

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI FOSSANO PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 50-11538 DEL 03/06/2009)

VARIANTE 16 (variante parziale n 15)

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

SVILUPPO DEL CENTRO STORICO NORME SPECIFICHE DI ATTUAZIONE

PROGETTO PRELIMINARE
ADOTTATO CON

D.C. NR. 94 DEL 28/11/2022

PRONUNCIA DELLA PROVINCIA

D.D. NR. 9 DEL 09/01/2023

PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATO CON

D.C. NR. DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
e Progettista

Arch. Fabio GALLO

Nota

Il presente testo delle "Norme Specifiche di Attuazione - P.P. Centro Storico", Variante n. 16 (Variante Parziale n.15) al PRG vigente, ex art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 ss.mm.ii., è completo di tutti gli articoli in forma "COMPARATIVA":

le parti eliminate sono segnate ~~barrate~~,

le parti aggiunte sono in **grassetto rosso**.

TITOLO I - DISPOSIZIONI PRELIMINARI

Art. 1.1 - AMBITO DI APPLICAZIONE - FINALITA' DELLE NORME

Le presenti Norme Specifiche dello *Sviluppo del Centro Storico*, in adempimento alle prescrizioni del P.R.G.C., definiscono l'assetto urbanistico delle aree del territorio Comunale di Fossano ricadenti nel Piano Regolatore Generale nell'Ambito dei “*Tessuti storico culturali – Città storica*” in particolare l'area delimitata nelle Tavole grafiche quale: *Centro storico di Fossano*.

Esse integrano e disciplinano le previsioni urbanistiche contenute nelle tavole grafiche e nelle schede degli interventi edilizi dello *Sviluppo del Centro Storico*; ne possiedono la medesima efficacia obbligatoria, anche agli effetti dell'applicazione delle misure di salvaguardia.

Art. 1.2– ELENCO ELABORATI COSTITUTIVI DELLO SVILUPPO DEL CENTRO STORICO

Lo *Sviluppo del Centro Storico* , che interessa il territorio individuato dai precedenti articoli, è costituito dai seguenti elaborati di dettaglio:

- Norme Specifiche di Attuazione
- Schede di Intervento

TITOLO II – STRUTTURAZIONE DELLO SVILUPPO DEL CENTRO STORICO

Art. 2.1 – INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE NORMATIVE

Lo *Sviluppo del Centro Storico* individua le seguenti zone normative:

- A1) delimitata dal Viale Martiri dell'Indipendenza, Via Cavour, Via Roma, antiche mura sotto l'Ospedale Maggiore;
- A2) delimitata dal Viale Sacerdote, Viale Bianco, Via Roma, Via Cavour;
- A3) delimitata da Via Roma, Largo degli Eroi, Via Giovenale Ancina, Via Garibaldi;
- A4) delimitata da Via Giovenale Ancina, Viale Alpi, Via Boetti, Via Garibaldi;
- A5) delimitata da Via Boetti, Viale Alpi, Viale Mellano, Via S. Giorgio;
- A6) delimitata da Via Roma, Via Garibaldi, Via S.Giorgio, Viale Mellano, Via della Palocca.

Le prescrizioni contemplate nel seguente *Sviluppo del Centro Storico* prevalgono, per principio di specialità, su quelle del P.R.G.C. .

Le porzioni urbane, edificate e non, sono state suddivise in “*aree di intervento*”, come indicato dalla Tav. 7 – Progetto dello Sviluppo del Centro Storico - scala 1:1.000. Tali compendi corrispondono ad ambiti minimi oggetto di studio per i singoli interventi in sede di progettazione.

Ad ogni “area di intervento” corrisponde una scheda contenente le prescrizioni specifiche.

In caso di contrasto fra le schede e le planimetrie devono intendersi come prevalenti le indicazioni delle schede di intervento.

I dati quantitativi indicati sulle schede di intervento sono desunti dalla documentazione di rilievo sommario eseguita per lo studio dello *Sviluppo del Centro Storico* e sono pertanto da ritenersi indicativi e non prescrittivi; valgono invece le quantità rilevate in sede di progetto (documentazione grafica quotata e fotografica).

I valori di progetto si ottengono, dunque, sommando o detraendo al volume ed alla superficie coperta reali dell'edificio le eventuali differenze tra i valori di rilievo e di progetto indicati dalle schede medesime.

Nei casi in cui è previsto l'obbligo del Piano di Recupero la volumetria di progetto indicata dalla scheda è prescrittiva.

Eventuali deroghe sono ammissibili solo per interventi pubblici.

Ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria, ammissibili anche su porzioni orizzontali di fabbricato, tutti gli altri tipi di intervento previsti che interessino l'esterno degli edifici dovranno essere estesi su porzioni verticali da terra a tetto.

Art. 2.2 – TIPOLOGIA DEI RIONI.

Data la formazione tipologica differenziata per ciascun rione si richiama, per ogni intervento, la necessità di rispettare rigorosamente le caratteristiche che contraddistinguono le diverse zone.

Per il Borgo Vecchio (zona normativa A5) costituisce caratteristica tipica, per gli isolati ad andamento preminente Nord – Sud, la conformazione di strutture edilizie ad andamento preminente Est – Ovest, per il lato di maggior sviluppo degli isolati stessi.

Queste strutture presentano sulla via pubblica l'affaccio a testata con timpano, intervallato fra loro dallo sviluppo dei cortili, realizzando, in fregio alla via, una profilatura di fabbricati abitabili di testata e di sviluppi di chiusura, ad altezza limitata, di semplice muratura o bassi fabbricati.

Sui lati minori rivolti a Sud degli isolati stessi la tradizione ha concretato delle consistenze volumetriche a pettine con cortili aperti verso Sud; mentre sul lato opposto, affacciandosi a Nord la tradizione ha conformato elementi edilizi a facciata ininterrotta e continua.

In questa zona vanno perciò favoriti, di massima, quegli interventi che tendono a conservare tale andamento volumetrico o a ripristinarlo, ove interventi precedenti abbiano operato in disprezzo a tale regola, rimanendo di conseguenza vietata qualsiasi costruzione sviluppantesi a cortina continua verso strada.

Per la zona A2 costituisce caratteristica tipica rigorosa lo sviluppo principale degli isolati secondo l'asse Est – Ovest.

Per le unità in fregio alle vie, secondo l'affaccio a Sud, le costruzioni si sono concretate per lo più secondo cortili aperti verso il Sud, concedendo chiusura di esse per mezzo di corpi a limitata altezza adibiti a servizio.

Ci si trova perciò di fronte al preminente ripetersi di cellule rigorosamente tipiche che presentano sugli affacci a mezzogiorno, in fregio alle vie e in sviluppo parallelo alla via stessa, dei bassi fabbricati, mentre gli alti fabbricati risultano distanziati dalla via e dal cortile; le ali di unione tra bassi fabbricati e alti sono preferibilmente a sviluppo in altezza intermedio sempre per favorire il soleggiamento del blocco abitativo principale.

Per le unità in fregio alla via con affaccio a Nord le costruzioni hanno determinato gli alti fabbricati in fregio alla via stessa, una sapiente collocazione dei corpi alti in relazione al soleggiamento.

Ne risulta nell'insieme, in una sezione ideale trasversale alla via, una composizione volumetrica alternata di corpi alti e corpi bassi ed il distanziamento dei corpi abitativi principali

essere in effetti quello che permette il soleggiamento integrale alla facciata Sud anche nella stagione invernale.

In questa zona vanno perciò favoriti quegli interventi che tendono a conservare tale andamento volumetrico o a ripristinarlo, ove interventi precedenti abbiano operato in disprezzo a tale regola, rimanendo di conseguenza vietata qualsiasi costruzione atta a cancellare tale immagine, come ad esempio costruzioni alte in fregio alla strada sull'affaccio Sud della medesima.

Per le zone A1, A3, A4 e A6 costituisce caratteristica tipica la formazione di isolati geometricamente abbastanza regolari (per lo più rettangolari, alcuni prossimi alla forma del quadrato) e la formazione delle consistenze edilizie secondo andamenti ad "L", a "C" o a sistema chiuso quando l'ampiezza del lotto permetteva lo sviluppo della costruzione, pur sopportando la presenza di un cortile di ampiezza adeguata.

In questa zona, data l'evidente preoccupazione, all'atto della creazione di simili unità, di realizzare degli organismi di alto prestigio sulle vie principali del centro storico, vanno favoriti quegli interventi che tendono a mantenere tali caratteristiche, come: atrii, fondali, loggiati, scaloni, ecc...

Gli isolati dei rioni sopra descritti erano attraversati da percorsi pedonali che collegavano le vie utilizzando androni e cortili; è auspicabile il loro recupero o l'eventuale creazione di nuovi passaggi e visuali al fine di poter godere gli spazi architettonici pregevoli spesso non fruibili.

TITOLO III – DISCIPLINA DEGLI USI

Art. 3.1 - DESTINAZIONI D'USO

Salvo quanto meglio descritto nelle schede normative e nei seguenti commi, gli usi ritenuti in via generale ammissibili nell'ambito del Centro Storico, con riferimento alle definizioni descritte dall'articolo 105 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale, sono i seguenti:

- R1 Residenza e accessori alla residenza

ed inoltre:

- P1 Artigianato di servizio di piccole dimensioni
- C1 Vendita al dettaglio
- D1 Intermediazione monetaria e finanziaria
- D2 Attività professionali e imprenditoriali
- S1 Pubblica amministrazione
- S2 Istruzione
- S3 Sanità e altri servizi sociali
- S4 Organizzazioni associative
- S5 Organizzazione del culto religioso
- S6 Attività ricreative e culturali
- S7 Attività sportive
- S8 Difesa e protezione civile
- S9 Servizi tecnici e tecnologici
- T1 Alberghi
- T2 Ostelli e forme di ricettività per il turismo itinerante
- T4 Attività ludiche a carattere privato
- T5 Esercizio pubblico

queste ultime sono identificate nelle *schede normative* con la sigla “*Comp*” (Compatibili). Ulteriori usi, con riferimento alle definizioni di cui al citato articolo 105, sono motivatamente e specificatamente assentiti nelle “*Schede normative*”.

Gli usi di cui ai precedenti commi sono assentibili nella misura percentuale stabilita nella scheda normativa con riferimento alla Superficie Utile Lorda complessiva dell'area di intervento.

Nei locali siti a piano terra ed aventi accesso da Via Roma e piazzetta Manfredi è vietato il mutamento d'uso, anche solo funzionale, che determini l'insediamento delle funzioni

- D1 Intermediazione monetaria e finanziaria
- D2 Attività professionali e imprenditoriali

e loro accessori.

Da tale divieto sono esclusi:

- i locali la cui totalità della pianta, proiettata verso l'esterno, non ecceda n.1 arcata di portico (o maglia strutturale assimilabile) misurata dal filo medio dei pilastri;
- i locali con superficie utile lorda comprensiva degli accessori (retro, bagni, depositi, etc.) inferiore a mq. 80 .

Il requisito dell'accesso da via Roma e piazzetta Manfredi ed i requisiti dimensionali e geometrici dovranno essere esistenti e legittimi al momento dell'adozione preliminare della presente normativa (27.11.2006) ed al momento del mutamento di destinazione d'uso.

I locali ricavati nei sottotetti possono essere adibiti ad abitazione, se hanno altezza media di m. 2,50 ed altezza minima di m. 1,70.

E' ammessa l'utilizzazione e la nuova costruzione di locali interrati o parzialmente interrati; tali locali possono essere collegati con le unità immobiliari del piano terreno con la medesima destinazione d'uso, ad esclusione delle residenze.

Per la destinazione d'uso diversa dalla residenziale l'altezza minima deve essere di m. 2,70; in presenza di ambienti voltati l'altezza media non deve essere inferiore a m. 2,50, ad esclusione dei locali accessori, che possono avere altezze inferiori.

L'Amministrazione Comunale, con motivata deliberazione del Consiglio Comunale, può consentire percentuali d'uso diverse da quelle indicate nelle schede normative.

TITOLO IV – CATEGORIE DI INTERVENTO

Art. 4.1 – V.C. – VINCOLO CONSERVATIVO.

Gli edifici soggetti a vincolo conservativo non possono essere sottoposti ad interventi modificativi di elementi esterni ed interni, senza il prescritto parere della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici, ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Art. 4.2 – R.C. – RESTAURO CONSERVATIVO.

Gli edifici soggetti ad interventi di restauro o di risanamento conservativo sono soggetti unicamente ai seguenti tipi di intervento:

- a) il restauro degli aspetti architettonici e decorativi dell'immobile nella sua inscindibile unità formale e strutturale o il ripristino delle parti alterate, e cioè:
 - il restauro o il ripristino delle fronti esterne ed interne;
 - la conservazione del sistema distributivo, delle strutture, di tutti gli elementi architettonici e decorativi originali di interesse artistico e storico;
 - il restauro o il ripristino di ambienti interni, in presenza di elementi architettonici di pregio.

Per le mutate esigenze funzionali e d'uso, sono tuttavia ammesse la realizzazione e la demolizione di tramezzi, nonché modeste variazioni alla foronomia a condizione che queste introducano reali miglioramenti alle condizioni igienico sanitarie e che non alterino o distruggano i caratteri formali ed i particolari architettonici e decorativi significativi, anche per l'eventuale aggregazione o suddivisione di unità immobiliari in senso orizzontale;

 - la ricostruzione filologica di parti dell'edificio eventualmente crollate o demolite;
 - la conservazione o il ripristino degli spazi liberi, tra gli altri le corti, gli slarghi, i piazzali, gli orti, i giardini, i chiostri;
- b) il consolidamento, con sostituzione delle parti non recuperabili e senza modificarne la posizione o la quota, dei seguenti elementi strutturali:
 - murature portanti esterne;
 - tetto, con ripristino del manto originale di copertura;

- murature portanti interne, solai, volte e scale quando questi elementi siano di particolare pregio architettonico.
- c) l'eliminazione delle superfetazioni quali parti incongrue dell'impianto originario (per "superfetazioni" si intendono gli elementi estranei all'organismo edilizio quali aggiunte o modifiche avvenute in epoca posteriore alla costruzione originaria e non integrati in modo coerente con i caratteri architettonici e storici- ambientali dell'edificio);
- d) l'inserimento degli impianti tecnologici, igienico-sanitari ed eventuali nuovi collegamenti verticali essenziali, nel rispetto delle norme di cui ai punti precedenti.

Tutti gli interventi di restauro devono avvenire senza modifiche agli allineamenti ed alle altezze preesistenti a meno delle superfetazioni.

E' sempre consentito il recupero funzionale dell'intero volume di involucro del fabbricato compresi i sottotetti ed interrati, ad esclusione delle superfetazioni di cui alla precedente lett. c).

Gli interventi devono essere approvati dalla Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici quando interessino gli edifici compresi negli elenchi di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Art. 4.3 – R.E.V. – RISTRUTTURAZIONE CON ELEMENTI VINCOLATI.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia con eventuali elementi vincolati sono finalizzati al riattamento ed alla trasformazione dell'edificio nel suo complesso, al fine di migliorarne l'abitabilità o la funzionalità, e devono avvenire mantenendo o ripristinando tutte le facciate, in conformità a quanto stabilito dai successivi articoli. Per le parti di edificio vincolate (facciate, scale, locali voltati etc.), quali risultano dalle prescrizioni di alcune schede di intervento, sono consentite unicamente opere di consolidamento e restauro conservativo con obbligo di rimozione degli elementi eterogenei, come indicato alla lettera C) del precedente articolo 4.2.

La ristrutturazione di parti di edificio e di edifici che non contengono elementi vincolati comprende:

- A) il recupero e la ricostruzione degli ambienti interni, consentendo l'adeguamento delle altezze interne agli standard minimi di legge;
- B) il ripristino e la sostituzione delle opere necessarie per il riordino dei collegamenti verticali, dei collegamenti orizzontali e per l'inserimento dei servizi e degli impianti;
- C) sopraelevazioni della linea di gronda, per un massimo di 40 cm., soltanto per l'adeguamento igienico dei locali e per la trasformazione dei sottotetti in locali aventi, in

corrispondenza di tutta la superficie esistente di calpestio, caratteristiche abitative (ossia con altezza media di m. 2,50 e altezza minima di m.1,70 a conclusione dell'intervento), a condizione che le facciate non siano vincolate; tale possibilità è utilizzabile *una-tantum*. La determinazione di detta sopraelevazione è verificata con riferimento all'altezza di gronda virtuale generata da un volume di inviluppo convenzionale del tetto avente medesimo sporto e pendenza del tetto, non superiore a quella della copertura originaria;

- D) demolizione e ricostruzione di porzione di fabbricati in casi eccezionali, in presenza di degrado statico opportunamente documentato da tecnico abilitato con perizia statica, ad esclusivo giudizio dell'Amministrazione Comunale.

Resta inteso che la ricostruzione dovrà avvenire secondo gli attuali ingombri planovolumetrici in deroga alla distanza dai confini e dalle aperture esistenti determinate dal P.R.G.C. e dalle leggi in materia.

Art. 4.4 – R.I. – RISTRUTTURAZIONE INTEGRALE.

Gli interventi di ristrutturazione integrale sono finalizzati a sostituire un organismo edilizio o parte di un organismo edilizio con un altro, diverso o parzialmente diverso per forma e/o destinazione d'uso, previa demolizione dei fabbricati esistenti.

Negli edifici soggetti a ristrutturazione integrale le ricostruzioni devono rispettare le prescrizioni della scheda di intervento.

Le indicazioni grafiche delle tavole di piano non hanno carattere prescrittivo; diverse soluzioni possono essere proposte nel rispetto delle tipologie del centro storico indicate dallo *Sviluppo del Centro Storico*.

Qualora le soluzioni proposte si discostino, anche parzialmente dalle tipologie suddette, l'approvazione del progetto è subordinata al parere vincolante della Commissione Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali di cui all'art. 91/bis della Legge Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 4.5 – DISPOSIZIONI COMUNI AGLI INTERVENTI R.C. – R.E.V. – R.I.

Sono sempre ammessi interventi più leggeri di quelli indicati dalle singole schede.

Nelle aree ove è prescritto il Piano di Recupero, in assenza dello strumento medesimo, sono solo ammessi interventi manutentivi.

Art. 4.6 – D. – DEMOLIZIONI.

Per gli elementi e le porzioni di fabbricati individuati in cartografia, compresi quelli in colore bianco, assoggettati in base alla relativa scheda d'intervento a vincolo di demolizione di cui al presente articolo, **devono essere demoliti in occasione di qualsivoglia intervento eccedente la manutenzione ordinaria e straordinaria interessanti le porzioni esterne dei fabbricati facenti capo alla medesima proprietà siti nella medesima area.** Per **gli elementi e le porzioni di fabbricati per** i quali sia dimostrata la sussistenza di titolo edilizio ovvero di titolo edilizio in sanatoria ~~ovvero che siano sanabili~~, sono ammessi gli interventi fino alla ristrutturazione integrale (R.I.) di cui all'art. 4.4 **con obbligo di riqualificazione integrale in sede di primo intervento che ne avrebbe comportato la demolizione; in caso di inadempienza sarà obbligatorio provvedere alla demolizione.** È comunque sempre consentita la manutenzione straordinaria e l'eliminazione e sostituzione, con altri materiali idonei, delle coperture contenenti amianto o materiali igienicamente incongrui, pericolosi o tossici.

