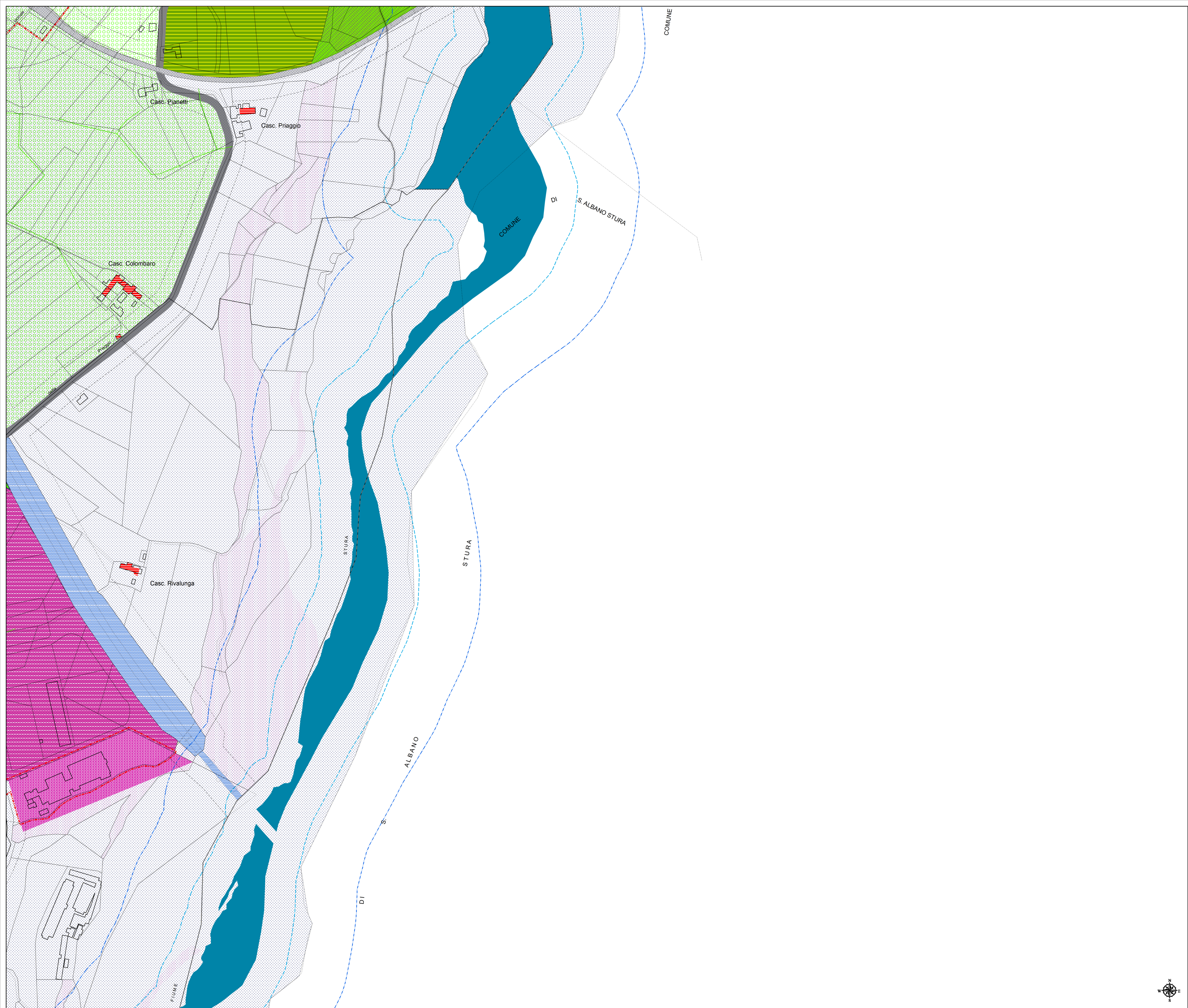




REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI FOSSANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 50-11538 DEL 03/06/2009)

VARIANTE 16

(variante parziale n 15)

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

Tav. 2F Zonizzazione del capoluogo comunale

scala 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE  
ADOTTATO CON

D.C. NR. 94

DEL 28/11/2022

PRONUNCIA DELLA PROVINCIA

D.D. NR. 9

DEL 09/01/2023

PROGETTO DEFINITIVO  
APPROVATO CON

D.C. NR.

DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico e Progettista

Arch. Fabio GALLO

autem

SOCIETÀ DI INGEGNERIA

via Montebello, 2 - 10126 Torino (TO) - Italia

tel. 011/51.23.45 - fax 011/51.23.46

Impedimento territoriale

5.076.04.040

LIMITI AMMINISTRATIVI

Confine territorio comunale

Aree dei nuclei rurali

Perimetrazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 n. 5 bis L.R. 56/77 e s.m.i.

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città Storica

Centro Storico di Fossano

Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

Edifici da sottoporre a restauro scientifico

Edifici da sottoporre a risanamento conservativo

Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia

Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza

Aree residenziali a capacità insediativa esaurita

Aree residenziali di completamento

Ambiti urbani residenziali in attuazione

Aree a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria

Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale

Ambiti dei grandi complessi industriali

Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)

Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative

Aree per il messaggio camper e roulotte

Dotazioni urbane della città consolidata

Aree a verde attrezzato per impianti sportivi

Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero

Aree per il verde di arredo

Spazi ed attrezzature di interesse collettivo

Di cui

Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)

Servizi religiosi

Servizi civili

Attrezzature e strutture di interesse generale

Servizi per l'istruzione (scuole medie superiori)

Servizi sanitari e ospedalieri

Servizi socio-assistenziali

Aree per attrezzature ed impianti speciali

Discariche

Aree estrattive

Servizi militari

Cimieri

Impianti di compostaggio

Di cui

Depuratori

Impianti di compostaggio

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

Tessuti della ristrutturazione urbanistica

Tessuti del riordino produttivo

Ambiti speciali della riqualificazione urbana

Aree di concentrazione della capacità edificatoria

Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico

Piazza con cortine commerciali

Di cui

Aree produttive di nuovo impianto

Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

Ambiti con specifiche prescrizioni normative

Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale

Ambiti con specifiche deroghe i per l'altezza

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Rete stradale e autostradale

Viabilità di rango urbano territoriale

Altra viabilità esistente

Viabilità in progetto o potenziamento

Aree per parcheggi pubblici

Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria

Aree ferroviarie

Rete ciclabile

Piste ciclabili

Reti e impianti tecnologici

Elettrodotti

Gasdotti

TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo

Territorio Agricolo

Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola

Insediamenti abbandonati

Attività incongrue

Spazio rurale perurbano di interesse paesaggistico ambientale

Ambito perequato dei cunei agricoli

Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura

Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero

Riconoscimento industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

Specifiche prescrizioni

Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni

Vincoli

Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica

Vincolo paesaggistico ambientale

Limite di "piede" dell'Altipiano del Fiamolasco

Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fiamolasco

Zone d'acqua

Vincolo di difesa forestale

Siti contaminati

Rispetti

Rispetto cimiteriale

Rispetto alla viabilità

Rispetto a reti e impianti tecnologici

Rispetto all'abitato

Rispetto cappelle campestri

Rispetto pozzi

Aree a rischio archeologico

Centro Storico e pendici verso Stura

Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I

Aree sottoposte a tutela archeologica

Contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Aree soggette ad opere di compensazione

Fascia rispetto Fiumi 50 mt

Fascia rispetto Fiumi 150 mt

Area soggetta ad opere di mitigazione