




CITTÀ DI FOSSANO

DIPARTIMENTO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
- Servizio Gestione amministrativa del patrimonio e assicurazioni -

SCHEDA TECNICA IMPIANTO SPORTIVO

DENOMINAZIONE IMPIANTO IMPIANTO SPORTIVO / RICREATIVO “Località Murazzo”	
COD. INV. COMUNALE	182 - 188
NATURA GIURIDICA DEL BENE	Indisponibile
UBICAZIONE	
DATI CATASTALI FG. 94 mappali nn. 496, 341, 299, 184	
ESTRATTO P.R.G.C. VIGENTE “Aree a verde attrezzato per impianti sportivi” di cui all’art. Art. 35 Spazi e attrezzature di interesse collettivo comunale delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente	

TITOLARITA' DELLE AREE



- Area di proprietà del Comune di Fossano
- Area di proprietà dell'Istituto Diocesano Sostentamento del Clero
- Area di proprietà della Parrocchia di Santa Maria della Neve

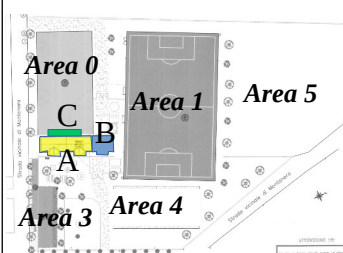
Foglio 94 mappale n. 341 mq. 6.686 in locazione passiva dall'Istituto Diocesano Sostentamento Clero con Contratto 6218 del 01.10.2005 per la durata di anni 30 **sino al 01.10.2035**;

Foglio 94 mappali nn. 299 e 184 mq. 3934 in locazione passiva dalla Parrocchia di Santa Maria della Neve con Contratto 6751 del 10.12.2007 per la durata di anni 30 **sino al 10.12.2037**;

Si precisa che ai sensi dell'art. 6 di ambedue i contratti di locazione passiva si riporta: "Il conduttore può concedere la conduzione dell'impianto sportivo [...] sull'area oggetto della locazione a terzi, senza necessità di autorizzazione preventiva da parte del proprietario".

Qualora la durata della concessione proposta superi i tempi previsti per la locazione passiva dei terreni, sarà onere dell'Ente ricontrattualizzarne l'estensione.

TITOLI EDILIZI ED AUTORIZZATIVI



Area 0:
Campetto attività libere;

Area 1:
Campo da calcio "A7" in erba naturale;

Area 3:
Area ludico ricreativa attrezzata con campi da bocce e giochi per bambini;

Area 4:

Area 0:

Realizzazione di pavimentazione bitumata per campo polivalente tennis e calcetto di dimensioni 44x25 m di cui alla Relazione tecnica del Dipartimento LL.PP. In data 26.10.1998

CAMPO DA CALCIO "A7" IN ERBA (Area 1)

- Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo a firma del Geom. Bramardo Alessandro
- Certificato di conformità impianti dell'11.06.2008 "Impianto di illuminazione e alimentazione elettrica dell'irrigazione a servizio dei campi da calcio a 7";

IMPRESE ESECUTRICI con contratti stipulati in data 20.12.2007:

- Edil G.S.M. S.n.c. di Ghigo Bruno & C. di Fossano (Impresa edile);
- Primer di Rovere Luciano di Clavesana (per la realizzazione del manto erboso);
- Ditta Giuliano Walter di Fossano (impianto idrico);
- Ditta "Testa Tiziano impianti elettrici" di Fossano (per impiantistica elettrica);
- Ditta "Fruttero sport" di Fossano (per fornitura materiale per la realizzazione campo da calcio)

Certificato di ultimazione lavori in data 26.05.2008.

FABBRICATO CENTRO INCONTRI (Fabbricato A):

