizzato con SCIA n. 2022/207-DV2 prot. 2025/39183 del 22/10/2025

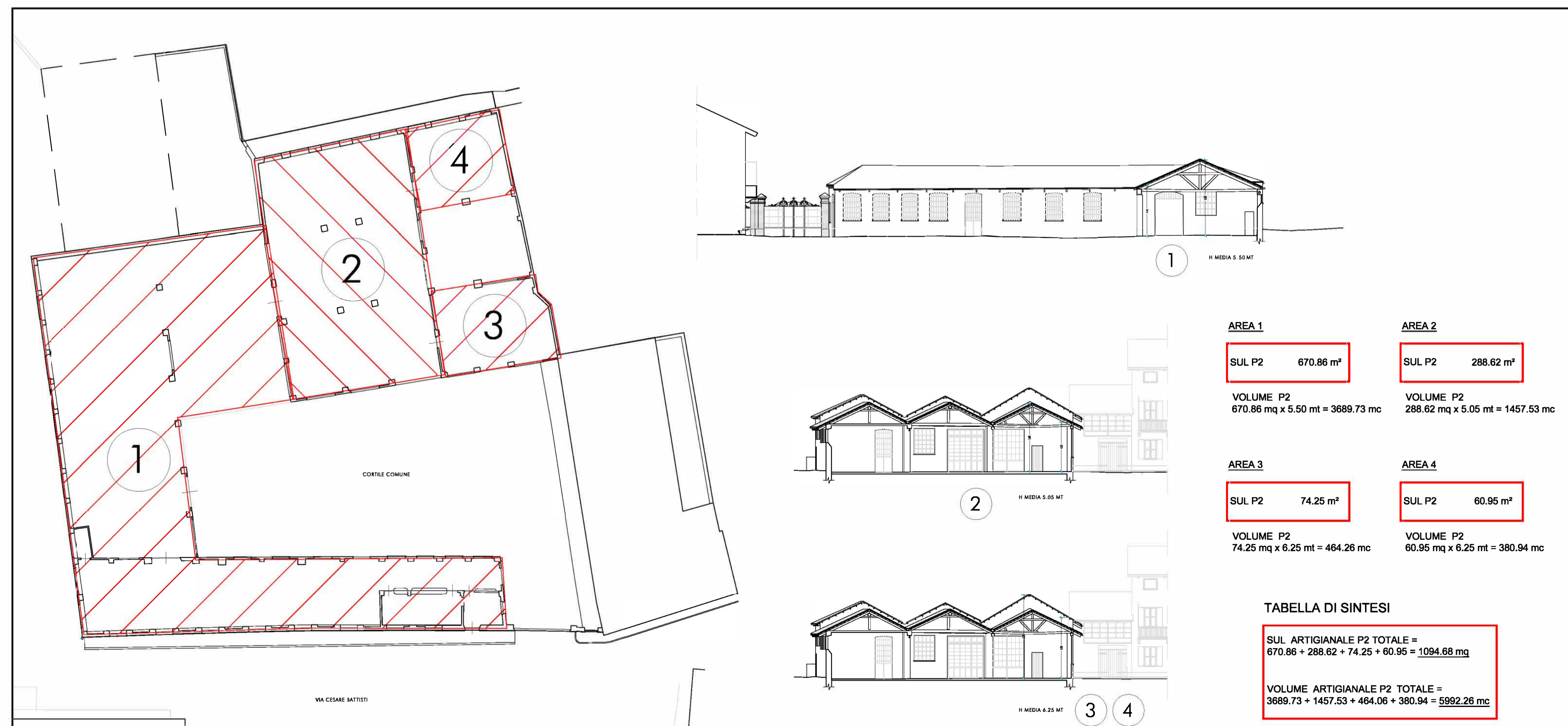


**CONDOMINIO SORDELLA - SCALA 1 : 250 - VERIFICA S.U.L. E VOLUMETRIA RECUPERO SOTTOTETTO PIANO PRIMO E SOTTOTETTO PIANO ULTIMO**