Art. 4.7 – E.R.I. – EDIFICI RECENTI INCONGRUI.

Gli interventi di ristrutturazione integrale (art. 4.4) sugli edifici recenti incongrui devono avvenire nel rispetto delle prescrizioni delle relative schede di intervento e delle presenti norme. **E' inoltre ammessa la manutenzione straordinaria e la ristrutturazione, finalizzate al reinserimento ambientale dei prospetti interni ed esterni, nel rispetto degli artt. 5.1 e 5.2 seguenti.**

Art. 4.8 – C. – EDIFICI CONSOLIDATI.

Sono edifici che, a seguito dell'attuazione delle prescrizioni del previgente strumento attuativo, hanno esaurito le loro potenzialità edificatorie.

Su tali edifici sono comunque ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione senza ampliamento, fatto salvo quanto prescritto dalle specifiche schede di riferimento.

Art. 4.8 BIS – V.P. – VERDE PRIVATO.

Sono aree prevalentemente non edificate che partecipano a determinare la funzionalità e diversificazione ecologica degli ambienti urbani. Gli interventi sono finalizzati alla conservazione, miglioramento e potenziamento del verde ornamentale. Le aree a verde

privato sono inedificabili. Per i fabbricati esistenti in dette aree sono ammessi interventi edilizi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo.

Art. 4.9 – DEROGA DELLE DISTANZE E DELLE ALTEZZE PER INTERVENTI D. – R.I. – E.R.I.

Nell'ambito dello *Sviluppo del Centro Storico* , in caso di demolizione e ricostruzione totale o parziale, nonché per l'edificazione dei lotti attualmente liberi risultanti da precedenti demolizioni, nei quali lo *Sviluppo del Centro Storico* ammette l'edificazione, le distanze da osservarsi da strade, fabbricati e confini sono in deroga alle disposizioni di P.R.G. e del codice civile, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 9, punto 1) del D.M. 02.04.1968 n. 1444.

La deroga vale inoltre per le sopraelevazioni di cm. 40, nei casi ammessi.

TITOLO V – MODALITA' DI INTERVENTO

Art. 5.1 – TIPOLOGIA DI FACCIATA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI ESTERNI.

Salvo i casi di cui all'art. 4.4 , 4° comma, devono essere rispettate le seguenti caratteristiche:

- a) – la conservazione o ricostruzione delle volte e degli archi dei portici, dei muri a scarpa con l'inclinazione originale, in modo da conservare gli stessi allineamenti, rispettivamente a quota del piano marciapiede ed al 1° piano dell'edificio preesistente;
- b) – l'impiego dell'intonaco "civile" alla piemontese nei colori tipici esistenti negli edifici caratteristici della Città, che comunque devono essere sottoposti all'approvazione da parte della Commissione Edilizia (eccezionalmente, e dove le preesistenze lo giustificano: muratura in mattoni a mano a faccia vista con giunto raso in malta ordinaria); si fa esclusione assoluta di impiego di klinker e di listelli di cotto;
- c) – gli eventuali zoccoli in pietra naturale a lastre non possono superare l'altezza di mt. 1,00 dal piano marciapiede; le lastre, obbligatoriamente rettangolari, non devono avere lati inferiori a mt. 0,50, disposti verticalmente, con costa martellinata ed arrotondata.

E' rigorosamente escluso il tipo ad "opus incertum".

In caso di nuova realizzazione, sostituzione o rifacimento, gli elementi interessati devono avere le seguenti caratteristiche:

- a) i balconi verso via devono essere in lastre di pietra con spessore non inferiore a cm. 7 e con sporgenza massima di cm. 100, all'ultimo piano di cm. 70;
- b) le aperture devono essere tenute con la larghezza massima di mt.1,00, i portoncini di ingresso pedonale non devono avere la larghezza superiore a mt. 1,10, il rapporto minimo tra altezza e larghezza non può essere inferiore a 1:1,5; per ciascun edificio si ammette un solo accesso carraio della larghezza non superiore a mt. 2,50 (quando in un edificio possono essere ricavate più autorimesse esse, qualora non siano soggiacenti alle prescrizioni di cui all'articolo 9 della Legge 122/89 previo vincolo di pertinenzialità con atto registrato e trascritto, devono avere l'accesso da un unico ingresso carraio). E' ammessa l'apertura di più accessi carrai in un singolo edificio con deroga approvata dal Consiglio Comunale, previo parere favorevole della Commissione Edilizia. Le aperture carraie, risolte ad arco, devono presentare linee e caratteristiche nel rispetto di quelle locali. Le mazzette devono risultare con spessore non inferiore a cm. 25 per i portoncini di accesso pedonale e per gli ingressi carrai.

- c) i serramenti esterni, ove non si possono riadattare gli originali, devono essere ricostruiti in legno, **o materiali differenti aventi finitura estetica del legno**, con forme e tecniche desunte da quelle originarie, preferibilmente laccati nei colori ambientali o in essenze locali (noce, rovere, ecc...), se tenuti a vista; gli oscuramenti devono essere realizzati unicamente a persiane (con l'esclusione assoluta di apparecchi avvolgibili) fissate con metodi tradizionali o a cerniere, con o senza sedi allo spigolo delle mazzette, o a "pivò" ed in questo caso con le sagome ambientali;
- d) i portoncini di accesso pedonale e quelli carrai possono essere o in legno, **ovvero materiali differenti aventi finitura estetica del legno**, o in ferro, se sono in legno devono essere eseguiti con le linee tipiche ambientali. Se in legno valgono le prescrizioni di cui al precedente punto c).

Per le chiusure delle autorimesse si ammettono sistemi tecnologici di produzione attuale con esterno in legno nostrano **o materiali differenti aventi finitura estetica del legno**.

- e) i davanzali e le soglie devono essere in pietra del tipo "Luserna", a superficie fiammata o martellinata, con spessore non inferiore a cm. 4, con costa martellinata ed arrotondata;
- f) tutte le opere in ferro (ringhiere, grate, cancelli, roste) devono rispondere, come disegno, alle caratteristiche ambientali ed eseguiti con profili tradizionali in ferro pieno;
- g) le coperture devono essere realizzate a falde inclinate con coppi vecchi alla piemontese; si fa divieto assoluto di realizzare nuove coperture piane.

Gli aggetti delle coperture oltre il filo murario devono essere risolti o con cornicioni o con le cosiddette "pantalere"; i cornicioni e le "pantalere" devono essere realizzate con le tecniche, i materiali e le linee caratteristici dell'ambiente; è fatto divieto di applicazioni di elementi in legno di mascheramento, tipo perlinato; le testate dei camini devono essere costruite in muratura a faccia vista con mattoni di recupero o intonacati secondo le linee riscontrabili in quelli esistenti in loco. Le gronde devono essere sistemate in vista, esternamente ai manti di copertura; gronde e pluviali devono presentare sagomature simili a quelle preesistenti e realizzati in rame;

- h) gli abbaini esistenti possono essere ripristinati e restaurati nel rispetto delle proporzioni e dei materiali originari.

Negli interventi di ristrutturazione possono essere previsti nuovi abbaini, purchè del tipo tradizionale a due falde, aventi la medesima inclinazione del tetto, eseguiti in muratura intonacata, a faccia vista con mattoni vecchi o in legno, con copertura in coppi e orditura in legno alla piemontese.

La larghezza esterna massima sarà di cm. 130, l'altezza massima di cm. 90 dalla linea di gronda dell'abbaino alla falda del tetto, la larghezza massima delle due falde di copertura, misurata in proiezione orizzontale, di mt. 2,00;

- i) i terrazzi eventualmente ricavabili nelle falde della copertura e ciò soltanto negli interventi di R.I. e R.E.V., devono avere una larghezza massima di mt. 2,50, una distanza minima dalla linea di gronda di mt. 1,00 da misurarsi in proiezione orizzontale una distanza minima dalla linea di colmo di mt. 1,00 ed una distanza minima di mt. 2,00 dalle testate libere;
- j) è sempre ammesso l'uso di finestre a raso tetto con dimensioni massime di cm. 90 di larghezza;
- k) i comignoli devono essere eseguiti in mattoni vecchi di recupero lavorati a vista con malta grigia o intonacati. Nel caso di ricostruzioni sono ammesse, per particolari e documentate necessità progettuali, soluzioni diverse, purchè garantiscano un corretto inserimento nel contesto ambientale;
- l) i cavi delle eventuali condutture aeree di norma devono essere interrati, ma dove ciò non sia possibile le condutture aeree di qualsiasi specie ed i relativi sostegni devono essere collocati con particolare riguardo all'estetica in modo da non deturpare le facciate degli edifici;

La Commissione Edilizia ha facoltà, valutando i singoli interventi, di prescrivere limitazioni dimensionali, scelte progettuali, di materiali e particolari costruttivi al fine di salvaguardare i valori architettonici.

Alcuni particolari costruttivi sono rappresentati schematicamente in allegato.

Art. 5.2 – PERCORSI PEDONALI.

I percorsi pedonali, aree porticate e marciapiedi, devono essere pavimentati con lastre di pietra di Luserna, a spacco naturale, sul tipo di quelle tradizionali.

L'eventuale cordolo di contenimento deve pure essere in pietra, martellinata e con bordi smussati.

Art. 5.3 – AGEVOLAZIONI AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Fatto salvo il rispetto della normativa vigente a tutela dei beni ambientali, artistici, archeologici, storici e culturali, la realizzazione di vani ascensori con caratteristiche volte al superamento delle barriere architettoniche è ammessa, anche in deroga agli indici edificatori, ove non sia funzionalmente giustificabile la realizzazione di tale impianto all'interno degli edifici

stessi. Tale inserimento dovrà essere dettagliatamente giustificato sotto il profilo tecnico, funzionale ed estetico.

Art. 5.4 – APPARATI DI RICEZIONE DELLE TRASMISSIONI RADIOTELEVISIVE ED INFORMATICHE SATELLITARI

L'installazione e la sostituzione degli apparati di ricezione delle trasmissioni radiotelevisive ed informatiche satellitari, soggiace ai disposti di cui allo specifico Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 70 del 30.11.2001 e s.m.i.

Art. 5.5 – VETRINE, INSEGNE e TENDE.

Vetrine:

Le vetrine devono essere sistemate in modo da permettere la lettura degli elementi strutturali ed architettonici dell'edificio.

Sono da preferirsi le soluzioni che prevedono aperture semplici, con serramenti in materiale tradizionale e filologicamente coerente con il fabbricato, con o senza stipite di contorno in materiale di impiego comune nella zona (es. pietra di Luserna).

Le aperture e le vetrine che abbiano compromesso l'aspetto architettonico, alterato o anche semplicemente occultato le strutture, devono obbligatoriamente essere rimosse.

Insegne:

Sui muri in fregio alle vie sono ammesse scritte solo di limitate dimensioni ed insegne che si inseriscano in modo integrato nell'architettura dell'edificio.

E' fatto assoluto divieto di rivestire le superfici murarie sia in fregio alle vie sia affacciate sui portici con materiali marmorei, essendo permesso solo la posa in opera di zoccolature come previsto all'art.5.1.

Sotto i portici e nell'ambito omogeneo di via Roma:

1. l'insegna deve essere realizzata in lamiera (di alluminio forata o fustellata, verniciata a polveri o serigrafata, dipinta), legno, o vetro, **vetroresina o materiali simili**, ~~dipinti~~ e illuminata indirettamente con faretti di modeste dimensioni;
2. saranno da evitarsi le insegne a cassonetto, a lettere cubitali luminose e non; proibite le insegne a bandiera di qualsiasi genere;

3. per le parti porticate la forma del manufatto deve riprendere quella dell'arco; è tuttavia ammissibile la realizzazione di insegne trasversali all'asse del portico, purché inserite nello spessore degli archi;
4. la dimensione massima e la forma (per le parti non porticate) non vengono prescritte, perché dovranno risultare dalle possibilità consentite nelle varie situazioni e dagli spazi disponibili; esse, comunque, devono essere tali da inserirsi adeguatamente nel contesto edilizio;
5. ad eccezione delle tipologie con valore storico e/o documentario non sono ammesse insegne commerciali esterne al portico, fatta eccezione per le insegne previste dalla legge (tabacchi, farmacie, etc.) e degli esercizi di pubblico interesse (cinema, teatri, etc.) da realizzarsi con supporto unificato;
6. soluzioni e materiali diversi da quelli indicati potranno essere proposti e sulla loro ammissibilità si pronuncerà la Commissione Edilizia;

Nei restanti ambiti :

1. Sulle facciate dei fabbricati privi di portici potranno essere collocate insegne **aromizzate nel contesto** dipinte **o serigrafate** su lamiera o legno, illuminate indirettamente, esclusivamente negli spazi delimitati dai contorni delle aperture, o immediatamente sopra l'architrave;
2. saranno da evitarsi le insegne a cassonetto, a lettere cubitali luminose e non; in alternativa sono ammesse:
 - insegne a bandiera integrate al braccio dell'illuminazione
 - insegne sostenute da mensole, aventi le seguenti caratteristiche:
 - in lamiera dipinta;
 - sostenute da mensole in ferro battuto o in struttura metallica verniciata;
 - di dimensioni massime contenute in un rettangolo di cm.80 x 120;
 - illuminate solo indirettamente con faretti orientabili **o filo led** secondo le prescrizioni di seguito riportate. La Commissione Edilizia potrà tuttavia imporre dimensioni minori in relazione all'altezza della collocazione, alle dimensioni del fabbricato e alla larghezza stradale;
3. I nuovi inserimenti dovranno essere sistemati in modo da permettere la lettura degli elementi strutturali ed architettonici dell'edificio;
4. Non sono ammesse insegne poste in aderenza a balconi né sugli altri elementi di facciata e non è consentita l'installazione di insegne oltre all'altezza del piano terreno, salvo comprovate impossibilità di natura oggettiva.
- 5. soluzioni e materiali diversi da quelli indicati potranno essere proposti e sulla loro ammissibilità si pronuncerà la Commissione Edilizia.**

Tende:

Le tende devono essere collocate all'interno dell'apertura o comunque in modo da evitare interferenze con il disegno della facciata. Esse sono realizzate in tessuto idrorepellente non lucido e con soluzioni cromatiche che dovranno garantire, in funzione dei materiali utilizzati, un idoneo inserimento nel contesto edilizio e dell'ambiente del centro storico.

Sulle tende può essere apposta unicamente la denominazione dell'esercizio realizzata con caratteri aventi altezza di 15 cm. in stampatello regolare, di facile lettura, senza cornici, motivi ornamentali o altri segni grafici di qualsivoglia tipo e fattura, uniforme per tutte le tende.

Per le parti porticate di Via Roma:

1. Le tende devono presentare tutte identiche caratteristiche estetiche e dimensionali e più precisamente:

- posizionamento a filo interno del portico con struttura di contenimento limitata al minimo ingombro e sistema di scorrimento unicamente verticale;
- altezza da terra non inferiore a mt. 2.20 (ai sensi dell'art. 56 del Regolamento Edilizio) e colorazione unica e omogenea del tipo "*rosso Fossano*";
- negli orari giornalieri, nei giorni di riposo e nei periodi di ferie o comunque di chiusura dell'esercizio, negozio o attività, le tende dovranno essere sempre completamente chiuse;

2. Saranno da evitarsi tende ai piani superiori su Via Roma;

3. soluzioni e materiali diversi da quelli indicati potranno essere proposti e sulla loro ammissibilità si pronuncerà la Commissione Edilizia.

~~Negli altri ambiti omogenei sono ammesse tende al piano terreno con tipologia a braccio (pantalera) senza tamponamenti laterali, inseriti nella luce netta del serramento e con colore coordinato a quello dell'edificio.~~

Illuminazione esterna degli esercizi:

L'illuminazione privata esterna degli esercizi:

1. è limitata alla evidenziazione della insegna con esclusione di fonti illuminanti private per ingressi e vetrine;
2. non deve interferire con la luce del sottoportico;
3. è dislocata in aderenza all'insegna o mediante bracci in sospensione di lunghezza non superiore a 50 cm. E' fatto comunque salvo il rispetto del Regolamento Edilizio per ciò che riguarda le sporgenze su pubblica via;
4. compatibilmente con l'obiettivo di cui al punto 1, deve essere realizzata con proiettori di dimensioni quanto più possibile ridotte;

5. è caratterizzata da proiettori di colore nero o con colorazione adeguata alla insegna cui essi sono sottesi;
6. è realizzata mediante punti luce distanti almeno cm. 150 uno dall'altro;
7. la realizzazione di opere murarie necessarie per l'installazione dell'illuminazione deve avvenire in modo tale da non alterare i caratteri preesistenti della facciata.

Art. 5.6 – ZONE VERDI ED ILLUMINAZIONE.

Aree verdi:

Tutte le aree verdi private e pubbliche, sono vincolate a tale destinazione.

In essa è prevista la messa a dimora di essenze arboree tipiche della zona.

Illuminazione pubblica e privata:

- a) Per i portici si prescrivono, ove consentito dall'altezza, apparecchi di illuminazione sistemati nel punto chiave delle volte.
- b) Per l'illuminazione stradale esterna addossata ad edifici, la tipologia degli apparecchi dovrà essere del tipo a mensola infissa alle pareti verticali.

Tutti gli apparecchi di illuminazione devono essere approvati dalla Commissione Edilizia

Il Sindaco, con propria ordinanza, può disporre l'esecuzione delle opere necessarie per il rispetto dei valori ambientali compromessi da trascuratezza o da incauti interventi, anche per quanto concerne l'illuminazione pubblica e privata in aree pubbliche o di uso pubblico.

Art. 5.7 – ELEMENTI DI ARREDO PRIVATI.

E' consentita la collocazione di elementi di arredo quali "berceaux" (pergolati a cupola o strutture similari in legno o metallo ricoperti da piante rampicanti), "gazebo" (chioschetti nel verde) e piccole serre per i giardini d'inverno sulle terrazze e nei giardini di proprietà privata.

Tali manufatti devono armonizzare con le tipologie edilizie del Centro Storico e rispettare le relative norme di attuazione.

I manufatti devono poter essere rimossi in qualunque momento, senza danni per le strutture e per le aree verdi.

TITOLO VI – VINCOLI

Art. 6.1 – VINCOLI STORICO – ARTISTICI – AMBIENTALI.

