


Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO
VARIANTE STRUTTURALE N. 1
Classificazione delle zone di insediamento commerciale
 PROGETTO Scala 1 : 10.000

TAV. 6B

Adozione
P.R.G.C.
D.C.C. n. 47 del
26.04.2004

Approvazione
P.R.G.C.
D.G.R. n. 50-11538
del 03/06/2009
(pubblicazione 11/06/09)

CAIRE - Urbanistica

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI
 Confine territoriale comunale

TESSUTI STORICO CULTURALI
 Città Storica
 Centro Storico di Fossano
 Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale
 Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
 Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI
 Città consolidata della residenza
 Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
 Aree residenziali di completamento
 Ambiti urbani residenziali in attuazione
 Aree a verde privato
 Città consolidata del commercio e dell'industria
 Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
 Ambiti dei grandi complessi industriali
 Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
 Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
 Aree per il rimessaggio camper e roulotte

Dotazioni urbane della città consolidata
 Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
 Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
 Aree per il verde di arredo
 Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
 Attrezzature e strutture di interesse generale
 Aree per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE
 Ambiti della riqualificazione urbana
 Tessuti della ristrutturazione urbanistica
 Tessuti del riordino produttivo
 Ambiti dell'espansione urbana
 Aree residenziali di nuovo impianto
 Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
 Aree di concentrazione della capacità edificatoria
 Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
 Aree produttive di nuovo impianto

Specifiche prescrizioni
 Ambiti con specifiche prescrizioni normative
 Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale

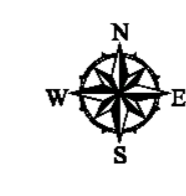
TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
 Rete stradale e autostradale
 Viabilità di rango urbano territoriale
 Altre viabilità esistente
 Viabilità in progetto o potenziamento
 Aree per parcheggio pubblico
 Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria
 Aree ferroviarie

TERRITORIO RURALE
 Spazio rurale produttivo
 Territorio Agricolo
 Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
 Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale
 Ambito perequato dei nuclei agricoli
 Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
 Ambiti Campagna parco Rivale, Cias di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI
 Specifiche prescrizioni
 Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni
 Zone d'acqua

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE
 Addensamenti commerciali
 Addensamenti storici rilevanti: Centro Storico
 Addensamenti commerciali urbani forti:
 A3/1 Via Marconi
 Addensamenti commerciali urbani forti:
 A3/2 Viale Regina Elena
 Addensamenti commerciali urbani minori
 A4/1 Via Oreglia - Via Circonvallazione
 Addensamenti commerciali urbani minori
 A4/2 Strada del Santuario
 Addensamenti commerciali extraurbani (arteriali) : Via Torino
 Localizzazioni commerciali urbane ed extraurbane
 Ambiti di possibile individuazione di localizzazioni commerciali urbane non adensate
 L1/1 Foro Boario
 L1/2 Santa Lucia
 Localizzazioni commerciali urbano-periferiche non adensate: Strada Statale n.231



PIANO REGOLATORE GENERALE