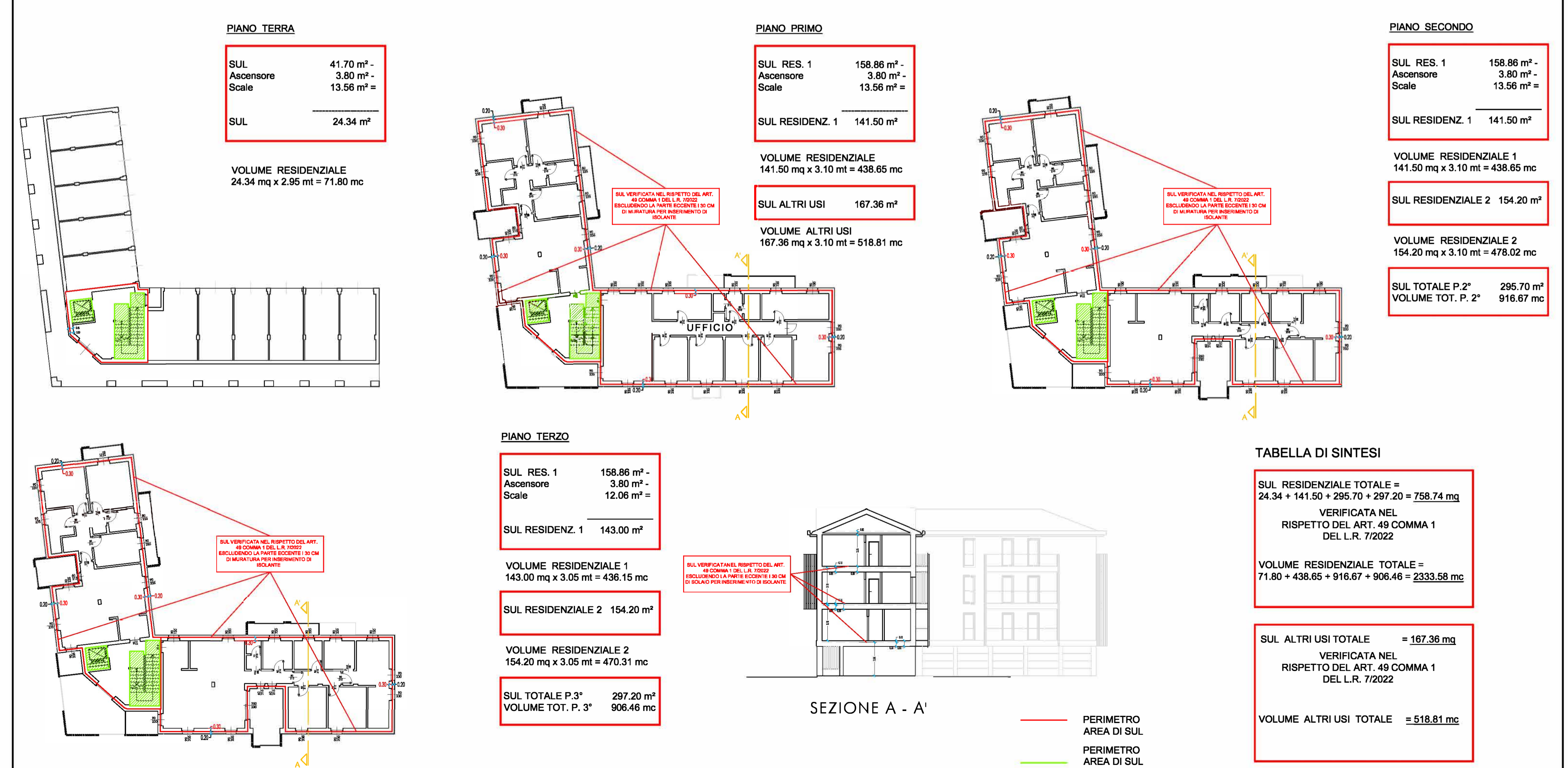
**CONDOMINIO SORDELLA  
 SUL E VOLUME TOTALI**

**TABELLA DI SINTESI**

<b>SUL RESIDENZIALE TOTALE</b>	<b>(condominio + recupero sottotetti) =</b>
<b>335.22 + 196.62 = 531.84 mq</b>	
<b>VERIFICATA NEL RISPETTO DEL ART. 49</b>	<b>COMMA 1 DEL L.R. 7/2022</b>
<b>VOLUME RESIDENZIALE TOTALE</b>	<b>(condominio + sottotetti) =</b>
<b>1131.51 + 754.34 = 1885.85 mc</b>	



**AREA ARTIGIANALE ESISTENTE - SCALA 1 : 250 - VERIFICA S.U.L. E VOLUMETRIA ESISTENTE**



**NUOVO EDIFICIO IN PROGETTO - SCALA 1 : 250 - VERIFICA S.U.L. E VOLUMETRIA**