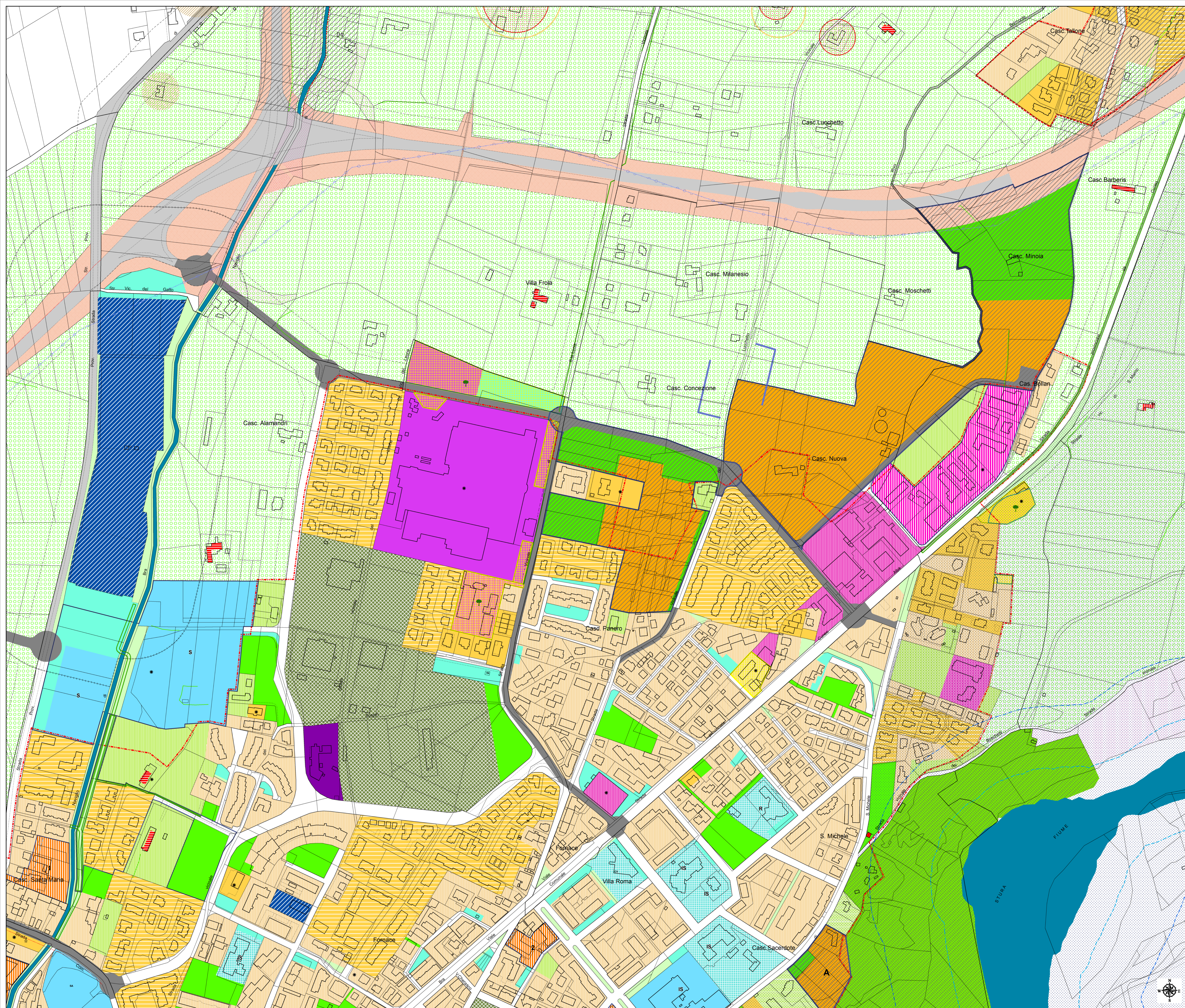




REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI FOSSANO
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 50-11538 DEL 03/06/2009)

VARIANTE 16
(variante parziale n 15)
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

Tav. 2B Zonizzazione del
capoluogo comunale

scala 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE
ADOSSATO CON

PRONUNCIA DELLA PROVINCIA

PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATO CON

D.C. NR. 94
DEL 26/11/2022

D.D. NR. 9
DEL 09/01/2023

D.C. NR.
DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
Direttore tecnico
e Progettista
Arch. Fabio GALLO

Prospettiva aerea

S. 076-01-049

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI
Confine territorio comunale
Aree dei nuclei rurali
Perimetrazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 n. 5 bis L.R. 56/77 e s.m.i.

TESSUTI STORICO CULTURALI
Città Storica
Centro Storico di Fossano
Testi di vecchio impianto di valore storico ambientale
Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
Edifici da sottoporre a restauro scientifico
Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
Parcchia planificata

TESSUTI CONSOLIDATI
Città consolidata della residenza
Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
Aree residenziali di completamento
Ambiti urbani residenziali in attuazione
Aree a verde privato
Città consolidata del commercio e dell'industria
Testi consolidati produttivi di rilievo locale
Ambiti dei grandi complessi industriali
Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
Testi consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
Aree per il messaggio camper e roulotte
Dotazioni urbane della città consolidata
Aree a verde attrezzate per impianti sportivi
Aree a verde pubblico attrezzate per il gioco bimbi e il tempo libero
Aree per il verde di arredo
Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)
Servizi religiosi
Servizi civili
Attrezzature e strutture di interesse generale
Servizi per l'istruzione (scuole medie superiori)
Servizi sanitari e ospedalieri
Servizi socio-assistenziali
Aree per attrezzature ed impianti speciali
Discariche
Aree estrattive
Depuratori
Cominci
Impianti di compostaggio

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE
Ambiti della riqualificazione urbana
Testi della ristrutturazione urbanistica
Testi del riordino produttivo
Ambiti speciali della riqualificazione urbana
Ambiti dell'espansione urbana
Aree residenziali di nuovo impianto
Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
Aree di concentrazione della capacità edificatoria
Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
Piazza con cortine commerciali
Aree produttive di nuovo impianto
Ambiti unitari di intervento
Specifiche prescrizioni
Ambiti con specifiche prescrizioni normative
Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale
Ambiti con specifiche deroghe i per l'altezza

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
Rete stradale e autostradale
Viabilità di rango urbano territoriale
Altra viabilità esistente
Viabilità in progetto o potenziamento
Aree per parcheggi pubblici
Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto
Rete ferroviaria
Aree ferroviarie
Rete ciclabile
Piste ciclabili
Elettrodotti
Gasdotti
TERRITORIO RURALE
Spazio rurale produttivo
Territorio Agricolo
Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
Insediamenti abbandonati
Attività incongrue
Spazio rurale periferico di interesse paesaggistico ambientale
Ambito perequato dei cunei agricoli
Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
Rete idrografica rurale
SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI
Specifiche prescrizioni
Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni
Vincoli
Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
Vincolo paesaggistico ambientale
Limite di "piede" dell'Altipiano del Fomiasco
Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fomiasco
Zone d'acqua
Vincolo di difesa forestale
Siti contaminati
Contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Aree soggette ad opere di compensazione
Fascia rispetto Fiume 50 mt
Fascia rispetto Fiume 150 mt
Aree soggette ad opere di mitigazione