

Provincia di Cuneo  
**COMUNE DI FOSSANO**

**PIANO DI RECUPERO DI AREA SITA IN FOSSANO,  
 VIA CESARE BATTISTI N. 59 / 61 / 63 / 65,  
 INSERITA DALL'ART. 47 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.  
 VIGENTE NEI TESSUTI DELLA RISTRUTTURAZIONE  
 URBANISTICA E DENOMINATA "COMPARTO 11"**  
 Foglio 147 , mapp. 513

COMMITTENTI:

**TAV. 6P NP1**  
**PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO E  
 VERIFICA STANDARDS**

Scala: varie      Revisione: 4      Data: 03.06.2026



LABORATORIO DI  
 PROGETTAZIONE  
 via Bova San Paolo n.15  
 Fossano (CN)  
 Tel. 0172/65522

Arch. PATRESE Roberto

Firma: \_\_\_\_\_

In collaborazione: Dott. Arch. STELLA Barbara

Il presente elaborato è di proprietà dei progettisti ed è protetto a termini di legge



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL LOTTO - SCALA 1 : 200 -



PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO DEL LOTTO - SCALA 1 : 500 -

/// SUPERFICIE COPERTA STATO DI FATTO - R/C 1417 MQ / 2004 MQ = 0.7



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL LOTTO - SCALA 1 : 500 -

/// SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO - R/C 785 MQ. / 2004 MQ. = 0,39

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL LOTTO - SCALA 1 : 250 -



**PIANO DI RECUPERO N.37 - COMPARTO 11 -**  
 TESSUTI DELLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA  
 ART. 47 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C. VIGENTE

SUPERFICIE del Lotto - S.T. :	mq.	2004
SUPERFICIE del Lotto - S.F. :	mq.	1698
/// SUPERFICIE in cessione :	mq.	180
/// SUPERFICIE convenzionata ad uso pubblico :	mq.	126
<b>Verifica area a verde privato</b>		
SF 1783 x 30 % =	534,90 mq	richiesti
/// Aiuole verdi	267,00 mq	
/// Aree a green park	244,00 mq	Esclusa area tratteggiata realizzata a green park ma non considerata standard da N.T.A. del Prgc.
<b>Totale</b>	<b>511,00 mq</b>	<b>in progetto VERIFICATO</b>
<b>Dotazione alberi RICHIESTA</b>		
n.1 ogni 100 mq. di Vp richiesto	n.	5
arbusti n.1 ogni 10 mq. di Vp	n.	50
<b>Dotazione alberi in PROGETTO</b>		
Alberi in progetto	n.	8
arbusti n.1 ogni 10 mq.	n.	60
		<b>VERIFICATO</b>
<b>Verifica area a parcheggio privato - quota nuovo edificio -</b>		
Cond. Santa Caterina 758,74 + Cond. Sordella 531,84 =	1290,58	SUL res. x 0,30 = 387,17 mq richiesti
1290,58		167,36 SUL altri usi x 0,30 = 50,20 mq richiesti
		437,37 mq TOT. RICHIESTI
/// superficie a parcheggio privato in progetto:	429,00 mq	
Area 1 + Area 2 =	364,4 + 318 =	682,4 mq. VERIFICATO



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL LOTTO - SCALA 1 : 500 -



PLANIMETRIA GENERALE DELLE COPERTURE - SCALA 1 : 1000 -