Nella zona soggetta a vincolo ai sensi della parte terza del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, gli interventi edilizi che modifichino l'aspetto esteriore degli edifici e dei luoghi, devono essere sottoposti al parere dei competenti organi regionali, fatto salvo quanto previsto dalla L.R. 03.04.1989 n. 20.

Gli interventi che interessino complessi vincolati e tutelati ai sensi della parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 devono ottenere il Nulla Osta della competente Soprintendenza.

Nelle zone indicate come ambiti storico-artistici dell'articolo 24 della Legge Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni i progetti di dette aree sono soggetti al parere della Commissione di cui all'articolo 91 bis della L.R. n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni.

A mero titolo informativo, ferma restando la competenza dei rispettivi organi sovracomunali sulla materia, i vincoli di cui ai commi precedenti sono riportati nelle “*Schede normative*”. Detta identificazione non ha valore probatorio.

TITOLO VII – NORME PROCEDURALI

Art. 7.1 – ELABORATI, DOCUMENTI E NORME COMPORTAMENTALI DA OSSERVARE NEL CORSO DEI LAVORI.

Le domande di Permesso di Costruire o le Denunce di Inizio Attività (D.I.A.) devono essere corredate dai seguenti elaborati e documenti:

- estratto della tavola indicante i tipi di intervento e le aree di intervento dello *Sviluppo del Centro Storico* ;
- fotocopia della scheda di intervento relativa all'area interessata;
- il rilievo degli edifici interessato composto dai seguenti elaborati in scala 1:100:
 - a) piante con l'indicazione della proiezione degli orizzontamenti;
 - b) prospetti sulle vie estesi ai fabbricati adiacenti all'edificio in oggetto;
 - c) prospetti di tutte le facciate interne, anche se non interessate dall'intervento;
 - d) sezioni in numero non inferiore a due, di cui una longitudinale ed una trasversale comprendente la via su cui l'edificio affaccia e il profilo dell'edificio fronteggiante;
- documentazione fotografica esauriente dell'edificio, sia degli spazi interni che esterni, delle immediate adiacenze e degli eventuali elementi decorativi;
- elaborati di progetto in scala 1:100:
 - piante – prospetti – sezioni dell'edificio in perfetta corrispondenza di posizione e sviluppo degli analoghi elaborati redatti per il rilievo;
- strisciata significativa a tutto sviluppo in altezza, in prospetto ed in sezione, in scala 1:20.

La Commissione Edilizia può, inoltre, a suo esclusivo giudizio, richiedere approfondimenti della documentazione di cui al punto precedente.

Prima dell'inizio dei lavori deve essere richiesto sopralluogo da parte del Comune per il controllo dello stato di fatto.

Qualora l'intervento richieda la parziale o totale rimozione degli intonaci esterni o la tinteggiatura di quelli esistenti deve essere osservata la seguente procedura:

- 1) richiesta di sopralluogo prima di iniziare la rimozione dell'intonaco esterno;
- 2) richiesta di sopralluogo a scrostamento avvenuto;

- 3) richiesta di sopralluogo per la scelta delle tinteggiature su campionatura predisposta durante le operazioni del primo sopralluogo.

Art. 7.2 - NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nelle presenti norme si rinvia alle disposizioni di legge statali e regionali e ai regolamenti vigenti in materia urbanistica ed edilizia.

Sommarrio

TITOLO I - DISPOSIZIONI PRELIMINARI	3
Art. 1.1 - AMBITO DI APPLICAZIONE - FINALITA' DELLE NORME	3
Art. 1.2- ELENCO ELABORATI COSTITUTIVI DELLO SVILUPPO DEL CENTRO STORICO	3
TITOLO II – STRUTTURAZIONE DELLO SVILUPPO DEL CENTRO STORICO	4
Art. 2.1 – INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE NORMATIVE	4
Art. 2.2 – TIPOLOGIA DEI RIONI.	5
TITOLO III – DISCIPLINA DEGLI USI	7
Art. 3.1 - DESTINAZIONI D’USO	7
TITOLO IV – CATEGORIE DI INTERVENTO	9
Art. 4.1 – V.C. – VINCOLO CONSERVATIVO.	9
Art. 4.2 – R.C. – RESTAURO CONSERVATIVO.	9
Art. 4.3 – R.E.V. – RISTRUTTURAZIONE CON ELEMENTI VINCOLATI.	10
Art. 4.4 – R.I. – RISTRUTTURAZIONE INTEGRALE.	11
Art. 4.5 – DISPOSIZIONI COMUNI AGLI INTERVENTI R.C. – R.E.V. – R.I.	11
Art. 4.6 – D. – DEMOLIZIONI.	12
Art. 4.7 – E.R.I. –EDIFICI RECENTI INCONGRUI .	12
Art. 4.8 – C. – EDIFICI CONSOLIDATI.	12
Art. 4.8BIS – V.P. – VERDE PRIVATO	12
Art. 4.9 – DEROGA DELLE DISTANZE E DELLE ALTEZZE PER INTERVENTI D. – R.I. – E.R.I.	13
TITOLO V – MODALITA’ DI INTERVENTO	14
Art. 5.1 – TIPOLOGIA DI FACCIATA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI ESTERNI.	14
Art. 5.2 – PERCORSI PEDONALI.	16
Art. 5.3 – AGEVOLAZIONI AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	16
Art. 5.4 – APPARATI DI RICEZIONE DELLE TRASMISSIONI RADIOTELEVISIVE ED INFORMATICHE SATELLITARI	17
Art. 5.5 – VETRINE, INSEGNE e TENDE.	17
Art. 5.6 – ZONE VERDI ED ILLUMINAZIONE.	20
Art. 5.7 – ELEMENTI DI ARREDO PRIVATI.	20
TITOLO VI – VINCOLI	21
Art. 6.1 – VINCOLI STORICO – ARTISTICI – AMBIENTALI.	21
TITOLO VII – NORME PROCEDURALI	22
Art. 7.1 – ELABORATI, DOCUMENTI E NORME COMPORTAMENTALI DA OSSERVARE NEL CORSO DEI LAVORI.	22
Art. 7.2 - NORMA FINALE.	23

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI FOSSANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 50-11538 DEL 03/06/2009)

VARIANTE 16

(variante parziale n 15)

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

SVILUPPO DEL CENTRO STORICO

SCHEDE DI INTERVENTO

PROGETTO PRELIMINARE
ADOTTATO CON

D.C. NR. 94 DEL 28/11/2022

PRONUNCIA DELLA PROVINCIA

D.D. NR. 9 DEL 09/01/2023

PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATO CON

D.C. NR. DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
e Progettista
Arch. Fabio GALLO

SVILUPPO DEL CENTRO STORICO

SCHEDE DI INTERVENTO

Nota

Le presenti "Schede di intervento" del P.P. Centro Storico, Variante n. 16 (Variante Parziale n.15) al PRG vigente, ex art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 ss.mm.ii., è completo di tutti gli articoli in forma "COMPARATIVA":

le parti eliminate sono segnate ~~barrate~~,

le parti aggiunte sono in **grassetto rosso**

LEGENDA

TIPI DI INTERVENTO:

▪ V.C.	Vincolo conservativo	art. 4.1
▪ R.C.	Restauro conservativo	art. 4.2
▪ R.E.V.	Ristrutturazione con elementi vincolati	art. 4.3
▪ R.I.	Ristrutturazione integrale	art. 4.4
▪ D.	Demolizione	art. 4.6
▪ E.R.I.	Edifici recenti incongrui	art. 4.7
▪ C.	Edifici consolidati	art. 4.8
▪ V.P.	Verde privato	art. 4.8 bis

DESTINAZIONI D'USO:

- R1 Residenza e accessori alla residenza

ed inoltre con la sigla "COMP" (Compatibili):

- P1 Artigianato di servizio di piccole dimensioni
- C1 Vendita al dettaglio
- D1 Intermediazione monetaria e finanziaria
- D2 Attività professionali e imprenditoriali
- S1 Pubblica amministrazione
- S2 Istruzione
- S3 Sanità e altri servizi sociali
- S4 Organizzazioni associative
- S5 Organizzazione del culto religioso
- S6 Attività ricreative e culturali
- S7 Attività sportive
- S8 Difesa e protezione civile
- S9 Servizi tecnici e tecnologici
- T1 Alberghi
- T2 Ostelli e forme di ricettività per il turismo itinerante
- T5 Esercizio pubblico

Ulteriori usi, con riferimento alle definizioni di cui all'art. **103** delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. adottato definitivamente, sono motivatamente e specificatamente assentiti nelle "*Schede normative*".

Tali usi sono assentibili nella misura percentuale stabilita nella scheda normativa con riferimento alla Superficie Utile Lorda complessiva dell'area di intervento.

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A 1
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	1	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Piazza Castello - Via Cavour 30		PARTICELLE:	177	
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO	
Superficie coperta	Mq.	919	Superficie coperta	Mq. 919
Volume	Mc.	9620	Volume	Mc. 9620
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 60
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: la facciata verso Piazza Castello. Mantenimento di percorso pedonale interno.		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A 1
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	2	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Muratori 1-7		PARTICELLE:	176	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	380	Superficie coperta	Mq. 380
Volume	Mc.	3890	Volume	Mc. 3890
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 60
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.C. - Art. 4.2				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A 1
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	3	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Muratori 2		PARTICELLE:	159	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	205	Superficie coperta	Mq. 205
Volume	Mc.	2120	Volume	Mc. 2120
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 60
				%
TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			

R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3			
COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A 1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	4	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Muratori 4-6	PARTICELLE:	160-509

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	410	Superficie coperta	Mq.	410
Volume	Mc.	4020	Volume	Mc.	4020
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.I. - Art. 4.4	Obbligo di piano di recupero. Altezza massima in gronda mt. 9,80. Eventuale recupero di percorso pedonale interno

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A 1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	5	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Piazza Castello 6	PARTICELLE:	510

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	305	Superficie coperta	Mq.	242
Volume	Mc.	2500	Volume	Mc.	2200
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6 E.R.I. - Art. 4.7	La facciata su Piazza Castello dovrà armonizzarsi con i limitrofi edifici storici.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A 1
--------------------------	-----------------------	------------

SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	6	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Muratori 11		PARTICELLE:	175	
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO	
Superficie coperta	Mq.	215	Superficie coperta	Mq. 215
Volume	Mc.	1980	Volume	Mc. 1980
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: androne, scala e la facciata verso Via Muratori		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A 1
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	7	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Piazza Castello 9		PARTICELLE:	174	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	136	Superficie coperta	Mq. 136
Volume	Mc.	1320	Volume	Mc. 1320
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A 1
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	8	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Piazza Castello 12		PARTICELLE:	172	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	360	Superficie coperta	Mq. 304
Volume	Mc.	2600	Volume	Mc. 2375
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		Elementi vincolanti: la scala.		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A 1	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	9		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Piazza Castello 15		PARTICELLE:	170, 169, 168		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	500	Superficie coperta	Mq.	500
Volume	Mc.	4615	Volume	Mc.	4615
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Mantenere l'unitarietà di facciata della scheda sia verso Piazza Castello che verso Via Mazzini			

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A 1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	12	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Muratori 17	PARTICELLE:	173

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	210	Superficie coperta	Mq.	210
Volume	Mc.	1615	Volume	Mc.	1615
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2	Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II). Mantenimento dell'unitarietà di prospetto verso Via Muratori con la scheda n. 13. Elementi vincolati: la facciata verso Via Muratori.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	13	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Muratori 21	PARTICELLE:	171

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	405	Superficie coperta	Mq.	405
Volume	Mc.	3010	Volume	Mc.	3010
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2	Eventuale recupero di percorso pedonale interno. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II). Mantenimento dell'unitarietà di prospetto verso Via Muratori con la scheda n. 12. Elementi vincolati: la facciata verso Via Muratori, le facciate verso cortile, gli androni, lo scalone e il porticato verso cortile

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	14	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Muratori 29	PARTICELLE:	167

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	188	Superficie coperta	Mq.	188
Volume	Mc.	1720	Volume	Mc.	1720
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati: - Le facciate verso Via Muratori e Via Mazzini - La facciata interna a sud - La scala e il loggiato.

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	15	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Cavour 12		PARTICELLE:	158	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	238	Superficie coperta	Mq. 238
Volume	Mc.	2150	Volume	Mc. 2150
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 60
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: il porticato, la scala e la facciata verso Via Cavour. Obbligo di mantenimento di percorso pedonale interno		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	16	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Muratori 26		PARTICELLE:	435	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	310	Superficie coperta	Mq. 310
Volume	Mc.	2000	Volume	Mc. 2000
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 60
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.C. - Art. 4.2		Recupero del passaggio pedonale interno		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	17	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Cavour 12		PARTICELLE:	161	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	85	Superficie coperta	Mq. 85
Volume	Mc.	825	Volume	Mc. 825
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: l'androne - obbligo di mantenimento di percorso pedonale interno		

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 19	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Piazza Castello	PARTICELLE:	191-189

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	760	Superficie coperta	Mq.	760
Volume	Mc.	6560	Volume	Mc.	6560
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
			S3	% 100	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati: il porticato, il loggiato verso i cortili. Obbligo di Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa pubblica esteso all'intero perimetro individuato dalla cartografia. La destinazione prevalente R1 e la quota di destinazione compatibile (COMP) è assentibile a condizione della previa stipula fra Comune, Regione Piemonte ed Ente proprietario di Protocollo di Intesa o analogo strumento, che disciplini che quota dell'introito ricavato dall'alienazione degli immobili, sia utilizzata per investimenti sul territorio del Comune di Fossano.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 20	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Piazza Castello 27	PARTICELLE:	202

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	150	Superficie coperta	Mq.	180
Volume	Mc.	1330	Volume	Mc.	1490
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6	Art. 4.4 - Larghezza di manica mt. 6, altezza di gronda mt. 2,50. Elementi vincolati: la facciata verso Piazza Castello

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 21	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Piazza Castello 26	PARTICELLE:	205

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	240	Superficie coperta	Mq.	170
Volume	Mc.	1720	Volume	Mc.	1400
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6	Art. 4.4 - altezza di gronda del fabbricato adiacente mappale 204 (manica interna al cortile). Elementi vincolati: la facciata verso Piazza Castello

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	22	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Piazza Castello 22		PARTICELLE:	204	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	250	Superficie coperta	Mq. 230
Volume	Mc.	2550	Volume	Mc. 2450
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D.- Art. 4.6		Elementi vincolati: facciate interne rivolte ad ovest e a nord.		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	23	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Lancimano 1	PARTICELLE:	205

STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	170	Superficie coperta	Mq.	170
Volume	Mc.	3000	Volume	Mc.	1955
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
E.R.I. Art. 4.7	In caso di richiesta di permesso di costruire e di interventi di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/2001 con esclusione del mutamento di destinazione d'uso che è assentibile, il numero dei piani fuori terra è ridotto a tre. La facciata su Piazza Castello dovrà armonizzarsi con i limitrofi edifici storici. L'edificio è peraltro soggetto a specifiche opportunità di intervento previste all'art. 29 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G.C. L' edificio di seguito decritto: Piazza Castello numeri civici nn. 19, 20, 21, per ciò che concerne gli ultimi due piani fuori terra; individuato cartograficamente come “ambito con specifica prescrizione normativa” è identificato, quale “volumetria ambientalmente incongrua”. E’ pertanto ammesso il trasferimento, previa demolizione e ricomposizione architettonica, della volumetria descritta nel comparto dell’”Espansione urbana perequata a nord del capoluogo”, incrementata 200%. Le modalità di trasferimento della capacità edificatoria, che dovranno essere coerenti rispetto al decoro architettonico ed alla funzione urbanistica, saranno disciplinate e concordate tra le parti in sede di convenzione urbanistica. Il trasferimento della capacità edificatoria dovrà essere trascritto al Registro delle Proprietà. Nelle more di applicazione del presente comma sono realizzabili tutti gli interventi assentiti dalle Norme di attuazione specifiche del Centro Storico.

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A1	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	24		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Via Martiri dell'Indipendenza 6		PARTICELLE:	190		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	315	Superficie coperta	Mq.	315
Volume	Mc.	3520	Volume	Mc.	3520
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 E.R.I. - Art. 4.7		art. 4.3 Elementi vincolanti: facciata e porticato interni al cortile			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	25	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Viale Martiri dell'Indipendenza 14		PARTICELLE:	195	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	140	Superficie coperta	Mq. 140
Volume	Mc.	1040	Volume	Mc. 1040
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
E.R.I. Art. 4.7				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A1	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	26		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Viale Martiri Indipendenza		PARTICELLE:	486		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	350	Superficie coperta	Mq.	350
Volume	Mc.	2605	Volume	Mc.	2605
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6					

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 27	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Ospedale 35	PARTICELLE:	194

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	1040	Superficie coperta	Mq.	1040
Volume	Mc.	8290	Volume	Mc.	7700
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 E.R.I. - Art. 4.7	art. 4.3 - Elementi vincolati: le scale, i loggiati e la torretta. Demolizione superfetazione ultimo piano lato nord torretta. art. 4.7 - in caso di richiesta di nuovo permesso di costruire il numero dei piani fuori terra è ridotto a tre, ovvero l'altezza di gronda verso Via Ospedale deve essere pari a mt. 9.80.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 28	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Lancimano	PARTICELLE:	196-197-199-200-201-475-602-610-688-689-690-691

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	2140	Superficie coperta	Mq.	2140
Volume	Mc.	16640	Volume	Mc.	16640
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
			S3	% 100	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 R.I. - Art. 4.4	art. 4.2 - Relativo ai fabbricati prospicienti Via Lancimano e di costruzione storica. Obbligo di Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa pubblica esteso all'intero perimetro individuato dalla cartografia. La destinazione prevalente R1 e la quota di destinazione compatibile (COMP) è assentibile a condizione della previa stipula fra Comune, Regione Piemonte ed Ente proprietario di Protocollo di Intesa o analogo strumento, che disciplini che quota dell'introito ricavato dall'alienazione degli immobili, sia utilizzata per investimenti sul territorio del Comune di Fossano.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	31	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Lancimano 6	PARTICELLE:	206

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	375	Superficie coperta	Mq.	345
Volume	Mc.	3620	Volume	Mc.	3060
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6 E.R.I. - Art. 4.7	art. 4.4 - Altezza di gronda mt. 6,50.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	31.1	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Mazzini 32	PARTICELLE:	207

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	80	Superficie coperta	Mq.	80
Volume	Mc.	575	Volume	Mc.	840
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.I. - Art. 4.4 D. - Art.4.6	art. 4.4 - Altezza di gronda verso Via Mazzini metri 10,20; larghezza di manica mt. 10,50.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	32	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Muratori 37	PARTICELLE:	208-209-429-430

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	465	Superficie coperta	Mq.	350
Volume	Mc.	2480	Volume	Mc.	2650
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	50
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6	art. 4.4 - Altezza max di gronda verso Via Mazzini mappale 208 mt. 10,20. Altezza max di gronda verso Via Mazzini e Via Muratori mappali 209, 429, 430 mt. 6,80. Obbligo di ricostruzione porticato su Via Muratori.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	33	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Muratori 45	PARTICELLE:	210

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	305	Superficie coperta	Mq.	290
Volume	Mc.	2450	Volume	Mc.	2410
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :	
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	art. 4.3 - Elementi Vincolati: la facciata verso Via Muratori, il portico esterno, l'androne, la facciata verso il cortile rivolta ad ovest, il portico verso il cortile e la scala.	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	34	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Lancimano 10	PARTICELLE:	211

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	190	Superficie coperta	Mq.	155
Volume	Mc.	1890	Volume	Mc.	1790
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :	
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	35	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Lancimano 16 - Via Negri 25	PARTICELLE:	213 parte

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	450	Superficie coperta	Mq.	415
Volume	Mc.	3690	Volume	Mc.	3585
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 35	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :	
R.C. - Art. 4.2 D. - Art. 4.6	Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)	

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	36	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Negri 13		PARTICELLE:	719-213 parte-214	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	340	Superficie coperta	Mq. 250
Volume	Mc.	2660	Volume	Mc. 2360
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.C. - Art. 4.2 D. - Art. 4.6		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	37	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Muratori - Via Negri		PARTICELLE:	215	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	255	Superficie coperta	Mq. 255
Volume	Mc.	2735	Volume	Mc. 2735
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	S6	Altre destinazioni	(COMP)	% 100
			T4	% 100
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		Obbligo di Piano di Recupero		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A1	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	38		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Via Muratori 30-32		PARTICELLE:	219		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	380	Superficie coperta	Mq.	380
Volume	Mc.	3425	Volume	Mc.	3425
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
E.R.I. - Art. 4.7		Ricomposizione facciata su Via Mazzini angolo Via Muratori con eliminazione dell'arretramento al piano terreno. Adeguamento alla tipologia di facciata del centro storico			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	39	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Mazzini 16		PARTICELLE:	220	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	200	Superficie coperta	Mq. 200
Volume	Mc.	2090	Volume	Mc. 2090
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: il portico		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	40	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Muratori 34-36	PARTICELLE:	218

STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	130	Superficie coperta	Mq.	130
Volume	Mc.	1355	Volume	Mc.	1355
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
E.R.I. - Art. 4.7	Ricomposizione facciata su Via Muratori. Adeguamento alla tipologia di facciata del centro storico.

