



**Comune di Fossano**

*Provincia di Cuneo*

Dipartimento Tecnico LLPP / Urbanistica / Ambiente  
Servizio Edilizia Privata e Convenzionata

P.D.R.  
COMPARTO 11

## ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI

### - DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA -

ai sensi del comma 4 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01  
come modificato dal D.lgs 301/02, L. 13/1989 e D.M. 14 giugno 1989, n. 236.

(dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a: <b>PATRESE ROBERTO</b>			
Nato/a a	FOSSANO	Prov.	CN il 14/12/1974
c.f.: PTRRRRT74T14D742S			
Con studio in	FOSSANO	Prov.	CN C.A.P. 12045
Via	Bava San Paolo	n. 15	
Tel. 0172/635622	Fax //	e-mail: robertopatresearchitetto@gmail.com	

<b>IN QUALITA' DI</b>
progettista delle opere relative a PIANO DI RECUPERO N. 11

<b>DELL'IMMOBILE SITO IN FOSSANO</b>			
Via	CESARE BATTISTI	n. //	Piano //
Sezione //	Foglio 147	Mappale 513	Subalterno Varie

#### DESCRIZIONE EDIFICIO

- |   |  |                                   |
|---|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> EDIFICIO PUBBLICO                   | <input type="checkbox"/> intero            | <input type="checkbox"/> porzione |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> EDIFICIO PRIVATO APERTO AL PUBBLICO | <input type="checkbox"/> intero            | <input type="checkbox"/> porzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> EDIFICIO PRIVATO         | <input checked="" type="checkbox"/> intero | <input type="checkbox"/> porzione |

#### TIPOLOGIA:

EDIFICIO RESIDENZIALE	<input type="checkbox"/> UNIFAMILIARE, privo di parti comuni
	<input type="checkbox"/> PLURIFAMILIARE, privo di parti comuni
	<input checked="" type="checkbox"/> PLURIFAMILIARE, con non più di 3 piani fuori terra rispetto al piano d'accesso, con parti comuni
	<input type="checkbox"/> PLURIFAMILIARE, con più di 3 piani fuori terra rispetto al piano d'accesso, con parti comuni
EDIFICIO NON RESIDENZIALE	<input type="checkbox"/> EDIFICIO PER ATTIVITA' SOCIALI (scuola/sanità/cultura/sport/altro)
	<input type="checkbox"/> EDIFICIO PER RIUNIONI, SPETTACOLO E RISTORAZIONE
	<input type="checkbox"/> EDIFICIO PER ATTIVITA' RICETTIVE E PARARICETTIVE
	<input type="checkbox"/> EDIFICIO PER ATTIVITA' DI CULTO
	<input type="checkbox"/> EDIFICIO CON LOCALI APERTI AL PUBBLICO (non previsti nelle categorie precedenti)
	<input type="checkbox"/> EDIFICIO CON LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO
COLLOCAMENTO OBBLIGATORIO	<input type="checkbox"/> SI (numero addetti uguale o superiore a 15)
	<input type="checkbox"/> NO (numero addetti INFERIORE a 15)

**DI PROPRIETÀ DI**

Cognome e nome

**consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi , ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00**

**VISTA** la Legge 9 gennaio 1989 n. 13 “Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati”;

**VISTO** il D.M. 14 giugno 1989 n. 236 “Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche”;

**VISTO** il D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 “ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

**DICHIARA**, di aver previsto nella progettazione dell'edificio di cui all'oggetto i seguenti parametri:

- Accorgimenti tecnici idonei all'installazione di meccanismi all'accesso ai piani superiori ivi compresi i servoscala;
- Idonei accessi alle parti comuni degli edifici ed alle singole unità immobiliari;
- Almeno un accesso in piano, rampe prive di gradini, sistemi idonei di sollevamento;
- Installazione nel caso di immobile con più di tre livelli un ascensore per ogni scala principale raggiungibile mediante rampe prive di gradini.

NOTE: \_\_\_\_\_

e di aver eseguito gli elaborati progettuali in conformità alle disposizioni adottate ai sensi della presente legge.

**A TAL FINE SI ALLEGA:**

- SPECIFICA RELAZIONE corredata di elaborati grafici esplicativi contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste;
- COPIA ALLEGATO “A” del Decreto Ministeriale n. 236 del 22/06/1989 evidenziando in esso la tipologia dell'intervento.

NOTE EVENTUALI: \_\_\_\_\_

Data 05/04/2024

**IL PROGETTISTA**

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)



**Prescrizioni tecniche a garanzia del requisito di adattabilità per edifici privati ed edilizia residenziale pubblica, per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (L. 13 del 09/01/1989, D.M. n. 236 del 14/06/1989 e circolare n. 1669/UL del 22/06/1989).**

Ditta:	OLIVERO GIANPAOLO – OLIVERO MARCO	
Descrizione dell'intervento:	REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI RESIDENZIALI NELL'AMBITO DEL PDR – COMPATO 11	
Ubicazione in via	CESARE BATTISTI	N° //
Destinazione d'uso dell'immobile:	RESIDENZIALE	