<p>Area riscaldamento attività sportiva minimamente attrezzata;</p> <p>Area 5: Area libera non recintata</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Del. G.C. 11/07/2002 n. 136 con la quale venne approvato il progetto esecutivo per i lavori di cui all'oggetto dell'importo complessivo di € 51.646,00; • Det. LL.PP. n. 315 del 15/07/2003 che con la quale venne imputata la spesa sul Cap. 10320 "Costruzione fabbricato centro incontri Fraz.Murazzo"; • Contratto in data 08/09/2003 n. 5889 di Rep. con il quale si affidarono i lavori di tali opere alla ditta Edil GSM di Ghigo Bruno & C -Snc-Fossano- per l'importo netto di € 43.679,92 + I.V.A. ; • Certificato di regolare esecuzione emesso dal D.L. in data 12/12/2003; <p>AMPLIAMENTO FABBRICATO USO SPOGLIATOIO (Fabbricato B)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deliberazione G.C. n. 175 del 15/05/2009 con cui si approvava il progetto preliminare–definitivo–esecutivo dei lavori di “Ampliamento spogliatoi a servizio degli impianti sportivi in loc. Murazzo” dell'importo di € 62.000,00; • Determinazione n. 211 del 18/05/2009 con cui si è stabilito di procedere all'appalto tramite “procedura negoziata”, così come definita dall’art. 3 c. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. aggiudicata alla Ditta F.lli Di Piazza Fedele e Calogero di Bene Vagienna (Cn) per l’importo di € 41.180,23 + I.V.A (contratto in data 08/09/2009 reg.to a Fossano il 17/09/2009 al n. 33 serie 2) che a seguito variante € 43.087,97 + I.V.A. 10% • Dichiarazione di conformità dell’impianto elettrico del 28.05.2010 di GI.VI. Impianti elettrici; • Dichiarazione di conformità dell’impianto idrico sanitario e termico del 26.05.2010 di Barbero Impianti di Barbero Enrico. <p>AMPLIAMENTO AREA PUNTO RISTORO (Fabbricato C)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Determinazione n. 100 del 23/02/2011 di affidamento lavori avente ad oggetto “Ampliamento del bar ACLI in fraz. Murazzo” alla Impresa BATTISTINO E BRAMARDI di Simondi Riccardo per una spesa complessiva di € 5.375,15; • Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 15/06/2011; <p>LAVORI DI MIGLIORAMENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEL LOCALE BAR E DELLA POLISPORTIVA IN LOCALITÀ MURAZZO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Determinazione n. 44 del 20/01/2012 di affidamento mediante procedura negoziata con cottimo fiduciario, alla Impresa T.G. di Grosso Mariano & C. Snc con sede in via Lagnasco, 1 - 12045 Fossano (CN), per una spesa complessiva di € 7.437,28 + IVA 21% = € 8.999,11; • Verbale di fine lavori del 24 febbraio 2012; <p>Affidamento dei lavori di Sostituzione di caldaia a gas e addolcitore per i locali dati in concessione al circolo U.S. A.c.l.i. A.s.d. Murazzese. all'impresa Alfe Impianti srl, (p.iva 03181780044) dell'importo complessivo di € 6.529,00 + iva 22% per un totale complessivo di € 7.965,38;</p>
<p>PREVENZIONE INCENDI</p>	<p>Assoggettabilità (D.P.R. 151/2011): Ai sensi del D.P.R. 151/2011 (Attività 65), i centri sportivi sono soggetti ai controlli dei Vigili del Fuoco solo se hanno una capienza superiore a 100 persone oppure una superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 m² (spogliatoi e servizi). Trattandosi di campo da calcio all’aperto senza</p>

	<p>tribune/spettatori non è soggetta al CPI (Certificato di Prevenzione Incendi) per quanto riguarda il pubblico.</p> <p>Si applica il DM 18/03/1996 per la parte strutturale (spogliatoi) e la generale normativa antincendio per i luoghi di lavoro, senza l'obbligo di SCIA antincendio se non si superano i limiti di capienza o superficie al chiuso definiti dal DPR 151/2011.</p>
DESCRIZIONE IMPIANTO	<p>Il campo da calcio di Località Murazzo si compone di un campo a 7 in erba naturale di dimensioni circa mt 60x37 dotato di illuminazione e relativi spogliatoi di servizio, n. 1 campo di allenamento in erba e terra battuta di dimensioni circa mt 40x24. A servizio del campo principale si trova un locale polifunzionale dotato di servizi igienici per il pubblico.</p>
Pertinenze	<p>Le pertinenze legate all'area sportiva sono composte dalle aree verdi perimetrali ai campi da calcio</p>
Dotazioni tecnologiche	<p>Impianto elettrico di potenzialità pari a 10 KW. Impianto di riscaldamento e produzione ACS composto da una caldaia a basamento a gas metano di circa 32 KW e addolcitore AC 700. Cisterna di accumulo acque potabili.</p>
Omologazioni sportive	<p>Il campo da calcio "A7" non possiede omologazione.</p>
Inventario	<p><i>Si rimanda alla documentazione fotografica allegata</i></p>
Storico costi gestionali	<p>Al fine di consentire una realistica composizione della proposta gestionale, si riportano i costi gestionali medi annui complessivi comprendenti: utenza idrica, utenza elettrica, riscaldamento e produzione acqua calda: circa € 7.000,00</p>
Interventi	<ul style="list-style-type: none"> - Riqualificazione e rifacimento del terreno di gioco con materiale idoneo (naturale/sintetico) idoneo all'utilizzo specifico per il gioco del calcio; - Riqualificazione energetica con l'utilizzo di pannelli fotovoltaici in copertura con rilascio dei certificati di conformità dello stesso, ai sensi delle vigenti normative e regolamenti in materiale; - Sistemazione della recinzione e della rete parapalloni del campo e forniture degli arredi sportivi necessari allo svolgimento dell'attività sportiva; - Abbattimento delle barriere architettoniche per migliorare l'accesso e la fruizione da parte dei diversamente abili; - Realizzazione di eventuale dehor chiuso e/o attrezzature a servizio del punto ristoro dell'Associazione; - Realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio dell'impianto sportivo;



Città di Fossano

Servizio gestione amministrativa del patrimonio e assicurazioni

Via Roma n. 91 / Via Ponto n. 2 - 12045 Fossano tel. centr. 0172 699611

P. Iva 00294400049 patrimonioassicurazioni@comune.fossano.cn.it www.comune.fossano.it

fossano@cert.ruparpiemonte.it