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	41	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Mazzini 4		PARTICELLE:	221	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	595	Superficie coperta	Mq. 595
Volume	Mc.	6415	Volume	Mc. 6415
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 60
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)		

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 42	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Roma 131	PARTICELLE:	222

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	390	Superficie coperta	Mq.	360
Volume	Mc.	3350	Volume	Mc.	3245
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	45
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 43	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Negri 8	PARTICELLE:	217-692-693

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	365	Superficie coperta	Mq.	330
Volume	Mc.	3710	Volume	Mc.	3610
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6	art. 4.3 - Elementi vincolati: il portico e i loggiati. Art.4.4 - Altezza di gronda su Via Negri mt. 10,40. In deroga alle previsioni dell'art. 5.1 comma 2 lett. b) l'accesso carraio è ammesso con larghezza non superiore a m.3,00;

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 44	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Negri 1	PARTICELLE:	224

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	770	Superficie coperta	Mq.	670
Volume	Mc.	7190	Volume	Mc.	6840
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	60
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6	Art. 4.4 - Altezza di gronda verso Via Negri mt. 10,40.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 45	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Roma 137	PARTICELLE:	223

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	610	Superficie coperta	Mq.	610
Volume	Mc.	4000	Volume	Mc.	4060
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 100	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 E.R.I. - Art. 4.7	Art. 4.7 - Sistemazione del tetto sulla manica di Via Roma tramite ripristino falda inclinata verso il cortile. Soggetto a vincolo di D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 46	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Lancimano 30 - Via Negri 22	PARTICELLE:	230

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	555	Superficie coperta	Mq.	530
Volume	Mc.	4600	Volume	Mc.	4525
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 60	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6	Art. 4.4 - Altezza fabbricato mt. 6,80. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 47	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Ospedale	PARTICELLE:	231

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	135	Superficie coperta	Mq.	135
Volume	Mc.	765	Volume	Mc.	765
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Obbligo di riplasmazione portico su Via Ospedale con creazione di voltati e talucchi su strada. Sostituzione davanzali esterni

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 48	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Negri	PARTICELLE:	229 parte

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	532	Superficie coperta	Mq.	532
Volume	Mc.	4839	Volume	Mc.	4839
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 100	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2	Ripristino facciata verso Vicolo S. Antonio. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II). In caso di destinazione d'uso dell'intervento a funzione turistico-ricettiva con una percentuale pari ad almeno il 75% della volumetria complessiva, è consentita la copertura temporanea del cortile condizionata al rispetto delle seguenti prescrizioni: - ripristino del cortile originario in corso di mutamento d'uso in contrasto con il 1° paragrafo; - realizzazione di un intervento volto alla salvaguardia del decoro e dell'ordine estetico; - utilizzo di materiali di copertura trasparenti; - approfondimento di eventuali dettagli tecnici ritenuti opportuni; - sanzioni in caso di inadempimento. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla preventiva stipula di atto unilaterale di impegno volto al rispetto di dette clausole. Esso dovrà essere registrato, trascritto e preventivamente approvato dalla Giunta Comunale.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 49	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Negri 18	PARTICELLE:	226-227-228

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	245	Superficie coperta	Mq.	245
Volume	Mc.	2190	Volume	Mc.	2190
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2	elementi vincolati: il porticato ed i portone

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	50	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Negri 6	PARTICELLE:	511

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	210	Superficie coperta	Mq.	210
Volume	Mc.	1875	Volume	Mc.	1875
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 35
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
CONS. - Art.4.8	Mantenimento delle caratteristiche formali del prospetto su Via Negri e del porticato.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	51	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Roma - Via Negri 4	PARTICELLE:	225

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	200	Superficie coperta	Mq.	220
Volume	Mc.	1840	Volume	Mc.	1910
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 60
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 E.R.I. - Art. 4.7	Art. 4.7 - possibilità di chiusura cavedio al piano terra

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	52	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Roma 151	PARTICELLE:	487

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	360	Superficie coperta	Mq.	360
Volume	Mc.	4140	Volume	Mc.	4140
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati: la facciata verso Via Roma, l'androne e la scala

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	53	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Piazza Umberto I (Battuti Rossi) 4-5		PARTICELLE:	235-236	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	270	Superficie coperta	Mq. 270
Volume	Mc.	3040	Volume	Mc. 3040
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 35
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: il loggiato e la scala. Obbligo di riplasmazione facciate fabbricato arretrato su Piazza Umberto I (Battuti Rossi)		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A1	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	54		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Via Ospedale 13		PARTICELLE:	232		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	100	Superficie coperta	Mq.	100
Volume	Mc.	785	Volume	Mc.	785
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: il porticato			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A1	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	55		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Via Ospedale 9-11		PARTICELLE:	233		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	135	Superficie coperta	Mq.	135
Volume	Mc.	1300	Volume	Mc.	1300
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Riplasmare il portico su Via Ospedale con creazione di voltati e talucchi su strada. Rifacimento elementi incongrui. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)			

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	56	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Ospedale 11	PARTICELLE:	229 parte

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	85	Superficie coperta	Mq.	85
Volume	Mc.	633	Volume	Mc.	633
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 100
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Sostituzione elementi incongrui. Soggetto a vincolo D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II). In caso di destinazione d'uso dell'intervento a funzione turistico-ricettiva con una percentuale pari ad almeno il 75% della volumetria complessiva, è consentita la copertura temporanea del cortile condizionata al rispetto delle seguenti prescrizioni: - ripristino del cortile originario in corso di mutamento d'uso in contrasto con il 1° paragrafo; - realizzazione di un intervento volto alla salvaguardia del decoro e dell'ordine estetico; - utilizzo di materiali di copertura trasparenti; - approfondimento di eventuali dettagli tecnici ritenuti opportuni; - sanzioni in caso di inadempimento. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla preventiva stipula di atto unilaterale di impegno volto al rispetto di dette clausole. Esso dovrà essere registrato, trascritto e preventivamente approvato dalla Giunta Comunale."

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	57	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Ospedale 1-3	PARTICELLE:	234

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	1080	Superficie coperta	Mq.	800
Volume	Mc.	8000	Volume	Mc.	7000
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 70
				C3	% 100

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6	Art. 4.4 - Altezza di gronda su Via Ospedale mt. 10,50-7,50 e mt. 4 verso cortile mappale 229 parte

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 58	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Ospedale 2	PARTICELLE:	237-238-239-592

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	2538	Superficie coperta	Mq.	2538
Volume	Mc.	43673	Volume	Mc.	43673
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	S		Altre destinazioni	(COMP)	% 0
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
V.C. - Art. 4.1 R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 59	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Roma - Via Cavour	PARTICELLE:	155-156-157-162-163-164-373

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	1375	Superficie coperta	Mq.	1375
Volume	Mc.	15260	Volume	Mc.	15260
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	S		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3 E.R.I. - Art. 4.7	Obbligo di mantenimento di percorso pedonale interno. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Roma.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 59.1	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Roma 109	PARTICELLE:	161 parte - 165

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	630	Superficie coperta	Mq.	585
Volume	Mc.	6175	Volume	Mc.	6000
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	Soggetto a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Roma.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 59.2	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Roma 115	PARTICELLE:	166

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	850	Superficie coperta	Mq.	850
Volume	Mc.	8840	Volume	Mc.	8840
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2	Eventuale recupero di percorso pedonale interno. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Roma.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 60	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Piazza Castello	PARTICELLE:	184-185-187-752

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.		Superficie coperta	Mq.	
Volume	Mc.		Volume	Mc.	
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	S	Altre destinazioni	(COMP)	% 10	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
V.C. - Art. 4.1	art. 4.1 - Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II). Obbligo di progettazione unitaria dell'intera area da destinarsi a servizi. E' ammessa la costruzione interrata di un fabbricato a più piani

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 61	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Marconi	PARTICELLE:	476

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	765	Superficie coperta	Mq.	765
Volume	Mc.	3825	Volume	Mc.	3825
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	COMP	Altre destinazioni	(COMP)	% 100	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 62	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Negri	PARTICELLE:	E

STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.		Superficie coperta	Mq.
Volume	Mc.		Volume	Mc.
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	S	Altre destinazioni	(COMP)	% 0
				%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
V.C. - Art. 4.1	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 1	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via dell'Annunziata	PARTICELLE:	A-54-55

STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	1446	Superficie coperta	Mq.
Volume	Mc.	11665	Volume	Mc.
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	S5	Altre destinazioni	(COMP)	% 0
				%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
V.C. - Art. 4.1 R.C. - Art. 4.2 V.P. - verde privato	Elementi vincolati: la facciata verso Via Dell'Annunziata V.P. - Obbligo di mantenimento verde privato. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 1.1	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via dell'Annunziata	PARTICELLE:	58-59

STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	200	Superficie coperta	Mq.
Volume	Mc.	1700	Volume	Mc.
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	S5	Altre destinazioni	(COMP)	% 0
				%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 V.P. - verde privato	art. 4.3 - Elementi vincolati: la facciata verso Via Dell'Annunziata e la scala. V.P. - Obbligo di mantenimento verde privato. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 2	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via dell'Annunziata	PARTICELLE:	60

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	483	Superficie coperta	Mq.	424
Volume	Mc.	3780	Volume	Mc.	4580
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 35	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6	Art. 4.4 - Altezza di gronda verso Viale Bianco mt. 6,80, larghezza di manica con allineamento al fabbricato adiacente.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 3	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Roma 3 angolo Viale Bianco	PARTICELLE:	62

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	753	Superficie coperta	Mq.	980
Volume	Mc.	6255	Volume	Mc.	8900
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 CONS. - Art.4.8 E.R.I - Art. 4.7	Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II) per quanto riguarda la manica verso Via Roma.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 4	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Roma 9 angolo Via dell'Annunziata	PARTICELLE:	63

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	475	Superficie coperta	Mq.	425
Volume	Mc.	4625	Volume	Mc.	4500
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - Elementi vincolati: l'androne e la scala fino al primo piano; il portico verso Via Roma; ripristino del voltato del portico in corrispondenza del portone di accesso. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 5	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via dell'Annunziata - Via Celebrini	PARTICELLE:	69-75-76

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	1865	Superficie coperta	Mq.	2100
Volume	Mc.	17120	Volume	Mc.	20900
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	S3	Altre destinazioni	(COMP)	% 0	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 CONS. - Art.4.8 R.E.V. - Art. 4.3	Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 6	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Celebrini 27-29	PARTICELLE:	73-74

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	317	Superficie coperta	Mq.	317
Volume	Mc.	3725	Volume	Mc.	3170
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	S3	Altre destinazioni	(COMP)	% 0	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 E.R.I. - Art. 4.7	Art. 4.7 - Nel caso di richiesta di nuovo permesso di costruire gli edifici attualmente a quattro piani fuori terra dovranno risultare con un'altezza di gronda verso Via Celebrini e Via Sacerdote di mt. 9,80

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 7	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Celebrini	PARTICELLE:	77

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	285	Superficie coperta	Mq.	285
Volume	Mc.	2500	Volume	Mc.	2500
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2	Possibilità di chiusura dei balconi a ballatoio con vetrate apribili

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	8	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via dell'Annunziata		PARTICELLE:	65	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	374	Superficie coperta	Mq. 374
Volume	Mc.	3450	Volume	Mc. 3450
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		art. 4.3 - Elementi vincolati: il portico, la scala, l'androne. Demolizione superfetazioni interne		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	9	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Celebrini 7		PARTICELLE:	78	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	171	Superficie coperta	Mq. 171
Volume	Mc.	1190	Volume	Mc. 1190
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.C. - Art. 4.2				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	10	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Celebrini 3		PARTICELLE:	79	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	170	Superficie coperta	Mq. 160
Volume	Mc.	1140	Volume	Mc. 1140
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.C. - Art. 4.2 D. - Art. 4.6				

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	11	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Roma - angolo Via dell'Annunziata	PARTICELLE:	64

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	540	Superficie coperta	Mq.	540
Volume	Mc.	5550	Volume	Mc.	5550
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolanti: la facciata verso Via Roma, la facciata verso Via dell'Annunziata, la facciata verso il cortile, i portici, i loggiati, lo scalone, l'androne attualmente occupato

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	11.1	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Roma 23 angolo Via Celebrini	PARTICELLE:	682

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	356	Superficie coperta	Mq.	356
Volume	Mc.	3660	Volume	Mc.	3660
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 E.R.I. - Art. 4.7	art. 4.3 - Elementi vincolati: la facciata verso Via Roma angolo Via Celebrini; i portici su Via Roma

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	12	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Viale Sacerdote 7	PARTICELLE:	92

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	297	Superficie coperta	Mq.	297
Volume	Mc.	2970	Volume	Mc.	2970
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 V.P. - verde privato	V.P. - Obbligo di mantenimento verde privato

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	13	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Celebrini 34		PARTICELLE:	90	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	205	Superficie coperta	Mq. 205
Volume	Mc.	1330	Volume	Mc. 1330
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
E.R.I. - Art. 4.7		In caso di richiesta di nuovo permesso di costruire l'edificio dovrà avere un'altezza di gronda di mt. 10,10		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	14		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Via Celebrini		PARTICELLE:	89 parte		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	0	Superficie coperta	Mq.	160
Volume	Mc.	0	Volume	Mc.	1568
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.I. - Art. 4.4		Altezza di gronda mt. 9,80 verso Via Celebrini della Predosa.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	15	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via IV Novembre 39		PARTICELLE:	91	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	278	Superficie coperta	Mq. 208
Volume	Mc.	1930	Volume	Mc. 1720
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50
				%
TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2		
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	16			
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147			
Via IV Novembre 21 - Via Celebrini 20		PARTICELLE:	89 parte			
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO				
Superficie coperta	Mq.	501	Superficie coperta	Mq.	501	
Volume	Mc.	7520	Volume	Mc.	5000	
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO						
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni		(COMP)	% 30
						%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :				
E.R.I. - Art. 4.7		In caso di richiesta di nuovo permesso di costruire l'altezza di gronda dell'edificio verso Via IV Novembre dovrà essere di mt. 6,50 e verso Via Celebrini di mt. 9.80				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	17		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Via Celebrini 12		PARTICELLE:	86-87		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	170	Superficie coperta	Mq.	170
Volume	Mc.	1735	Volume	Mc.	1735
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: la facciata verso Via Celebrini, la scala			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	18	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Celebrini		PARTICELLE:	84	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	182	Superficie coperta	Mq. 182
Volume	Mc.	1910	Volume	Mc. 1910
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	19		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Via IV Novembre		PARTICELLE:	85-88		
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	240	Superficie coperta	Mq.	320
Volume	Mc.	1560	Volume	Mc.	2100
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.I. - Art. 4.4		Altezza di gronda mt. 6,50			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	20		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Via Celebrini 4 - Via Roma 29		PARTICELLE:	83		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	700	Superficie coperta	Mq.	625
Volume	Mc.	6670	Volume	Mc.	6405
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.C. - Art. 4.2 D. - Art. 4.6		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	21	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via IV Novembre 7		PARTICELLE:	81-82	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	294	Superficie coperta	Mq. 250
Volume	Mc.	1985	Volume	Mc. 1840
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: salone al piano terreno		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	22	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Roma 36		PARTICELLE:	80-550	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	201	Superficie coperta	Mq. 201
Volume	Mc.	2415	Volume	Mc. 2415
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		art. 4.3 - Elementi vincolati: i portici su Via Roma.		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	23	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via IV Novembre 46		PARTICELLE:	93	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	210	Superficie coperta	Mq. 210
Volume	Mc.	1970	Volume	Mc. 1970
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	24		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Via IV Novembre		PARTICELLE:	95		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	218	Superficie coperta	Mq.	218
Volume	Mc.	2565	Volume	Mc.	2565
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
E.R.I. - Art. 4.7					

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	25		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Via IV Novembre 36		PARTICELLE:	96		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	217	Superficie coperta	Mq.	217
Volume	Mc.	2280	Volume	Mc.	2280
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3					

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	26	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Falletti 49		PARTICELLE:	97	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	250	Superficie coperta	Mq. 250
Volume	Mc.	2555	Volume	Mc. 2465
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		art. 4.3 - Elementi vincolati: la scala.		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	27	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Falletti 55		PARTICELLE:	94	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	243	Superficie coperta	Mq. 220
Volume	Mc.	2310	Volume	Mc. 2225
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	28		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Via IV Novembre 30		PARTICELLE:	99		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	110	Superficie coperta	Mq.	85
Volume	Mc.	770	Volume	Mc.	700
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
E.R.I. - Art. 4.7 D. - Art. 4.6					

