NORME URBANISTICO - EDILIZIE

ZONE		EDIFICABILITA'		CARATTERISTICHE EDILIZIE					DESTINAZIONE		INSEDIABILITA'					
				ALTEZZA EDIFICI			DISTANZE						ABITANTI			
TIPO	SPECIFICAZIONE	RAPPORTO MAX DI COPERTURA	DENSITA FONDIARIA MAX RESIDENZIALE (MC/MQ)	IN RELAZIONE LARGHEZZA STRADALE	No PIANI	H MAX (MT)	DAI FILI STRADALI	DAI CONFINI	SPECIFICA	AMMESSA	SUPERFICIE (HA)	DENSITA' INSEDIATIVA (AB/HA)	INSEDIATI	PREVISTI	TOTALE
RESIDENZIALI	CENTRO STORICO	A NORMA DI PIANO PARTICOLAREGGIATO							RESIDENZA ATTIVITA COMMERCIALI DIREZIONALI	MAGAZZINI DEPOSITI E ARTIGIANATO NON MOLESTO	29	—	2.853	646	3.499
RESIDENZIALI	SEMINTENSIVE	3/5	mc./mq. 2	h=1,5 l	6	21	—	ZERO OPPURE ≥ 5	"	AUTORIMESSE PUBBLICHE E PRIVATE id. come sopra	16	150	1.977	423	2.400
RESIDENZIALI	SEMIESTENSIVE	1/2	mc./mq. 1,5	h=l	5	18	≥ 3	ZERO OPPURE ≥ 5	"	"	34,9	120	4.252	110	4.188
RESIDENZIALI	ESTENSIVE	1/3	mc./mq. 1	h=l	3	12	≥ 3	≥ 5	"	"	65,6	90	3.750	2.154	5.904
MISTE	SEMIESTENSIVE	3/5	mc./mq. 0,80	h=l	4	15	≥ 3	ZERO OPPURE ≥ 5	ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI	RESIDENZA ADDETTI	6,8	80	535	9	544
MISTE	ESTENSIVE	1/2	mc./mq. 0,60	h=l	3	12	≥ 3	≥ 5	"	"	18,5	40	624	116	740
INDUSTR.	ATTIVITA' INDUSTRIALI, ARTIGIANALI MOLESTE	3/5	—	—	—	—	≥ 5	≥ 5	ATTIVITA' INDUSTRIALI	ARTIGIANATO MOLESTO DEPOSITI COMMERCIALI	46,4	—	645	—	645
TOTALE ZONE RESIDENZIALI - MISTE - INDUSTRIALI											217,2		14.636	3.458	17.920
VERDI	AGRICOLE	1/3	mc./mq. 0,03	—	2	8	≥ 5	≥ 5	ATTIVITA' AGRICOLE	ATTIVITA' COMPLEMENTARI DELL'AGRICOLT.			8.130	—	8.130
VERDI	PRIVATE VINCOLATE			VINCOLO "NON EDIFICANDI"					"	—			480	—	480
SPECIALI	SCALO FF. SS. F1								ATTREZZATURE FERROVIARIE	MAGAZZINI DEPOSITI					
SPECIALI	CIMITERO F2														
SPECIALI	SERVIZI GENERALI F3	1/4	mc./mq. 0,50	h=l	—	—	≤ 5	≤ 5	AS - IS - VU - SB - T -		36,18				
SPECIALI	MERCATO BESTIAME F4								ATTREZZATURE DI MERCATO	—					
SPECIALI	ATTREZZATURE MILITARI F5								—						
SPECIALI	CAMPO SPORTIVO F6								A.S.	RESIDENZA CUSTODE	2,3				
SPECIALI	ITIS F7								I.S.	"	1,42				

ZONE		SERVIZI (mq/ab. 25)																		NOTE ED ALTRE PRESCRIZIONI
		SMA (MQ/AB 2,5)			SE (MQ/AB 2,75)			SM (MQ/AB 1,75)			A (MQ/AB 3)			V (MQ/AB 10)			P (MQ/AB 2,5)			
TIPO	SPECIFICAZIONE	FABBISOGNO	ESISTENTI	PREVISTI	FABBISOGNO	ESISTENTI	PREVISTI	FABBISOGNO	ESISTENTI	PREVISTI	FABBISOGNO	ESISTENTI	PREVISTI	FABBISOGNO	ESISTENTI	PREVISTI	FABBISOGNO	ESISTENTI	PREVISTI	