	MIN / MAX cm. / cm.	PROGETTO
Spazi di manovra con sedie a ruote	140 x 140 /	140 x 140
Porta accesso unità (larghezza)	80 /	90
Porte interne (larghezza)	75 /	80
Altezza maniglie	85 / 95	80
Pavimenti con dislivello	/ 2,5 cm	2.5
Infissi esterni (maniglie)	100 / 130	100
Parapetto (non attraversabile sfera cm. 10)	100 /	105
Pulsanti bottoneria ascensore n°	110/140	110
Presa luce n°	45/115	100
Citofono n°	110/130	110
Telefono n°	100/140	110
<b>Scale comuni (larghezza)</b> pedata 30 cm. + 2 alzate somma 62/64 cm.	120/	120
Scale non comuni	80/	/
Scale corrimano	90/100	100
Scale secondo corrimano	/075	075
Segnale a pavimento 30 cm. dal 1° e dall'ultimo gradino		
Rampe larghezza (una persona)	90/	100
Rampe larghezza (due persone)	150/	150
Rampe lunghezza (ogni 10 mt. max ripiano sosta 1,50 x 1,50)	10 mt./	8
Pendenza rampe	/8 %	8%
Corridoio	100-135/	120
Percorso pedonale (larghezza)	90/	90
Locale igienico	180x180/	200 x 200

**L'elaborato grafico allegato alla presente tabella dimensionale viene evidenziato nelle tavole di progetto.  
Si allega relazione tecnica.**

Data 05/04/2024



IL PROGETTISTA

## NOTE:

Per accessibilità si intende la possibilità anche per persone con ridotta capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

Per visitabilità si intende la possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di accedere agli spazi di relazione e almeno ad un servizio igienico di ogni unità immobiliare. Sono spazi di relazione gli spazi di soggiorno o pranzo dell'alloggio e quelli dei luoghi di lavoro, servizio ed incontro, nei quali il cittadino entra in rapporto con la funzione svolta.

Per adattabilità s'intende la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente e agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

Per i criteri di progettazione rimanda agli artt. 3, 4, 5, 6 del D.M. 14/06/1989, n° 236.

Si precisa che negli edifici residenziali unifamiliari ed in plurifamiliari privi di parti comuni, è sufficiente che sia soddisfatto il requisito dell'adattabilità.

L'adattabilità deve essere garantita sia per gli interventi di edificazione che per quelli di ristrutturazione (Art. 2 D.M. 15 giugno 1989, n. 236).

**N.B.: SI RICHIAMA LA NECESSITÀ DI RAPPRESENTARE, NELLE TAVOLE DI PROGETTO, ALMENO UN SERVIZIO IGIENICO COMPLETO DI ARREDO AL FINE DELLA VERIFICA DEI MINIMI DIMENSIONALI DI CUI AGLI ARTT. 8/8.1.6 DEL D.M. 236/89 (scala 1:50).**

Per le soluzioni tecniche si deve fare riferimento a quanto previsto dagli artt. 8 e 9 del D.M. 15/06/1989, n° 236.

Per quanto riguarda l'ambito di applicazione si fa riferimento a quanto stabilito dalla circolare applicativa n° 1669/UL del 22/06/1989.

## CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE EDIFICI RESIDENZIALI

Accessibile	Visitabile	Adattabile	
		●	unifamiliare e plurifamiliare privi di parti comuni
	●	●	unità immobiliari
●		●	parti comuni
	●	●	unità immobiliari
●		●	parti comuni
			plurifamiliari con non più di tre livelli fuori terra
			plurifamiliari con più di tre livelli fuori terra

ACCESSIBILITA' : Deroga all'installazione dell'ascensore.  
Restano valide tutte le altre prescrizioni dell'accessibilità.

ADATTABILITA' : Possibilità di installare nel tempo i meccanismi di sollevamento (Ascensore o servo scala).

## **CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE**

(D.M. 14 giugno 1989, n. 236 - Allegato "A")

**N.B. evidenziare la tipologia edilizia corrispondente al progetto presentato**

ACCESSIBILE	VISITABILE	ADATTABILE			
		•	<input type="checkbox"/> Unifamiliari e plurifamiliari privi di parti comuni		
	•	•	Unità immobiliari	<input checked="" type="checkbox"/> Plurifamiliari con non più di tre livelli fuori terra	Edifici residenziali
o		o	Parti comuni		
	•	•	Unità immobiliari	<input checked="" type="checkbox"/> Plurifamiliari con più di tre livelli fuori terra	
•			Parti comuni		
•			Attività sociali (scuola, sanità, cultura, assistenza, sport)		
	•	•	Collocamento non obbligatorio	<input type="checkbox"/> Riunione o spettacolo e ristorazione	Edifici non residenziali
•			Collocamento obbligatorio	<input type="checkbox"/> Riunione o spettacolo e ristorazione	
	•	•	Collocamento non obbligatorio	<input type="checkbox"/> Ricettivi e pararicettivi	
•			Collocamento obbligatorio	<input type="checkbox"/> Ricettivi e pararicettivi	
	•	•	<input type="checkbox"/> Culto		
	•	•	Collocamento non obbligatorio	<input type="checkbox"/> Locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie	
•			Collocamento obbligatorio	<input type="checkbox"/> Locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie	
		•	Collocamento non obbligatorio	<input type="checkbox"/> Luoghi di lavoro non aperti al pubblico	
•			Collocamento obbligatorio	<input type="checkbox"/> Luoghi di lavoro non aperti al pubblico	

### ACCESSIBILITÀ

o = deroga all'installazione dell'ascensore; restano valide tutte le altre prescrizioni previste per l'accessibilità.

### ADATTABILITÀ

o = possibilità di installazione nel tempo di meccanismi di sollevamento (ascensore o servoscala)