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	29		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Via IV Novembre 24		PARTICELLE:	100 -101-104		
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	154	Superficie coperta	Mq.	114
Volume	Mc.	1565	Volume	Mc.	1425
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6 V.P. - verde privato		V.P. - Obbligo di mantenimento verde privato			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	30	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Falletti 37		PARTICELLE:	548	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	165	Superficie coperta	Mq. 165
Volume	Mc.	1495	Volume	Mc. 1495
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: l'androne		

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	31	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Falletti 41	PARTICELLE:	98

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	292	Superficie coperta	Mq.	242
Volume	Mc.	1700	Volume	Mc.	1525
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Art. 4.3 - Elementi vincolati: androne e scala.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	32	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via IV Novembre 6	PARTICELLE:	103-105-428

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	305	Superficie coperta	Mq.	305
Volume	Mc.	3485	Volume	Mc.	3485
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	33	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Falletti 29	PARTICELLE:	102

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	280	Superficie coperta	Mq.	270
Volume	Mc.	2405	Volume	Mc.	2375
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 34	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Falletti 21	PARTICELLE:	107-551

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	275	Superficie coperta	Mq.	220
Volume	Mc.	2120	Volume	Mc.	1940
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - Elementi vincolanti: la facciata verso Via Falletti. E' assentita la modifica della facciata per la quota posta a Piano Terra qualora finalizzata ad una riqualificazione tipologica della stessa e salvo il rispetto delle due aperture pedonali centrali.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 35	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via IV Novembre 4	PARTICELLE:	108

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	670	Superficie coperta	Mq.	670
Volume	Mc.	7090	Volume	Mc.	7090
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 CONS. - Art.4.8	Art. 4.2 - Recupero androne originale.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 36	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Falletti 5 - Via Roma 41	PARTICELLE:	109-110

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	1010	Superficie coperta	Mq.	990
Volume	Mc.	12375	Volume	Mc.	12300
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	50
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 D. - Art. 4.6	Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	37		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Viale Sacerdote 20		PARTICELLE:	125-504-507		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	181	Superficie coperta	Mq.	181
Volume	Mc.	1900	Volume	Mc.	1900
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6					

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	38	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Barotti 49		PARTICELLE:	505-506	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	224	Superficie coperta	Mq. 214
Volume	Mc.	2355	Volume	Mc. 2325
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	39	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Falletti 36		PARTICELLE:	123	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	240	Superficie coperta	Mq. 240
Volume	Mc.	2300	Volume	Mc. 2300
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: l'androne e la facciata verso Via Falletti		

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 40	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Barotti 43	PARTICELLE:	124

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	110	Superficie coperta	Mq.	110
Volume	Mc.	1155	Volume	Mc.	1155
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 41	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Falletti 30	PARTICELLE:	122

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	102	Superficie coperta	Mq.	102
Volume	Mc.	1080	Volume	Mc.	1080
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 42	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Barotti - Via Falletti	PARTICELLE:	121 parte

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	400	Superficie coperta	Mq.	400
Volume	Mc.	3475	Volume	Mc.	3475
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati: la facciata su Via Falletti, il soffitto a volta a botte verso Via Falletti; la facciata su Via Barotti con obbligo di ripristino dell'altana all'ultimo piano; l'androne, i portici, la scala

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	42.1	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Barotti		PARTICELLE:	121 parte	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	126	Superficie coperta	Mq. 84
Volume	Mc.	1040	Volume	Mc. 840
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	43		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Via Falletti 24		PARTICELLE:	119		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	142	Superficie coperta	Mq.	142
Volume	Mc.	1460	Volume	Mc.	1460
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: ingresso e scala			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	44	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Falletti 20		PARTICELLE:	118	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	184	Superficie coperta	Mq. 184
Volume	Mc.	1891	Volume	Mc. 1891
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
D. - Art. 4.6 E.R.I. - Art. 4.7				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	45	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Barotti 25		PARTICELLE:	120	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	320	Superficie coperta	Mq. 255
Volume	Mc.	2090	Volume	Mc. 1830
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		art. 4.3 - Elementi vincolati: l'androne, i portici, i loggiati e la scala.		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	46		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Via Falletti 12		PARTICELLE:	116-599-600-601		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	222	Superficie coperta	Mq.	222
Volume	Mc.	2010	Volume	Mc.	2010
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3					

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	47	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Barotti		PARTICELLE:	117	
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO	
Superficie coperta	Mq.	165	Superficie coperta	Mq. 165
Volume	Mc.	1535	Volume	Mc. 1535
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3				

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 48	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Barotti 19	PARTICELLE:	115

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	280	Superficie coperta	Mq.	280
Volume	Mc.	2900	Volume	Mc.	2900
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati:l'androne, i portici, i loggiati e le scale

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 49	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Falletti	PARTICELLE:	114

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	384	Superficie coperta	Mq.	384
Volume	Mc.	4250	Volume	Mc.	4250
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 60
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 50	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Barotti 7-9	PARTICELLE:	113

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	155	Superficie coperta	Mq.	155
Volume	Mc.	1450	Volume	Mc.	1450
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 35
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 E.R.I. - Art. 4.7	Art. 4.3 - Ripristino apertura vano scala su Via Barotti

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	51	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Barotti - Via Roma - Via Falletti	PARTICELLE:	111-112

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	1206	Superficie coperta	Mq.	1206
Volume	Mc.	13462	Volume	Mc.	13462
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3 R.I. - Art. 4.4	art. 4.3 - Elementi vincolati: le facciate su Via Roma e Via Barotti, la facciata sud verso cortile, i portici, la scala. Art. 4.4 - Altezza di gronda mt.6,60. Inteso come recupero delle linee architettoniche originali ancora esistenti nelle parti soggette a R.E.V.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	52	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Barotti 50-52	PARTICELLE:	126

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	150	Superficie coperta	Mq.	150
Volume	Mc.	1455	Volume	Mc.	1455
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	53	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Viale Sacerdote 28	PARTICELLE:	127-132 parte

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	76	Superficie coperta	Mq.	68
Volume	Mc.	475	Volume	Mc.	450
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	54		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Viale Sacerdote 30		PARTICELLE:	128		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	50	Superficie coperta	Mq.	50
Volume	Mc.	500	Volume	Mc.	500
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3					

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	55	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Cavour 57		PARTICELLE:	129-130-131-132 parte	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	105	Superficie coperta	Mq. 90
Volume	Mc.	780	Volume	Mc. 750
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	56	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Barotti - Via Cavour		PARTICELLE:	133-134-135-136	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	355	Superficie coperta	Mq. 320
Volume	Mc.	3310	Volume	Mc. 3190
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	57	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Barotti 40		PARTICELLE:	137	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	130	Superficie coperta	Mq. 130
Volume	Mc.	1360	Volume	Mc. 1360
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: il portico e la scala.		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	58		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Via Cavour 45		PARTICELLE:	138		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	205	Superficie coperta	Mq.	196
Volume	Mc.	1580	Volume	Mc.	1550
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		Art. 4.3 - Elementi vincolati: l'androne e la scala.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	59	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Barotti 36		PARTICELLE:	139	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	220	Superficie coperta	Mq. 220
Volume	Mc.	1600	Volume	Mc. 1600
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Art. 4.3 - Elementi vincolati: il portico esterno.		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	60	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Cavour 39		PARTICELLE:	140	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	265	Superficie coperta	Mq. 265
Volume	Mc.	2820	Volume	Mc. 2820
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: le facciate interne al cortile; i portici interni, i loggiati, la scala.		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	61	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Barotti 32		PARTICELLE:	142	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	230	Superficie coperta	Mq. 230
Volume	Mc.	2100	Volume	Mc. 2100
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Art. 4.3 - Elementi vincolati: il porticato e la scala.		
R.I. - Art. 4.4		Art. 4.4 - Demolizione e ricostruzione con uguale altezza ingombro planimetrico		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	62		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Via Barotti		PARTICELLE:	484		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	180	Superficie coperta	Mq.	90
Volume	Mc.	540	Volume	Mc.	850
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 60
				C3	% 100
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6		Art. 4.4 - Altezza di gronda verso Via Barotti metri 9,80.			

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 63	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Cavour 35	PARTICELLE:	141

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	300	Superficie coperta	Mq.	300
Volume	Mc.	2400	Volume	Mc.	2400
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati: la facciata su Via Cavour, le facciate interne al cortile, l'androne e la scala

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 64	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Barotti 26	PARTICELLE:	145

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	220	Superficie coperta	Mq.	200
Volume	Mc.	1900	Volume	Mc.	1860
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 40	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - Elementi vincolati: la facciata verso Via Barotti, i portici, l'androne, la scala.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 64.1	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Barotti	PARTICELLE:	146

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	170	Superficie coperta	Mq.	170
Volume	Mc.	1340	Volume	Mc.	1340
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	65	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Cavour 27	PARTICELLE:	143

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	395	Superficie coperta	Mq.	395
Volume	Mc.	4000	Volume	Mc.	4000
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 40
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati: la facciata su Via Cavour.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	66	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Barotti 16	PARTICELLE:	150

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	462	Superficie coperta	Mq.	225
Volume	Mc.	3860	Volume	Mc.	2200
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
D. - Art. 4.6 E.R.I. - Art. 4.7	Art. 4.7 - In caso di richiesta di nuovo permesso di costruire o di interventi di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/2001 con esclusione del mutamento di destinazione d'uso che è assentibile, l'altezza massima consentita sarà di metri 10,10

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	67	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Cavour 15-17	PARTICELLE:	148

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	400	Superficie coperta	Mq.	400
Volume	Mc.	4080	Volume	Mc.	4080
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Art. 4.3 - elementi vincolati: i portici su Via Cavour

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 68	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Cavour 9-13	PARTICELLE:	149

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	230	Superficie coperta	Mq.	200
Volume	Mc.	2020	Volume	Mc.	1850
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 40
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - elementi vincolati: i portici su Via Cavour

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 69	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Barotti 12 - Via Cavour	PARTICELLE:	151

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	800	Superficie coperta	Mq.	600
Volume	Mc.	9270	Volume	Mc.	8070
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6 E.R.I. - Art. 4.7	Art. 4.4 - Altezza di gronda verso Via Barotti mt. 9,80 Art. 4.7 - In caso di richiesta di nuovo permesso di costruire o di interventi di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/2001 con esclusione del mutamento di destinazione d'uso che è assentibile l'altezza dell'edificio verso Via Cavour sarà di mt. 10,10

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A2
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 70	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Barotti - Via Roma	PARTICELLE:	152-153

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	600	Superficie coperta	Mq.	570
Volume	Mc.	6100	Volume	Mc.	6000
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	71		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147		
Via Roma - Via Cavour		PARTICELLE:	154		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	952	Superficie coperta	Mq.	952
Volume	Mc.	11150	Volume	Mc.	11150
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.C. - Art. 4.2 E.R.I. - Art. 4.7		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Roma.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	72	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Viale Sacerdote		PARTICELLE:	181-552	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	444	Superficie coperta	Mq. 444
Volume	Mc.	3626	Volume	Mc. 3626
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A2
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	73	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	0	
Largo degli Eroi - Viale Bianco		PARTICELLE:	(F. 147) 53	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.		Superficie coperta	Mq.
Volume	Mc.		Volume	Mc.
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	S	Altre destinazioni	(COMP)	% 10
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
V.C. - Art. 4.1		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)		

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A3
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 1	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Roma 2-6	PARTICELLE:	1-2-3-37

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	140	Superficie coperta	Mq.	140
Volume	Mc.	1430	Volume	Mc.	1430
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	35
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati: la facciata verso Largo degli Eroi dovrà armonizzarsi con gli edifici limitrofi al fine di garantire un prospetto omogeneo verso il Bastione

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A3
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 2	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Largo degli Eroi	PARTICELLE:	4-5-385

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	270	Superficie coperta	Mq.	270
Volume	Mc.	2190	Volume	Mc.	2190
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	35
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Art. 4.3 - elementi vincolati: la facciata verso Largo degli Eroi; il portico

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A3
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 4	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Roma 14 - Via S.Giovanni Bosco	PARTICELLE:	6

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	710	Superficie coperta	Mq.	570
Volume	Mc.	6120	Volume	Mc.	5815
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	50
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 R.I. - Art. 4.4 CONS. - Art.4.8	Art. 4.4 - Basso fabbricato nel cortile altezza mt. 3,00. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A3	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	5		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Ancina 1		PARTICELLE:	10-11		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	277	Superficie coperta	Mq.	180
Volume	Mc.	3120	Volume	Mc.	1765
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 35
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
D. - Art. 4.6 E.R.I. - Art. 4.7		Art. 4.7 - nel caso di richiesta di nuovo permesso di costruire o di interventi di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/2001 con esclusione del mutamento di destinazione d'uso che è assentibile l'edificio dovrà avere un'altezza di gronda di mt. 9,80. La facciata verso Largo degli Eroi dovrà armonizzarsi con gli edifici limitrofi al fine di garantire un prospetto omogeneo verso il Bastione			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A3
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	6	

INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146
Via S. Giovanni Bosco 30		PARTICELLE:	338-364

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	174	Superficie coperta	Mq.	174
Volume	Mc.	1880	Volume	Mc.	1880
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati: i portici interni e verso via, la scala

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A3	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	7		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via S. Giovanni Bosco 32		PARTICELLE:	8-9		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	220	Superficie coperta	Mq.	220
Volume	Mc.	2175	Volume	Mc.	2175
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 E.R.I. - Art. 4.7		Art. 4.3 - elementi vincolati: il passaggio verso il vicolo			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A3
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	8	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via S. Giovanni Bosco 38		PARTICELLE:	12	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	331	Superficie coperta	Mq. 331
Volume	Mc.	3575	Volume	Mc. 3575
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 35
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: il portico verso Via S. G. Bosco		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A3
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	9	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Roma 30		PARTICELLE:	173	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	778	Superficie coperta	Mq. 778
Volume	Mc.	9336	Volume	Mc. 9336
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.C. - Art. 4.2		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A3		
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	10			
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146			
Via S. Giovanni Bosco 9		PARTICELLE:	172			
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO				
Superficie coperta	Mq.	698	Superficie coperta	Mq.	675	
Volume	Mc.	7680	Volume	Mc.	7600	
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO						
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni		(COMP)	% 50
						%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :				
R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)				

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A3
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 11	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Roma 36	PARTICELLE:	174

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	266	Superficie coperta	Mq.	266
Volume	Mc.	2790	Volume	Mc.	2790
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	50
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati: la scala, i portici, i saloni al primo piano

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A3
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 12	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Roma 42	PARTICELLE:	175-378-414-415

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	330	Superficie coperta	Mq.	330
Volume	Mc.	3490	Volume	Mc.	3650
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	50
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	art. 4.3 - elementi vincolati: i portici, la scala e i loggiati.
R.I. - Art. 4.4	Art. 4.4 - altezza di gronda verso cortile mt. 6,80

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A3
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 13	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Ancina 9	PARTICELLE:	176

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	436	Superficie coperta	Mq.	436
Volume	Mc.	2920	Volume	Mc.	2920
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	35
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	art. 4.3 - elementi vincolati: l'androne e la scala
E.R.I. - Art. 4.7	

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A3
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	14	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Roma 48		PARTICELLE:	182	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	222	Superficie coperta	Mq. 210
Volume	Mc.	2400	Volume	Mc. 2360
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.C. - Art. 4.2 D. - Art. 4.6		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A3
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	15	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Ricrosio 4		PARTICELLE:	181	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	307	Superficie coperta	Mq. 307
Volume	Mc.	2450	Volume	Mc. 2450
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 50
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: i portici, l'androne e la scala. La facciata dovrà armonizzarsi con il limitrofo prospetto su Via Roma della scheda 14		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A3	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	16		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Ricrosio 8-10		PARTICELLE:	180-351		
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	300	Superficie coperta	Mq.	300
Volume	Mc.	2250	Volume	Mc.	2250
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 35
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: la scala			

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A3
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 17	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Ricrosio 16 - Via Ancina 17	PARTICELLE:	177-178-179-416

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	215	Superficie coperta	Mq.	190
Volume	Mc.	2150	Volume	Mc.	2075
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	35
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - elementi vincolati: il portale su Via Ancina e soprastante balcone.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A3
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 18	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Ricrosio angolo Via Ancina	PARTICELLE:	parte 183

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	410	Superficie coperta	Mq.	320
Volume	Mc.	3500	Volume	Mc.	3230
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	35
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6	Art. 4.4 - altezza di gronda verso Via Ricrosio e Via Ancina mt. 9,80; larghezza di manica metri 7,00.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A3
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 18.1	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Roma 56 - Via Ricrosio	PARTICELLE:	parte 183

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	635	Superficie coperta	Mq.	630
Volume	Mc.	7000	Volume	Mc.	7000
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	50
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 D. - Art. 4.6	

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A3	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	19		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Ancina		PARTICELLE:	186-325		
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	255	Superficie coperta	Mq.	255
Volume	Mc.	2630	Volume	Mc.	2630
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: la scala			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A3
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	20	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Roma 68		PARTICELLE:	188	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	330	Superficie coperta	Mq. 316
Volume	Mc.	3200	Volume	Mc. 3150
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 50
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		Art. 4.3 - elementi vincolati: i portici, l'androne e la scala.		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A3
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	21	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Roma 74		PARTICELLE:	189	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	187	Superficie coperta	Mq. 187
Volume	Mc.	2070	Volume	Mc. 2070
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.C. - Art. 4.2		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)		

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A3
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 22	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Ancina	PARTICELLE:	187

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	600	Superficie coperta	Mq.	600
Volume	Mc.	7500	Volume	Mc.	7500
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	S		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				T4	% 100

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
CONS. - Art.4.8	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A3
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 23	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Roma 78 - Via Ancina 33	PARTICELLE:	190-371-392-417

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	800	Superficie coperta	Mq.	710
Volume	Mc.	6420	Volume	Mc.	5700
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6 E.R.I. - Art. 4.7	Art. 4.3 - elementi vincolati: la facciata verso Via Roma, i portici, gli androni. Art. 4.4 - altezza di gronda mt. 9,80.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A3
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 24	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Roma 82	PARTICELLE:	192

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	469	Superficie coperta	Mq.	469
Volume	Mc.	5600	Volume	Mc.	5600
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Art. 4.3 - elementi vincolati: le facciate su Via Roma e verso cortile, i portici, la scala e i loggiati interni

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A3
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	25	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Roma 88	PARTICELLE:	193-194-358

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	380	Superficie coperta	Mq.	364
Volume	Mc.	4040	Volume	Mc.	3600
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - elementi vincolati: le facciate su Via Roma (con particolare attenzione all'affresco) e su cortile, i loggiati. Art. 4.4 - altezza di gronda mt. 6,80.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A3
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	26	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Ancina 37	PARTICELLE:	195

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	242	Superficie coperta	Mq.	242
Volume	Mc.	1890	Volume	Mc.	1890
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati: la scala e l'androne

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A3
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	27	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Roma 94	PARTICELLE:	198-199-384-387-388

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	530	Superficie coperta	Mq.	500
Volume	Mc.	5470	Volume	Mc.	5350
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - elementi vincolati: la facciata su Via Roma e su Piazzetta B. Manfredi, i portici, la scala e l'androne. Soggetto a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Roma e P.zza Beppe Manfredi.