RESIDENZIALI	CENTRO STORICO	8.747	1.900	6.847	9.622	1.693	7.929	6.123	1.587	4.536	10.497	5.648	4.849	34.990	28.760	6.230	8.747	15.470	—	
RESIDENZIALI	SEMINTENSIVE	6.000	1.340	4.660	6.600	—	6.600	4.200	4.200	10.000	7.200	2.910	4.290	24.000	3.672	20.103	6.000	5.044	—	NELLA ZONA COMPRESA FRA LA LINEA FERROVIARIA ED I VIALI: MARTIRI DELL'INDIPENDENZA - DELLE ALPI - BIANCO E LA LINEA CONGIUNGENTE LO SPIGOLO NORD-OVEST DEL VIALE BIANCO E CORRENTE SUL MARGINE DI PONENTE DIA DEL FUTURO PIAZZALE CHE DELLA NUOVA STRADA RESIDENZIALE PREVISTA SUL TERRAZZAMENTO OLTRE LA VIA MONVISO CON LA VIA ORBANOTEOFIO (ALLA ALTEZZA DEL PONTE DI S. MARTA) LA QUOTA DELLA LINEA DI COLMO DEI TETTI DEGLI EDIFICI NON DEVE SUPERARE QUELLA DEL PIANO VIABILE DELLE SUDDETTE AREE DI CIRCOLAZIONE.
RESIDENZIALI	SEMIESTENSIVE	1.360	—	1.360	1.496	—	1.496	952	—	952	1.632 + 1.700 = 3.332	1.376	1.956	5.440 + 3.400 = 8.840	—	8.840	1.360 + 1.700 = 3.060	—	3.060	
RESIDENZIALI	ESTENSIVE	1.850	—	1.850	2.035	—	2.035	1.295	—	1.295	2.220 + 4.625 = 6.845	—	6.845	7.400 + 9.250 = 16.650	—	16.650	1.850 + 4.625 = 6.475	—	6.475	
MISTE	SEMIESTENSIVE																			
MISTE	ESTENSIVE																			
INDUSTR.	ATTIVITA' INDUSTRIALI, ARTIGIANALI MOLESTE	1.612	—	—	1.774	—	—	1.129	—	—	23.200	—	23.200	46.400	13.700	32.700	23.200	16.100	7.100	
TOTALE ZONE RESIDENZIALI - MISTE - INDUSTRIALI		44.799	8.210	36.589	49.250	17.323	39.767	31360	5.787	39.815	81.350	17.554	63.796	232.160	95.837	136.323	73.147	42.719	30.428	
VERDI	AGRICOLE	20.325	6.500	—	22.357	14.500	—	14.227	—	—	24.390	5.000	—	81.300	25.450	—	20.325	10.900	—	
VERDI	PRIVATE VINCOLATE	1.200	—	—	1.320	—	—	840	—	—	1.440	—	—	4.800	—	—	1.200	—	—	SONO AMMESSI GLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI (ART. 16 - COMMI 4-5 N. DI A.)
SPECIALI	SCALO FF. SS. F1																			NEGLI INTERVENTI EDIFICATIVI INTERESSANTI AREE ADIACENTI ALLA VIA VERDI E' PRESCRITTA L'ALTEZZA MAX DI MT. 12 E LA DISTANZA MINIMA DAL CIGLIO DELLA MEDESIMA VIA E' DI MT. 5.
SPECIALI	CIMITERO F2																			
SPECIALI	SERVIZI GENERALI F3																			AS = ATTREZZATURE SPORTIVE (mq/ab. 3) - IS = ATTREZZATURE PER ISTRUZIONE SUPERIORE (mq/ab. 15) - VU = VERDE PUBBLICO URBANO (mq/ab. 15) SB = STAZIONE AUTOBUS - T = CENTRALE TELEFONICA.
SPECIALI	MERCATO BESTIAME F4																			
SPECIALI	ATTREZZATURE MILITARI F5																			
SPECIALI	CAMPO SPORTIVO F6																			
SPECIALI	ITIS F7																			