



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio

- Servizio Urbanistica ed Edilizia -

AVVISO DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 59

per la realizzazione di fabbricati residenziali in "*Area residenziale di nuovo impianto*"
sita in località Santa Lucia,
ai sensi degli artt. 39, 40 e 43 L.R. 56/77 e s.m.i.

IL DIRIGENTE RENDE NOTO CHE

con propria DETERMINAZIONE n. 87 del 6 maggio 2065 è stato accolto il Piano Esecutivo Convenzionato n. 59 relativo alla realizzazione di fabbricati residenziali in "*Area residenziale di nuovo impianto*" sita in località Santa Lucia, di cui all'art. 51 delle N.T.A. del P.R.G.C., redatto ai sensi del combinato disposto degli articoli 39, 40 e 43 della L.R. 56/77 e s.m.i..

Il progetto prevede la realizzazione di edifici ad uso residenziale, impostati secondo i modelli tipologici di abitazione singola, blocco a due unità abitative, composizione in linea di più unità abitative e fabbricati plurifamiliari. L'impostazione planimetrica è effettuata prevedendo una strada privata di distribuzione interna con orientamento delle costruzioni volto al mantenimento di varchi visuali che attraversino il comparto in direzione est-ovest.

VIENE, PERTANTO, AVVIATA LA PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE PUBBLICA

I documenti di progetto del Piano, comprensivi della Determina di accoglimento, consistenti in

- All. 1 – Relazione tecnico-illustrativa – **21.01.2026**
- All. 2 – Estratti P.R.G.C. e catastale – **21.01.2026**
- Tav. 3 – Planimetria di rilievo – **21.01.2026**
- Tav. 4 – Planimetrie generali di progetto – **21.01.2026**
- Tav. 5 – Individuazione aree pubbliche e private – **21.01.2026**
- Tav. 6 – Schemi plano-volumetrici – **21.01.2026**
- Tav. 7 – Particolari costruttivi – **21.01.2026**
- Tav. 8 – Opere di urbanizzazione primaria – **21.01.2026**
- All. 10 – Computo metrico estimativo – **21.01.2026**
- All. 11 – Relazione geologica – **21.01.2026**
- All. 12 – Valutazione clima acustico – **21.01.2026**

- All. 13 – Documento verifica assoggettabilità V.A.S. – **21.01.2026**
- All. 14 – Norme tecniche di attuazione – **21.01.2026**
- All. 15 – Schema di convenzione – **21.01.2026**
- All. 16 – Relazione tecnica di valutazione esposizione a campi elettromagnetici e verifica D.P.A. secondo DPCM 08.07.2003 e DM 29.05.2008 - **30.04.2026**
- All. 17 – Relazione tecnica di valutazione esposizione a campi elettromagnetici e di sorgenti in alta frequenza secondo D.lgs. 179/2012 e DPCM 08.07.2003 - **30.04.2026**

SONO PUBBLICATI

presso il sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo:

<https://comune.fossano.cn.it/piano-esecutivo-convenzionato-59-2/>

per 15 giorni consecutivi, cioè dal **08 maggio 2026 al 23 maggio 2026**

I documenti sono inoltre depositati in formato digitale presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia dello scrivente Dipartimento, in Via Ponto, 2

INFORMA ALTRESI' CHE

nei successivi 15 giorni dal termine di pubblicazione e cioè **dal 24 maggio 2026 al 07 giugno 2026** è possibile presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite al Piano Esecutivo Convenzionato.

Le eventuali osservazioni o proposte, dovranno pervenire in forma scritta ed essere indirizzate a: fossano@cert.ruparpiemonte.it.

Fossano, lì 7 maggio 2026

IL DIRIGENTE
arch. Elisabetta PRATO

La presente nota viene firmata digitalmente in ossequio ai disposti dell'articolo 47 comma 1 del *Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82* e s.m.i. e norme collegate.