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A3	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	28		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Roma 106		PARTICELLE:	200		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	98	Superficie coperta	Mq.	98
Volume	Mc.	1255	Volume	Mc.	1255
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: la facciata su Piazzetta B. Manfredi, i portici. Soggetto a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti P.zza Beppe Manfredi.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A3
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	29	

INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Roma 112 - Via Ancina 43		PARTICELLE:	197-372-394

STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	525	Superficie coperta	Mq.	430
Volume	Mc.	4950	Volume	Mc.	4570
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - elementi vincolati: la facciata verso Piazzetta B. Manfredi, le facciate interne ai cortili, la scala con accesso dalla piazza. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti P.zza Beppe Manfredi.

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A3	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	30		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Piazzetta B. Manfredi - Via Garibaldi		PARTICELLE:	201		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	522	Superficie coperta	Mq.	522
Volume	Mc.	7570	Volume	Mc.	7570
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 100
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.C. - Art. 4.2		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti P.zza Beppe Manfredi.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A4
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	1	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Largo degli Eroi		PARTICELLE:	389	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.		Superficie coperta	Mq.
Volume	Mc.		Volume	Mc.
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	S	Altre destinazioni	(COMP)	% 100
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
V.C. - Art. 4.1 R.C. - Art. 4.2		Sono ammessi interventi assentiti dalla competente Soprintendenza.		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A4	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	2		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via S. G. Bosco - Via Boetti - Viale Alpi		PARTICELLE:	13-339-340		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	4195	Superficie coperta	Mq.	4195
Volume	Mc.	41720	Volume	Mc.	41720
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		S	Altre destinazioni	(COMP)	% 60
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3 R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6		Obbligo di Piano di recupero. Art. 4.4 - nel caso di intervento pubblico è consentito derogare dai limiti di volumetria e superficie coperta in progetto nei limiti degli articoli 7 ed 8 p.1 D.I.M. 2 aprile 1968 N.1444 .			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A4
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	3	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Ancina 2		PARTICELLE:	171	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	242	Superficie coperta	Mq. 242
Volume	Mc.	2760	Volume	Mc. 2040
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
E.R.I. - Art. 4.7		In caso di richiesta di nuovo permesso di costruire o di interventi di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/2001 con esclusione del mutamento di destinazione d'uso che è assentibile, il corpo di fabbrica attualmente a 4 piani dovrà essere ridotto a 3 piani f.t.		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A4	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	4		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via S. G. Bosco 15		PARTICELLE:	170		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	384	Superficie coperta	Mq.	384
Volume	Mc.	3265	Volume	Mc.	3265
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 35
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: i portici esterni ed interni, i loggiati, la scala e l'elemento trompe l'oil.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A4	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	5		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Ancina 10-14		PARTICELLE:	169		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	630	Superficie coperta	Mq.	614
Volume	Mc.	5800	Volume	Mc.	5700
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6					

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A4	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	6		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Thesauro 6		PARTICELLE:	168		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	608	Superficie coperta	Mq.	608
Volume	Mc.	6260	Volume	Mc.	6260
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 35
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: i saloni al primo piano, l'androne e la scala			

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 7	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Thesauo 8	PARTICELLE:	167

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	187	Superficie coperta	Mq.	160
Volume	Mc.	1300	Volume	Mc.	1220
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - elementi vincolati: l'androne e la scala.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 8	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Thesauo 12	PARTICELLE:	350

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	84	Superficie coperta	Mq.	70
Volume	Mc.	530	Volume	Mc.	460
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 9	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Roma 5-7	PARTICELLE:	166

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	400	Superficie coperta	Mq.	331
Volume	Mc.	2530	Volume	Mc.	2320
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - elementi vincolati: l'androne e la scala.

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A4
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	10	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Thesauro 16		PARTICELLE:	164	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	206	Superficie coperta	Mq. 200
Volume	Mc.	2100	Volume	Mc. 2080
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		Art. 4.3 - elementi vincolati: la scala e i porticati interni.		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A4
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	11	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Bava S. Paolo	PARTICELLE:	165-324

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	212	Superficie coperta	Mq.	212
Volume	Mc.	1800	Volume	Mc.	1800
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati: la scala

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A4	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	12		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Bava S. Paolo 15		PARTICELLE:	162-163		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	610	Superficie coperta	Mq.	610
Volume	Mc.	3600	Volume	Mc.	3600
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 75
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 E.R.I. - Art. 4.7		Art. 4.3 - elementi vincolati: l'androne, la scala, i porticati, i loggiati			

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	13	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via S. G. Bosco	PARTICELLE:	161

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	2153	Superficie coperta	Mq.	0
Volume	Mc.	32295	Volume	Mc.	0
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	S		Altre destinazioni	(COMP)	% 0
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3 R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - elementi vincolati: la facciata verso Via Boetti e quella verso cortile. Art. 4.4 Volumetria e altezza nei termini articolo 7 ed 8 p.1 D.I.M. 2 aprile 1968 N.1444 salvo l'altezza di gronda verso Via Bava S. Paolo che è fissata in mt. 6,50 Larghezza di manica dell'edificio mt. 14.50 Altezza di gronda del corpo di fabbrica interno mt. 4,00 e larghezza di manica mt. 5,00. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	14	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Boetti 5	PARTICELLE:	159

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	320	Superficie coperta	Mq.	320
Volume	Mc.	3380	Volume	Mc.	3380
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati: la facciata verso Via Boetti, la facciata verso il cortile, i porticati, i loggiati, la scala. Demolizione tettoia sul basso fabbricato nel cortile

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	15	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Alessandro Michellini	PARTICELLE:	357

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	169	Superficie coperta	Mq.	90
Volume	Mc.	1060	Volume	Mc.	915
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	art. 4.3 - elementi vincolati: la facciata verso il cortile

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 16	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Bava S. Paolo 22	PARTICELLE:	160

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	380	Superficie coperta	Mq.	410
Volume	Mc.	3480	Volume	Mc.	3500
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - elementi vincolati: la facciata verso cortile, l'androne, i porticati, i loggiati, la scala. Art. 4.4 - altezza di gronda max uguali a quelle esistenti su Via Bava S. Paolo. Larghezza di manica dell'edificio verso Via Bava metri 7,00 e verso Via Michelini mt. 6,00.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 17	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Ancina 18-20 - Via Thesauro 7	PARTICELLE:	184

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	425	Superficie coperta	Mq.	425
Volume	Mc.	4037	Volume	Mc.	4037
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2	Elementi vincolati i porticati e la scala.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 18	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Ancina 24	PARTICELLE:	185

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	550	Superficie coperta	Mq.	495
Volume	Mc.	5650	Volume	Mc.	5495
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 19	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Ancina 30-32-36	PARTICELLE:	191-370-409

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	544	Superficie coperta	Mq.	544
Volume	Mc.	4800	Volume	Mc.	4800
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.I. - Art. 4.4	Altezza max mt. 10,50

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 20	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Thesauo 22-24	PARTICELLE:	207-208-209

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	500	Superficie coperta	Mq.	560
Volume	Mc.	4405	Volume	Mc.	4813
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3 R.I. - Art. 4.4	Art. 4.4 - altezza massima mt. 6,80, larghezza manica mt. 7,80

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 21	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Bava S. Paolo 25-29	PARTICELLE:	210

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	640	Superficie coperta	Mq.	624
Volume	Mc.	6630	Volume	Mc.	6580
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	(COMP)		Altre destinazioni	R1	% 40
				S	% 100

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 D. - Art. 4.6	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	22

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Thesauro 30	PARTICELLE:	206

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	495	Superficie coperta	Mq.	495
Volume	Mc.	4800	Volume	Mc.	4800
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati: gli androni e le scale. Demolizione superfetazione interne

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	23

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Bava S. Paolo 26	PARTICELLE:	212-213

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	460	Superficie coperta	Mq.	450
Volume	Mc.	4115	Volume	Mc.	4115
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - elementi vincolati: il porticato, la scala e la facciata verso cortile relativa.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	24

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Bava S. Paolo	PARTICELLE:	214

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	1180	Superficie coperta	Mq.	1165
Volume	Mc.	11500	Volume	Mc.	11460
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	S		Altre destinazioni	(COMP)	% 0
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6 E.R.I. - Art. 4.7 V.P. - verde privato	V.P. - obbligo di mantenimento del verde privato. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)

SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	25	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Ancina 38		PARTICELLE:	204	
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO	
Superficie coperta	Mq.	331	Superficie coperta	Mq. 331
Volume	Mc.	3145	Volume	Mc. 3145
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.C. - Art. 4.2 D. - Art. 4.6		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A4
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	26	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Ancina 42		PARTICELLE:	202	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	354	Superficie coperta	Mq. 354
Volume	Mc.	4070	Volume	Mc. 4070
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 60
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.C. - Art. 4.2				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A4
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	27	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Garibaldi 14		PARTICELLE:	203	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	328	Superficie coperta	Mq. 290
Volume	Mc.	4340	Volume	Mc. 4205
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 60
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.C. - Art. 4.2 D. - Art. 4.6		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A4
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	28	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Garibaldi 22		PARTICELLE:	205	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	1094	Superficie coperta	Mq. 1094
Volume	Mc.	13130	Volume	Mc. 13130
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: l'androne, i portici esterni ed interni, le scale, i saloni al 1° piano		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A4	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	29		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Bava S. Paolo 44		PARTICELLE:	216-352		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	138	Superficie coperta	Mq.	138
Volume	Mc.	1314	Volume	Mc.	1314
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3					

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A4
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	29.1	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Bava S. Paolo 44		PARTICELLE:	217	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	200	Superficie coperta	Mq. 179
Volume	Mc.	2100	Volume	Mc. 2035
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		Art. 4.3 - mantenimento delle linee originali del portico verso piazza XXVII Marzo		

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	30	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Garibaldi 36	PARTICELLE:	218

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	262	Superficie coperta	Mq.	262
Volume	Mc.	2750	Volume	Mc.	2750
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 60
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2	Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	31	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Boetti 11 - Via Garibaldi	PARTICELLE:	220 parte-219

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	65	Superficie coperta	Mq.	65
Volume	Mc.	360	Volume	Mc.	360
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 40
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati: la facciata verso Piazza XXVII Marzo

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	31.1	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Garibaldi 42	PARTICELLE:	parte 220

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	325	Superficie coperta	Mq.	325
Volume	Mc.	3410	Volume	Mc.	3410
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 40
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati: la facciata verso Piazza XXVII Marzo (in particolare l'affresco) e la scala

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 32	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Garibaldi 54	PARTICELLE:	222

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	100	Superficie coperta	Mq.	100
Volume	Mc.	1050	Volume	Mc.	1050
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	60
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A4
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 32.1	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Garibaldi 52	PARTICELLE:	221

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	55	Superficie coperta	Mq.	55
Volume	Mc.	580	Volume	Mc.	580
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	60
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2	Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 1	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Monfalcone 1 - Via Boetti 2	PARTICELLE:	15-18

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	480	Superficie coperta	Mq.	480
Volume	Mc.	6336	Volume	Mc.	6336
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
E.R.I. - Art. 4.7 V.P. - verde privato	V.P. - obbligo di mantenimento del verde privato

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 2	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Monfalcone 5	PARTICELLE:	382

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	400	Superficie coperta	Mq.	460
Volume	Mc.	3180	Volume	Mc.	3770
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.I. - Art. 4.4	Altezza di gronda max non superiore all'esistente. Obbligo di piano di recupero

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 3	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Boetti	PARTICELLE:	20-21-341

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	190	Superficie coperta	Mq.	190
Volume	Mc.	1600	Volume	Mc.	1600
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 4	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Monfalcone 9	PARTICELLE:	22

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	103	Superficie coperta	Mq.	103
Volume	Mc.	803	Volume	Mc.	803
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
E.R.I. - Art. 4.7	

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	5	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Boetti 18		PARTICELLE:	366	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	71	Superficie coperta	Mq. 71
Volume	Mc.	710	Volume	Mc. 710
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Mantenere l'unitarietà di facciata con il prospetto su Via Boetti della scheda 6		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	6	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Boetti 26		PARTICELLE:	24-342	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	55	Superficie coperta	Mq. 55
Volume	Mc.	565	Volume	Mc. 565
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		Mantenere l'unitarietà di facciata con il prospetto su Via Boetti della scheda 5		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	7	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Boetti 24	PARTICELLE:	365

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	52	Superficie coperta	Mq.	52
Volume	Mc.	520	Volume	Mc.	520
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 8	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via S. G. Bosco 52	PARTICELLE:	25-407

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	160	Superficie coperta	Mq.	160
Volume	Mc.	1648	Volume	Mc.	1648
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati: il loggiato all'ultimo piano, i portici

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 9	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Monfalcone	PARTICELLE:	23

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	123	Superficie coperta	Mq.	123
Volume	Mc.	1255	Volume	Mc.	1255
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
E.R.I. - Art. 4.7	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 10	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Monfalcone	PARTICELLE:	386-411

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	65	Superficie coperta	Mq.	65
Volume	Mc.	400	Volume	Mc.	400
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - elementi vincolati: la facciata su Via Monfalcone.

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	11		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via S. G. Bosco 60-62		PARTICELLE:	27		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	72	Superficie coperta	Mq.	72
Volume	Mc.	756	Volume	Mc.	756
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: la facciata su Via Monfalcone			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	12	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via S. Giovanni Bosco 58	PARTICELLE:	26

STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	76	Superficie coperta	Mq.	86
Volume	Mc.	465	Volume	Mc.	500
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	13		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Cervaria 7		PARTICELLE:	41-42-363		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	432	Superficie coperta	Mq.	344
Volume	Mc.	3024	Volume	Mc.	2408
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 35
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
D. - Art. 4.6 E.R.I. - Art. 4.7 V.P. - verde privato		V.P. - obbligo di mantenimento verde privato			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	14		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Monfalcone		PARTICELLE:	40		
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	110	Superficie coperta	Mq.	100
Volume	Mc.	935	Volume	Mc.	910
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6					

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	15		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Monfalcone 6		PARTICELLE:	35-36-38-39		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	100	Superficie coperta	Mq.	100
Volume	Mc.	720	Volume	Mc.	720
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		L'intervento della scheda,sebbene possa attuarsi per mezzo di più pratiche edilizie, dovrà mantenere l'unitarietà di prospetto verso Via Monfalcone.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	16	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Cervaria		PARTICELLE:	30-32-33-34	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	260	Superficie coperta	Mq. 195
Volume	Mc.	1500	Volume	Mc. 1100
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6				

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 17	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Cervaria 19	PARTICELLE:	29

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	77	Superficie coperta	Mq.	77
Volume	Mc.	800	Volume	Mc.	500
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :				
E.R.I. - Art. 4.7	In caso di richiesta di nuovo permesso di costruire o di interventi di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/2001, con esclusione del mutamento di destinazione d'uso che è sempre assentibile, la costruzione dovrà avere altezza di gronda di mt. 6,50				

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 18	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Monfalcone 18	PARTICELLE:	31

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	166	Superficie coperta	Mq.	156
Volume	Mc.	1045	Volume	Mc.	1015
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :				
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6					

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 19	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Monfalcone 22 - Via Cervaria 25	PARTICELLE:	28

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	400	Superficie coperta	Mq.	400
Volume	Mc.	3610	Volume	Mc.	3610
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :				
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - elementi vincolati: le due scale e i loggiati. E' preclusa la copertura del terrazzo.				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	20	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Viale Alpi 11 - Via Cervaria 2		PARTICELLE:	parte 45	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	215	Superficie coperta	Mq. 215
Volume	Mc.	2215	Volume	Mc. 2215
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 65
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 V.P. - verde privato		V.P. - obbligo di mantenimento del verde privato		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	21		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Sarmatoria - Via Cervaria		PARTICELLE:	parte 45		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	254	Superficie coperta	Mq.	232
Volume	Mc.	1081	Volume	Mc.	1600
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 65
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.I. - Art. 4.4		Obbligo di piano di recupero. Altezza max di gronda mt. 6,80			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	21 bis	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Cervaria		PARTICELLE:	parte 45	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	85	Superficie coperta	Mq. 85
Volume	Mc.	595	Volume	Mc. 595
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
CONS. - Art.4.8				

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 22	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Cervaria 8	PARTICELLE:	46

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	87	Superficie coperta	Mq.	87
Volume	Mc.	715	Volume	Mc.	715
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 23	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Cervaria 16	PARTICELLE:	47

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	175	Superficie coperta	Mq.	175
Volume	Mc.	1855	Volume	Mc.	1140
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 35
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
E.R.I. - Art. 4.7	In caso di richiesta di nuovo permesso di costruire o di interventi di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/2001, con esclusione del mutamento di destinazione d'uso che è sempre assentibile, la costruzione dovrà avere un'altezza di mt. 6,50

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 24	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Sarmatoria 5	PARTICELLE:	48

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	144	Superficie coperta	Mq.	144
Volume	Mc.	1165	Volume	Mc.	1165
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
E.R.I. - Art. 4.7	

SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	25	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Cervaria 26		PARTICELLE:	50	
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO	
Superficie coperta	Mq.	114	Superficie coperta	Mq. 114
Volume	Mc.	740	Volume	Mc. 740
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	26	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Cervaria		PARTICELLE:	51	
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO	
Superficie coperta	Mq.	33	Superficie coperta	Mq. 33
Volume	Mc.	335	Volume	Mc. 335
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	27		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via S. G. Bosco 72		PARTICELLE:	52		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	110	Superficie coperta	Mq.	100
Volume	Mc.	1020	Volume	Mc.	1020
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6					

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	28	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via S. G. Bosco 74		PARTICELLE:	53	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	198	Superficie coperta	Mq. 198
Volume	Mc.	1900	Volume	Mc. 1900
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: la facciata verso Piazza S. Filippo		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	29	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Sarmatoria		PARTICELLE:	49	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	52	Superficie coperta	Mq. 52
Volume	Mc.	415	Volume	Mc. 415
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	30		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Garibaldi 148		PARTICELLE:	66-69		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	637	Superficie coperta	Mq.	637
Volume	Mc.	5768	Volume	Mc.	5768
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 100
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 E.R.I. - Art. 4.7 V.P. - verde privato		V.P. - Obbligo di mantenimento verde privato			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	31	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Garibaldi 142		PARTICELLE:	84-367 parte	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	175	Superficie coperta	Mq. 151
Volume	Mc.	1783	Volume	Mc. 1530
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	32	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Sarmatoria		PARTICELLE:	68	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	170	Superficie coperta	Mq. 135
Volume	Mc.	1200	Volume	Mc. 1100
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		Art. 4.3 - elementi vincolati: le facciate verso cortile.		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	33		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Sarmatoria		PARTICELLE:	63-65		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	162	Superficie coperta	Mq.	162
Volume	Mc.	1005	Volume	Mc.	1005
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: le facciate verso cortile e verso Via Sarmatoria			

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 34	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Garibaldi 136	PARTICELLE:	parte 367

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	160	Superficie coperta	Mq.	160
Volume	Mc.	1370	Volume	Mc.	1370
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 35	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Garibaldi 132	PARTICELLE:	61-62

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	96	Superficie coperta	Mq.	96
Volume	Mc.	670	Volume	Mc.	670
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati: il portico

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 36	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Sarmatoria	PARTICELLE:	58

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	362	Superficie coperta	Mq.	362
Volume	Mc.	2540	Volume	Mc.	2540
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati: la facciata verso Via Sarmatoria, i loggiati, i porticati e le facciate verso cortile, la scala.

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	37	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via S. G. Bosco 80		PARTICELLE:	54	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	72	Superficie coperta	Mq. 72
Volume	Mc.	760	Volume	Mc. 760
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: le facciate verso Via Sarmatoria e verso Via S. G. Bosco.		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	38	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via S. G. Bosco 80		PARTICELLE:	55	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	50	Superficie coperta	Mq. 50
Volume	Mc.	525	Volume	Mc. 525
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: la facciata verso Via S. G. Bosco.		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	39	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Garibaldi 114-124		PARTICELLE:	57-59-60-343-344-412	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	360	Superficie coperta	Mq. 349
Volume	Mc.	2270	Volume	Mc. 2270
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		Art. 4.3 - elementi vincolati: i portici su Via Garibaldi.		

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 40	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via S. G. Bosco 84	PARTICELLE:	56

<i>STIME ATTUALI</i>			<i>STIME DI PROGETTO</i>		
Superficie coperta	Mq.	149	Superficie coperta	Mq.	149
Volume	Mc.	1565	Volume	Mc.	1565
<i>DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO</i>					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 35
					%

<i>TIPI DI INTERVENTO</i>	<i>PRESCRIZIONI PARTICOLARI :</i>
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 41	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Garibaldi	PARTICELLE:	72, 70 parte, 77 parte

<i>STIME ATTUALI</i>			<i>STIME DI PROGETTO</i>		
Superficie coperta	Mq.	170	Superficie coperta	Mq.	430
Volume	Mc.	595	Volume	Mc.	3100
<i>DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO</i>					
Destinazioni prevalenti	S		Altre destinazioni	(COMP)	% 0
					%

<i>TIPI DI INTERVENTO</i>	<i>PRESCRIZIONI PARTICOLARI :</i>
R.I. - Art. 4.4	Altezza massima mt. 9,00 Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 42	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Garibaldi 71	PARTICELLE:	77-78-83

<i>STIME ATTUALI</i>			<i>STIME DI PROGETTO</i>		
Superficie coperta	Mq.	440	Superficie coperta	Mq.	440
Volume	Mc.	4580	Volume	Mc.	4580
<i>DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO</i>					
Destinazioni prevalenti	S		Altre destinazioni	(COMP)	% 50
				R1	% 50

<i>TIPI DI INTERVENTO</i>	<i>PRESCRIZIONI PARTICOLARI :</i>
V.C. - Art. 4.1 R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3 E.R.I. - Art. 4.7 V.P. - verde privato	Obbligo di piano di recupero. Art. 4.3 - Elementi vincolati le facciate verso il Sagrato della Chiesa di S. Giovanni V.P. - obbligo di mantenimento verde privato. Soggetto vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II e Parte III)

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	42.1	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Garibaldi		PARTICELLE:	70	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	235	Superficie coperta	Mq. 235
Volume	Mc.	1475	Volume	Mc. 1475
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
E.R.I. - Art. 4.7		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	43		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via S. G. Bosco		PARTICELLE:	79-80		
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	119	Superficie coperta	Mq.	119
Volume	Mc.	1240	Volume	Mc.	1240
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni		(COMP) % 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	44	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via S. G. Bosco 90	PARTICELLE:	81

STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	61	Superficie coperta	Mq.	61
Volume	Mc.	595	Volume	Mc.	595
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	45	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via S. G. Bosco 92		PARTICELLE:	82	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	79	Superficie coperta	Mq. 79
Volume	Mc.	775	Volume	Mc. 775
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 35
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.C. - Art. 4.2		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II e Parte III)		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	46	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via S. G. Bosco		PARTICELLE:	84	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	130	Superficie coperta	Mq. 130
Volume	Mc.	780	Volume	Mc. 780
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	47		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via S. G. Bosco		PARTICELLE:	74, 75, 76 parte		
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	348	Superficie coperta	Mq.	1000
Volume	Mc.	1565	Volume	Mc.	4000
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		S	Altre destinazioni	(COMP)	% 0
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.I. - Art. 4.4 V.P. - verde privato R.C. – restauro conservativo		Obbligo di piano di recupero. Art. 4.4 - altezza max in gronda mt. 7,00 V.P. - obbligo di sistemazione di una porzione a verde privato. R.C. –complesso catastalmente identificato al N.C.T. al Fg. 146 n. 75			

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	47.1	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Viale Mellano 1	PARTICELLE:	72 parte, 73, 76 parte e 77 parte

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	1000	Superficie coperta	Mq.	1000
Volume	Mc.	13000	Volume	Mc.	13000
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	S		Altre destinazioni	(COMP)	% 0
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
E.R.I. - Art. 4.7 V.P. - verde privato	Obbligo di piano di recupero. V.P. - obbligo di sistemazione di una porzione a verde privato Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	48	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Boetti 34	PARTICELLE:	150

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	161	Superficie coperta	Mq.	130
Volume	Mc.	1175	Volume	Mc.	1150
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	49	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Boetti, Via Monfalcone, Via S. G. Bosco	PARTICELLE:	149-151-152

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	844	Superficie coperta	Mq.	810
Volume	Mc.	6920	Volume	Mc.	6850
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6 E.R.I. - Art. 4.7	Art. 4.3 - elementi vincolati: il pozzo interno al cortile. I prospetti dovranno mantenere l'unitarietà di facciata, sebbene si possa intervenire nella scheda per parti

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	50		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Boetti 44		PARTICELLE:	154		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	313	Superficie coperta	Mq.	293
Volume	Mc.	3080	Volume	Mc.	3020
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		Art. 4.3 - elementi vincolati: l'androne e la scala.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	51		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Monfalcone 33		PARTICELLE:	153-369		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	160	Superficie coperta	Mq.	160
Volume	Mc.	1090	Volume	Mc.	1090
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Demolizione superfetazioni interne			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	52	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Boetti 46-48		PARTICELLE:	155	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	132	Superficie coperta	Mq. 132
Volume	Mc.	965	Volume	Mc. 965
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	53	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Monfalcone		PARTICELLE:	156	
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO	
Superficie coperta	Mq.	182	Superficie coperta	Mq. 182
Volume	Mc.	1090	Volume	Mc. 1090
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	54	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Boetti 54		PARTICELLE:	158	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	100	Superficie coperta	Mq. 100
Volume	Mc.	870	Volume	Mc. 870
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	55		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Michelini 6		PARTICELLE:	157		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	181	Superficie coperta	Mq.	181
Volume	Mc.	1755	Volume	Mc.	1755
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
CONS. - Art.4.8					

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	56		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Monfalcone 26		PARTICELLE:	147-148		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	118	Superficie coperta	Mq.	118
Volume	Mc.	765	Volume	Mc.	765
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3					

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	57		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Monfalcone 24		PARTICELLE:	141-142-144		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	165	Superficie coperta	Mq.	165
Volume	Mc.	1650	Volume	Mc.	1650
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		Art. 4.3 - elementi vincolati: la facciata adiacente Piazza S. Filippo, l'ingresso pedonale, la scala.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	58		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Cervaria 29		PARTICELLE:	146		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	151	Superficie coperta	Mq.	151
Volume	Mc.	1365	Volume	Mc.	1365
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni		(COMP) % 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Demolizione superfetazioni verso Piazza S. Filippo			

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	59	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Cervaria 33-35	PARTICELLE:	143-145

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	52	Superficie coperta	Mq.	52
Volume	Mc.	390	Volume	Mc.	390
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	60	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Monfalcone - Piazza S. Filippo	PARTICELLE:	139

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	146	Superficie coperta	Mq.	126
Volume	Mc.	900	Volume	Mc.	820
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 100
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	In caso di destinazione d'uso dell'intervento a funzione turistico-ricettiva con una percentuale pari ad almeno il 65 % della volumetria complessiva, è consentita la copertura temporanea del cortile condizionata al rispetto delle seguenti prescrizioni: - ripristino del cortile originario in caso di mutamento d'uso in contrasto con il 1° paragrafo.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	61	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Monfalcone - Via Cervaria	PARTICELLE:	138

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	60	Superficie coperta	Mq.	60
Volume	Mc.	380	Volume	Mc.	380
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 62	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Cervaria - Via Ambrogio - Via Monfalcone	PARTICELLE:	136-137

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	87	Superficie coperta	Mq.	87
Volume	Mc.	750	Volume	Mc.	750
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati: la facciata su Via Cervaria e su Vicolo Ambrogio

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 63	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Monfalcone 42	PARTICELLE:	134

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	55	Superficie coperta	Mq.	55
Volume	Mc.	590	Volume	Mc.	590
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Art. 4.3 - elementi vincolati: la facciata verso cortile, i loggiati e i porticati.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 64	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Cervaria 53	PARTICELLE:	135

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	54	Superficie coperta	Mq.	54
Volume	Mc.	555	Volume	Mc.	555
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	65	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Monfalcone 44 - Via Cervaria 57	PARTICELLE:	133-417

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	130	Superficie coperta	Mq.	130
Volume	Mc.	975	Volume	Mc.	975
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	66	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Cervaria 59	PARTICELLE:	132

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	44	Superficie coperta	Mq.	44
Volume	Mc.	300	Volume	Mc.	300
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	67	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Cervaria 61	PARTICELLE:	131

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	52	Superficie coperta	Mq.	52
Volume	Mc.	330	Volume	Mc.	330
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	68		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Michelini 14		PARTICELLE:	129-130		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	80	Superficie coperta	Mq.	80
Volume	Mc.	400	Volume	Mc.	400
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: la facciata verso Via Michelini (con particolare riferimento all'affresco)			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	69	

INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Garibaldi 65 - Via S. G. Bosco 49		PARTICELLE:	123-124

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	130	Superficie coperta	Mq.	130
Volume	Mc.	1340	Volume	Mc.	1340
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 45
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
CONS. - Art. 4.8	Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Garibaldi.

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	70		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Villamirana 3		PARTICELLE:	121-122-356		
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	280	Superficie coperta	Mq.	240
Volume	Mc.	2660	Volume	Mc.	2500
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
D. - Art. 4.6 R.E.V. - Art. 4.3		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	71		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Garibaldi 61		PARTICELLE:	120		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	220	Superficie coperta	Mq.	220
Volume	Mc.	1475	Volume	Mc.	1475
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: la facciata verso Via Garibaldi Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Garibaldi.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	72	

INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Garibaldi		PARTICELLE:	113-114 - 115 parte

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	56	Superficie coperta	Mq.	56
Volume	Mc.	420	Volume	Mc.	420
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Soggetto vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Garibaldi.

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	73		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Ambrogio - Via Garibaldi		PARTICELLE:	112		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	273	Superficie coperta	Mq.	273
Volume	Mc.	2875	Volume	Mc.	2875
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 E.R.I. - Art. 4.7		Soggetto vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Garibaldi.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	74	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Villamirana		PARTICELLE:	115-116-117-118-119 - 355	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	310	Superficie coperta	Mq. 310
Volume	Mc.	2290	Volume	Mc. 2290
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 35
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Mantenere l'unitarietà di facciata della scheda. Soggetto vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	75	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via S. G. Bosco - Via Villamirana		PARTICELLE:	85-86-8788-92-374-375-376-377-418-419	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	870	Superficie coperta	Mq. 745
Volume	Mc.	5550	Volume	Mc. 5050
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	76		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Villamirana 16-18		PARTICELLE:	93-329-346		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	350	Superficie coperta	Mq.	350
Volume	Mc.	2290	Volume	Mc.	2290
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 CONS. - Art.4.8 V.P. - verde privato		V.P. - obbligo di mantenimento verde privato Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	77		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Manacorda 4		PARTICELLE:	94		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	290	Superficie coperta	Mq.	260
Volume	Mc.	2910	Volume	Mc.	2730
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	78		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Manacorda 6		PARTICELLE:	95 parte		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	190	Superficie coperta	Mq.	145
Volume	Mc.	1250	Volume	Mc.	1040
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni		(COMP) % 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6 V.P. - verde privato		V.P. - obbligo di mantenimento verde privato. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	79	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Viale Mellano 7		PARTICELLE:	95 parte	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	88	Superficie coperta	Mq. 88
Volume	Mc.	570	Volume	Mc. 570
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)		

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 80	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via S. G. Bosco 71	PARTICELLE:	89-90 parte- 348 parte

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	200	Superficie coperta	Mq.	250
Volume	Mc.	800	Volume	Mc.	1000
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.I. - Art. 4.4 V.P. - verde privato	R.I. altezza max in gronda mt. 6,30 V.P. obbligo di mantenimento verde privato Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 81	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via S. G. Bosco 73 - Viale Mellano	PARTICELLE:	408

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	165	Superficie coperta	Mq.	165
Volume	Mc.	1040	Volume	Mc.	1040
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
E.R.I. - Art. 4.7 V.P. - verde privato	V.P. obbligo di mantenimento verde privato Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 82	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Viale Mellano	PARTICELLE:	90 parte- 345-347-348 parte

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	490	Superficie coperta	Mq.	490
Volume	Mc.	3300	Volume	Mc.	3300
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 V.P. - verde privato	V.P. - obbligo di mantenimento verde privato. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	83		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Boetti 56-58		PARTICELLE:	227-228-229-333		
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	136	Superficie coperta	Mq.	130
Volume	Mc.	1290	Volume	Mc.	1200
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		Art. 4.3 - elementi vincolati: i portici e l'androne			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	84		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Michelini - Via Cervaria		PARTICELLE:	230-231-232		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	133	Superficie coperta	Mq.	133
Volume	Mc.	865	Volume	Mc.	865
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3					

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	85	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Boetti		PARTICELLE:	353 parte	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	219	Superficie coperta	Mq. 245
Volume	Mc.	525	Volume	Mc. 1580
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.I. - Art. 4.4		Altezza max mt. 6,10, larghezza di manica mt. 8,00		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	86	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Cervaria 71		PARTICELLE:	353 parte	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	231	Superficie coperta	Mq. 231
Volume	Mc.	3830	Volume	Mc. 2265
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
E.R.I. - Art. 4.7		In caso di richiesta di nuovo permesso di costruire o di interventi di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/2001, con esclusione del mutamento di destinazione d'uso che è sempre assentibile, l'altezza massima di gronda dovrà essere di mt. 9,80		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	87		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Boetti - Via Cervaria		PARTICELLE:	225		
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	430	Superficie coperta	Mq.	375
Volume	Mc.	2545	Volume	Mc.	2295
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.C. - Art. 4.2					
R.E.V. - Art. 4.3					

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	88		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Boetti 70		PARTICELLE:	223		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	140	Superficie coperta	Mq.	140
Volume	Mc.	1370	Volume	Mc.	1370
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Demolizione superfetazioni interne al cortile			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	89	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Boetti 72		PARTICELLE:	359	
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO	
Superficie coperta	Mq.	102	Superficie coperta	Mq. 102
Volume	Mc.	1010	Volume	Mc. 1010
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: le facciate verso Via Garibaldi e Via Boetti, il portico		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	90	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Garibaldi 62		PARTICELLE:	360	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	145	Superficie coperta	Mq. 145
Volume	Mc.	1495	Volume	Mc. 1495
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: i portici		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	91		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Garibaldi 66		PARTICELLE:	224-361		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	211	Superficie coperta	Mq.	211
Volume	Mc.	1370	Volume	Mc.	1370
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.C. - Art. 4.2 E.R.I. - Art. 4.7		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II) Per la parte soggetta all'Art. 4.7 si prescrive la continuità architettonica con l'edificio soggetto a risanamento conservativo			

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 92	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Garibaldi	PARTICELLE:	125 parte - 127

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	980	Superficie coperta	Mq.	980
Volume	Mc.	11800	Volume	Mc.	11800
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	S		Altre destinazioni	(COMP)	% 0
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3	Elementi vincolati : la facciata verso la Chiesa di San Giorgio. Soggetto a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Garibaldi.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 92.1	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Garibaldi 96	PARTICELLE:	126

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	240	Superficie coperta	Mq.	226
Volume	Mc.	2350	Volume	Mc.	2305
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	art. 4.3 - elementi vincolati: i portici e la scala. Soggetto a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Garibaldi.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 92.2	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Piazza S. Filippo	PARTICELLE:	E

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.		Superficie coperta	Mq.	
Volume	Mc.		Volume	Mc.	
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	S		Altre destinazioni	(COMP)	% 0
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
V.C. - Art. 4.1	Obbligo di Piano di Recupero Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 93	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Cervaria 36	PARTICELLE:	368

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	140	Superficie coperta	Mq.	140
Volume	Mc.	950	Volume	Mc.	950
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 94	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via di Ponto 1 - Via Cervaria	PARTICELLE:	128-330

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	488	Superficie coperta	Mq.	600
Volume	Mc.	4225	Volume	Mc.	4225
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 60	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 R.I. - Art. 4.4	Obbligo di piano di recupero. Art. 4.4 - altezza max in gronda mt. 10,00

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 95	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Lavodisio 1 - Via Garibaldi 86	PARTICELLE:	233

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	381	Superficie coperta	Mq.	330
Volume	Mc.	3660	Volume	Mc.	3560
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 50	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - elementi vincolati: i portici, l'androne e la scala Art. 4.4 - larghezza di manica mt.6,50; altezza in gronda max 6,70 mt. Soggetto a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Garibaldi.

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	96		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Garibaldi 70		PARTICELLE:	234		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	150	Superficie coperta	Mq.	150
Volume	Mc.	1510	Volume	Mc.	1510
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: le facciate verso Via Cervaria e Via Garibaldi con recupero o ripristino fregi di facciata sulla via stessa.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	97		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Garibaldi 82		PARTICELLE:	235		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	245	Superficie coperta	Mq.	245
Volume	Mc.	3330	Volume	Mc.	3330
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 E.R.I. - Art. 4.7		Art. 4.3 - elementi vincolati: il porticato. Soggetto a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Garibaldi.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	98		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Garibaldi 47		PARTICELLE:	110		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	117	Superficie coperta	Mq.	117
Volume	Mc.	1160	Volume	Mc.	1160
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: la facciata su Via Garibaldi e su Via Ambrogio, il porticato Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Garibaldi.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	99	

INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Garibaldi 41		PARTICELLE:	109

STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	202	Superficie coperta	Mq.	202
Volume	Mc.	1010	Volume	Mc.	1010
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 35
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Garibaldi.

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	100	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Villamirana		PARTICELLE:	108-111	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	290	Superficie coperta	Mq. 260
Volume	Mc.	2740	Volume	Mc. 2640
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3	Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	101		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Villamirana - Via Manacorda		PARTICELLE:	383		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	240	Superficie coperta	Mq.	180
Volume	Mc.	2000	Volume	Mc.	1750
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	102		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Garibaldi		PARTICELLE:	106-107-406		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	390	Superficie coperta	Mq.	380
Volume	Mc.	3900	Volume	Mc.	3875
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 35
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.C. - Art. 4.2 D. - Art. 4.6		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II e Parte III) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Garibaldi e Via Manacorda.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	103	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Garibaldi 7-9		PARTICELLE:	260	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	285	Superficie coperta	Mq. 285
Volume	Mc.	2740	Volume	Mc. 2740
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 35
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3		Art. 4.3 - vincolo di facciata su Via Garibaldi e su Piazza XXVII Marzo. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	104		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Garibaldi 11		PARTICELLE:	258-259		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	180	Superficie coperta	Mq.	180
Volume	Mc.	1800	Volume	Mc.	1800
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 35
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Elementi vincolati: il portale su Via Garibaldi			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	105		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Garibaldi - Via Craveri		PARTICELLE:	257		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	630	Superficie coperta	Mq.	600
Volume	Mc.	6930	Volume	Mc.	6000
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6 E.R.I. - Art. 4.7		Art. 4.3 - elementi vincolati: le facciate verso Via Garibaldi e Via Craveri, l'androne, il portico, i loggiati. Art. 4.7 - in caso di ricostruzione l'altezza massima ammessa è di mt. 9,80. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Garibaldi.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	106		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Craveri		PARTICELLE:	255-256-410		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	140	Superficie coperta	Mq.	160
Volume	Mc.	700	Volume	Mc.	800
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				P1	% 100
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
CONS. - Art.4.8 V.P. - verde privato		Larghezza di manica mt. 9,00, altezza max in gronda mt. 5,00 Obbligo di mantenimento del verde privato			

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	107	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Viale Mellano - Via Craveri	PARTICELLE:	236-237-F

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	250	Superficie coperta	Mq.	250
Volume	Mc.	1465	Volume	Mc.	1465
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
V.C. - Art. 4.1 R.C. - Art. 4.2 V.P. - verde privato	V.P. - obbligo di mantenimento del verde privato. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II e Parte III) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Garibaldi e Via Giovanni Lamberti.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	108	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Garibaldi 19	PARTICELLE:	105

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	292	Superficie coperta	Mq.	292
Volume	Mc.	2336	Volume	Mc.	2336
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 35
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 V.P. - verde privato	Elementi vincolati: la facciata verso Piazzetta S. Giorgio e Via Manacorda, il portale V.P. - obbligo di mantenimento del verde privato. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Garibaldi e Via Giovanni Lamberti.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	109	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Garibaldi 25	PARTICELLE:	102-103

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	160	Superficie coperta	Mq.	160
Volume	Mc.	1120	Volume	Mc.	1120
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 V.P. - verde privato	V.P. - obbligo di mantenimento del verde privato. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II e Parte III) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Garibaldi e Via Manacorda.

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	110		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Manacorda		PARTICELLE:	100-101		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	385	Superficie coperta	Mq.	385
Volume	Mc.	2860	Volume	Mc.	2860
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 V.P. - verde privato		V.P. - obbligo di mantenimento verde privato. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Manacorda.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A5
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	111	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Manacorda 9		PARTICELLE:	99	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	220	Superficie coperta	Mq. 220
Volume	Mc.	2970	Volume	Mc. 2300
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
E.R.I. - Art. 4.7		In caso di richiesta di nuovo permesso di costruire o di interventi di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/2001, con esclusione del mutamento di destinazione d'uso che è sempre assentibile, l'altezza di gronda non potrà superare i mt.10,80 Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	1	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via del Duomo 2		PARTICELLE:	264-265-I	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.		Superficie coperta	Mq.
Volume	Mc.		Volume	Mc.
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	S	Altre destinazioni	(COMP)	% 0
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
V.C. - Art. 4.1 R.C. - Art. 4.2		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Roma.		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	1.1		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Vescovado 2		PARTICELLE:	269		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	388	Superficie coperta	Mq.	388
Volume	Mc.	2483	Volume	Mc.	2483
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		S	Altre destinazioni	(COMP)	% 0
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 E.R.I. - Art. 4.7		Art. 4.3 - elementi vincolati: le facciate verso Via Vescovado, Via Dante, verso il cortile, i loggiati e la scala			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	2		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via del Duomo 2		PARTICELLE:	263		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	1767	Superficie coperta	Mq.	1767
Volume	Mc.	19364	Volume	Mc.	19364
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		S	Altre destinazioni	(COMP)	% 0
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3					

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	3		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Dante, Via Duomo, Via Roma		PARTICELLE:	266-267-268-381-421		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	1058	Superficie coperta	Mq.	1058
Volume	Mc.	11664	Volume	Mc.	11664
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 100
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3 E.R.I. - Art. 4.7		Art. 4.3 - elementi vincolati: la facciata verso Via Vescovado, i loggiati verso il cortile, i saloni. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Roma.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	4	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Roma 128-130		PARTICELLE:	272-334 parte	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	371	Superficie coperta	Mq. 371
Volume	Mc.	3560	Volume	Mc. 3560
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 100
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 E.R.I. - Art. 4.7		Art. 4.3 - elementi vincolati: i portici		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	5	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Dante 5		PARTICELLE:	334 parte	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	442	Superficie coperta	Mq. 432
Volume	Mc.	3600	Volume	Mc. 3580
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 35
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6				

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	6		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Dante - Via Vescovado		PARTICELLE:	270		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	115	Superficie coperta	Mq.	115
Volume	Mc.	670	Volume	Mc.	670
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6					

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	7		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Vescovado 7		PARTICELLE:	271		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	114	Superficie coperta	Mq.	114
Volume	Mc.	1250	Volume	Mc.	1250
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3					

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	8	

INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Roma, Via Merlo, Via Vescovado		PARTICELLE:	273-274-275-276

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	2202	Superficie coperta	Mq.	2202
Volume	Mc.	26460	Volume	Mc.	26460
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 75
					%

TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :	
R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3 E.R.I. - Art. 4.7 V.P. - verde privato		Obbligo di mantenimento verde privato Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)	

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	9		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Vescovado - Via Bava		PARTICELLE:	278		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	1087	Superficie coperta	Mq.	1087
Volume	Mc.	10325	Volume	Mc.	10325
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		S	Altre destinazioni	(COMP)	% 0
				R1	% 50
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.C. - Art. 4.2					

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 10	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Vescovado 12	PARTICELLE:	279-280

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	740	Superficie coperta	Mq.	740
Volume	Mc.	7030	Volume	Mc.	7030
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		S	Altre destinazioni	(COMP)	% 0
				R1	% 50

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2 V./P. - verde/parcheggio privato	V./P. - obbligo di mantenimento verde / parcheggio privato

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 11	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Bava S. Paolo	PARTICELLE:	253

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	668	Superficie coperta	Mq.	668
Volume	Mc.	6486	Volume	Mc.	6486
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		S	Altre destinazioni	(COMP)	% 0
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
V.C. - Art. 4.1 E.R.I. - Art. 4.7 R.C. - Art. 4.2 D. - Art. 4.6	Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 12	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Piazza XXVII Marzo 4 e 5	PARTICELLE:	254-420

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	410	Superficie coperta	Mq.	410
Volume	Mc.	6088	Volume	Mc.	4141
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
E.R.I. - Art. 4.7	In caso di richiesta di nuovo permesso di costruire o di interventi di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/2001, con esclusione del mutamento di destinazione d'uso che è sempre assentibile, l'altezza di gronda non dovrà essere superiore a metri 10,10

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 13	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via S. Giorgio - Via Craveri	PARTICELLE:	390-396-398-399-403

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	1348	Superficie coperta	Mq.	1348
Volume	Mc.	24550	Volume	Mc.	12551
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
E.R.I. - Art. 4.7	In caso di richiesta di nuovo permesso di costruire o di interventi di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/2001, con esclusione del mutamento di destinazione d'uso che è sempre assentibile, l'altezza di gronda non dovrà superare l'altezza di mt. 10,10. Gli attuali box nel cortile non dovranno superare l'altezza di mt. 2,50

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 14	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Bava S. Paolo	PARTICELLE:	250 - H

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.		Superficie coperta	Mq.	
Volume	Mc.		Volume	Mc.	
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	S	Altre destinazioni	(COMP)	%	0
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
V.C. - Art. 4.1	Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 15	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Roma 164	PARTICELLE:	292

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	657	Superficie coperta	Mq.	657
Volume	Mc.	11630	Volume	Mc.	11630
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	50
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
E.R.I. - Art. 4.7	Mantenimento dei portici

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	16		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Merlo - Via Craveri		PARTICELLE:	289		
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	937	Superficie coperta	Mq.	937
Volume	Mc.	10255	Volume	Mc.	10255
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 35
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.C. - Art. 4.2 R.E.V. - Art. 4.3		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II) fatta salva la parte di recente edificazione			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	17		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Merlo - Via Craveri		PARTICELLE:	288		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	511	Superficie coperta	Mq.	450
Volume	Mc.	35802	Volume	Mc.	3190
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 35
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.C. - Art. 4.2 R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6		Art. 4.4 - altezza di gronda su Via Craveri mt. 6,50; larghezza di manica mt. 8,00.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	18		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Merlo 23		PARTICELLE:	287		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	215	Superficie coperta	Mq.	165
Volume	Mc.	2250	Volume	Mc.	1700
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 35
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6		Art. 4.4 - altezza di gronda mt. 10,50; larghezza di manica mt. 11,00			

COMUNE DI FOSSANO			ZONA NORMATIVA		A6
SVILUPPO CENTRO STORICO			AREA DI INTERVENTO	19	
INDIRIZZO			FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Merlo - Via Craveri			PARTICELLE:	286	
STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	371	Superficie coperta	Mq.	346
Volume	Mc.	2350	Volume	Mc.	2250
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 35
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3		Art. 4.3 - elementi vincolanti: la facciata verso il cortile, i portici, i loggiati, la scala. Art. 4.4 - altezza di gronda verso Via Craveri mt. 6,20; larghezza di manica mt. 7,00.			
R.I. - Art. 4.4					
D. - Art. 4.6					

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	20		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Craveri 38 - Vai Merlo 33		PARTICELLE:	281-282		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	450	Superficie coperta	Mq.	290
Volume	Mc.	2740	Volume	Mc.	2100
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 CONS - Art. 4.8 D. - Art. 4.6 V.P. - verde privato		Art. 4.3 - elementi vincolati: le facciate verso Via Merlo e verso cortile, i portici verso strada e verso cortile, la scala. V.P. - recupero dell'originale giardino privato.			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	21		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Craveri 32		PARTICELLE:	285		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	147	Superficie coperta	Mq.	147
Volume	Mc.	880	Volume	Mc.	880
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
CONS - Art. 4.8 D. - Art. 4.6					

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 22	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Bava 55	PARTICELLE:	283-284

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	125	Superficie coperta	Mq.	125
Volume	Mc.	1315	Volume	Mc.	1315
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 23	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Piazza Vitt. Veneto - Via Craveri	PARTICELLE:	293-294-295-296-297

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	570	Superficie coperta	Mq.	840
Volume	Mc.	4950	Volume	Mc.	9800
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
CONS - Art. 4.8	Obbligo del mantenimento del porticato verso Piazza Vittorio Veneto. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 24	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Piazza Vittorio Veneto	PARTICELLE:	298

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	694	Superficie coperta	Mq.	694
Volume	Mc.	13925	Volume	Mc.	11000
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 50
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
E.R.I. - Art. 4.7	Art. 4.7 - in caso di richiesta di nuovo permesso di costruire o di interventi di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/2001 con esclusione del mutamento di destinazione d'uso che è assentibile l'altezza del fabbricato non dovrà superare mt. 18,00 riferiti al piano del porticato attuale verso la piazza. Adeguamento tipologico del porticato verso la piazza alla scheda 23 - ZONA NORMATIVA A6. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	25		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Vicolo Oggero 2 - Via Craveri 29		PARTICELLE:	304		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	262	Superficie coperta	Mq.	262
Volume	Mc.	2750	Volume	Mc.	2750
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 E.R.I. - Art. 4.7		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	26	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Vicolo Oggero 6 - 8, Via Asilo		PARTICELLE:	302-303	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	128	Superficie coperta	Mq. 120
Volume	Mc.	770	Volume	Mc. 750
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	27	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Craveri 39 - Via Asilo 2-4		PARTICELLE:	305-306	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	149	Superficie coperta	Mq. 149
Volume	Mc.	1515	Volume	Mc. 1515
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.C. - Art. 4.2 V.P. - verde privato		V.P. - obbligo di mantenimento verde privato. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II e Parte III)		

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	27.1	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Craveri 37-39 - Via Asilo 6-8	PARTICELLE:	307-308-335

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	139	Superficie coperta	Mq.	139
Volume	Mc.	1160	Volume	Mc.	1160
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 40	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6	Art. 4.4 - mantenimento altezza di gronda attuale; larghezza di manica mt. 12,00. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	27.2	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Craveri 41	PARTICELLE:	309-310-328-336-373

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	290	Superficie coperta	Mq.	280
Volume	Mc.	2400	Volume	Mc.	2340
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6	Art. 4.4 - mantenimento altezza attuali su Via Craveri. Larghezza di manica mt. 12,00. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA		A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO	27.3	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Asilo 22 - Via Craveri	PARTICELLE:	311-312

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	113	Superficie coperta	Mq.	113
Volume	Mc.	975	Volume	Mc.	975
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 CONS. - Art.4.8 R.I. - Art. 4.4	Art. 4.4 - altezza max su Via Asilo mt. 6,40 misurata all'imposta o pari a quella della falda dell'edificio o pari a quella della falda dell'edificio limitrofo sul lato ovest. Larghezza di manica mt. 6,50. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	27.4		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Craveri 49-51 - Via Asilo 26		PARTICELLE:	313-314-315		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	116	Superficie coperta	Mq.	116
Volume	Mc.	985	Volume	Mc.	985
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
R.E.V. - Art. 4.3 E.R.I. - Art. 4.7		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)			

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	28	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146	
Via Asilo 1		PARTICELLE:	318	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	980	Superficie coperta	Mq.
Volume	Mc.	8820	Volume	Mc.
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti		S	Altre destinazioni	(COMP)
				% 0
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.E.V. - Art. 4.3		Artt. 4.3 - 4.4 - altezza max in gronda uguale a quella su piazza		
R.I. - Art. 4.4		Celebrini. Non esistono limiti di volumetria e di suprficie coperta.		
V.P. - verde privato		V.P. - obbligo di mantenimento verde privato.		
		Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)		

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A6	
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	29		
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	146		
Via Brunetti 5 - Via Craveri 55		PARTICELLE:	316-317-391		
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO			
Superficie coperta	Mq.	710	Superficie coperta	Mq.	710
Volume	Mc.	7300	Volume	Mc.	7300
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti		R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :			
CONS. - Art.4.8 V.P. - verde privato		V.P. - obbligo di mantenimento nella ZONA NORMATIVA, della superficie complessiva di verde privato cartograficamente individuata. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III). Obbligo di mantenimento degli elementi decorativi in facciata			

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 30	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Craveri - Via Brunetti	PARTICELLE:	148

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	205	Superficie coperta	Mq.	205
Volume	Mc.	985	Volume	Mc.	985
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 31	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Brunetti 4 - Viale Mellano	PARTICELLE:	247

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	250	Superficie coperta	Mq.	236
Volume	Mc.	3115	Volume	Mc.	2383
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
D. - Art. 4.6 E.R.I. - Art. 4.7	Art. 4.7 - in caso di richiesta di nuovo permesso di costruire o di interventi di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/2001 con esclusione del mutamento di destinazione d'uso che è assentibile l'altezza di gronda non dovrà superare l'altezza di mt. 10,10. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 32	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Craveri - Viale Mellano	PARTICELLE:	G - 245 - 246

STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO	
Superficie coperta Mq.	344	Superficie coperta Mq.	0
Volume Mc.	1384	Volume Mc.	0
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO			
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
			S % 100

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.C. - Art. 4.2	Obbligo di piano di recupero. Volumetria ed altezza nei termini articolo 7 ed 8 p.1 D.I.M. 2 aprile 1968 N.1444. Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III). Ai fini e per gli effetti della Variante n. 1 al PRGC – Variante parziale n.1 è sottratta, dal calcolo della Superficie Fondiaria, un'area di mq. 17.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 33	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Craveri 67 - Viale Mellano	PARTICELLE:	380-244

STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO	
Superficie coperta Mq.	303	Superficie coperta Mq.	303
Volume Mc.	2851	Volume Mc.	2851
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO			
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
			%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 34	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Craveri 69 - Viale Mellano	PARTICELLE:	242-243

STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO	
Superficie coperta Mq.	121	Superficie coperta Mq.	136
Volume Mc.	785	Volume Mc.	1185
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO			
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP) % 30
			%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.I. - Art. 4.4	Art. 4.4 - Altezza di gronda mt. 9,80 Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 35	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Craveri 73 - Viale Mellano	PARTICELLE:	392 parte-241

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	444	Superficie coperta	Mq.	444
Volume	Mc.	7325	Volume	Mc.	4484
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
E.R.I. - Art. 4.7	In caso di richiesta di nuovo permesso di costruire o di interventi di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/2001 con esclusione del mutamento di destinazione d'uso che è assentibile l'altezza di gronda non dovrà superare mt. 10,40 Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 36	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Craveri 81 - Viale Mellano	PARTICELLE:	239-240-379-392 parte

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	257	Superficie coperta	Mq.	257
Volume	Mc.	1670	Volume	Mc.	1670
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	30
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A6
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 37	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Craveri - Via Bava S. Paolo 60	PARTICELLE:	251

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	906	Superficie coperta	Mq.	702
Volume	Mc.	6733	Volume	Mc.	6020
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	%	50
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3	Art. 4.3 - elementi vincolati: le facciate verso via Bava e le attuali altezze di gronda. Il volume è inteso come inviluppo dei fabbricati