



IL COMUNE DI FOSSANO
Provincia di Cuneo

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE
IN CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER CHIOSCO DI
SOMMINISTRAZIONE**

con sede in: Fossano (*Provincia di Cuneo*) CAP. 12045 – Via Roma, n. 91

Cod. fiscale 00214810046 Part. IVA 00294400049

Recapito telefonico: 0172 1949418 - 28

Indirizzo PEC: fossano@cert.ruparpiemonte.it

Sito internet: www.comune.fossano.cn.it

IL COMUNE DI FOSSANO
AVVISA

che in ossequio alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 445 del 04.12.2025 (con la quale è stato approvato lo schema di concessione), con Determinazione Dirigenziale n. 12 del 16.01.2026, è stata altresì approvata la documentazione per l'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione di occupazione di suolo pubblico, per brevità chiamata *concessione*, per chiosco di somministrazione mediante la selezione pubblica riservata agli operatori del settore e precisamente: l'avviso pubblico, contenente i criteri di assegnazione, a garanzia di imparzialità e di trasparenza e la modulistica per l'istanza di partecipazione per l'assegnazione.

1) OGGETTO DELL'AVVISO

Assegnazione dell'occupazione di suolo pubblico nella seguente area:

N. LOTTI	TIPOLOGIA	INDIRIZZO CONCESSIONE	SUPERFICIE SEDIME CHIOSCO	INDIVIDUAZIONE CATASTALE SEDIME	SUPERFICIE DI POSSIBILE AMPLIAMENTO*
1	Chiosco	Piazza Diaz	mq. 222	FG.122 mapp. 1254	max. mq. 50,00

** che dovrà essere preventivamente autorizzata nelle consuete forme*

Dal punto di vista urbanistico, l'area d'uso pubblico ricade in zona destinata alla viabilità, (*parking*) occupando parte dell'angolo del piazzale in prossimità del controviale

L'area è attualmente occupata da una struttura, adibita a somministrazione, la cui concessione per occupazione suolo pubblico è attualmente scaduta.

1) DURATA DEL RAPPORTO CONCESSORIO E CANONE CONCESSORIO

Il periodo di durata della concessione sarà di **anni 12 (dodici)** eventualmente prorogabile in relazione ai criteri di cui al presente Bando e sarà soggetta alla tassa di occupazione suolo determinata in base alla vigente normativa dall'ufficio competente.

2) ONERI DEL CONCESSIONARIO

L'area verrà assegnata nello stato in cui si trova con oneri a carico dell'assegnatario di: pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura presente oltre a ogni altra spesa necessaria per rendere l'area pienamente confacente alle esigenze d'uso.

3) ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione è assegnata mediante la formazione di una graduatoria in caso di pluralità di domande concorrenti.

In caso di assegnazione a persona diversa dal proprietario del manufatto attualmente insistente sull'area, è necessario avere la preventiva disponibilità dello stesso a titolo di proprietà ai fini dello svolgimento dell'attività all'interno del chiosco.

Ai fini non speculativi con il presente bando viene determinato, sulla scorta di apposita perizia asseverata di stima il valore della struttura attualmente presente (pari ad € 370.000,00), che dovrà in caso di aggiudicazione da parte di soggetto diverso dall'attuale gestore versarne interamente il valore al proprietario ai fini del decorso della concessione.

4) CRITERI DI ASSEGNAZIONE

La graduatoria per l'assegnazione della concessione sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

4.1) CRITERI ASSEGNAZIONE – LOTTO UNICO

CRITERI	PUNTEGGI /incremento DURATA
Tipologia di attività:	Fino a punti 15 : Continuativa: punti 15 Stagionale (<i>fino a 10 mesi all'anno di attività</i>): punti 10
Ulteriori attività/licenze oltre a quelle previste dal presente bando <i>indicate nella tabella sopra riportata nella colonna "tipologia"</i>	Max. punti 5 (<i>per ulteriore licenza</i>)
Anzianità acquisita nell'area alla quale si riferisce la selezione Titolarità in scadenza sulla medesima area al momento della presentazione della domanda.	Punti 20: 2 anni: 4 punti 4 anni: 8 punti 6 anni: 12 punti 8 anni: 16 punti 10 anni: 20 punti
Qualità dell'idea progettuale e funzionale dell'area. La proposta dovrà contenere una Relazione illustrativa integrata con eventuali elementi grafici / fotografici / <i>fotorendering</i> volti a consentire la valutazione da parte della Commissione.	Fino a 20 punti : a discrezione insindacabile della Commissione sulla base dei seguenti ulteriori criteri: <ul style="list-style-type: none"> completezza della documentazione; livello di dettaglio del progetto; inserimento architettonico nel contesto circostante; caratteristiche e qualità dei materiali utilizzati
Investimento previsto (IVA esclusa) derivante dal valore indicato in preventivo o quadro economico di spesa sottoscritto da tecnico abilitato, del progetto di investimento	Fino a 20 punti , così calcolati: 2 punti ogni 2.000,00 euro di spesa , a partire da € 8.000,00 fino ad un massimo di € 20.000,00. <i>Non sarà attribuito alcun punteggio a valori inferiori a 8.000,00 euro. In caso di spesa superiore a € 20.000,00 sarà assegnato il punteggio massimo (20 punti)</i>
Punteggi per investimenti di importo superiore a € 20.000,00 ritenuti meritevoli a discrezione insindacabile della Commissione	Fino a 20 punti , così calcolati: <ul style="list-style-type: none"> da € 20.000,00 a € 30.000,00 punti 5 da € 30.000,00 a € 40.000,00 punti 10 da € 40.000,00 a € 50.000,00 punti 15 oltre 50.000 punti 20
Ammortamento investimento previsto*:	<ul style="list-style-type: none"> da € 20.000,00 a € 30.000,00 + anni 3 da € 30.000,00 a € 40.000,00 + anni 6 da € 40.000,00 a € 50.000,00 + anni 9 oltre 50.000 + anni 10

*** E' da precisarsi che l'investimento di cui sopra dovrà essere rendicontato entro i primi 10 (dieci) anni dall'avvio della concessione. E' conseguente che qualora tale impegno non venga mantenuto la concessione decadrà al dodicesimo anno.**

In caso di parità di punteggio in graduatoria prevale l'ordine di presentazione della domanda al protocollo generale dell'ente.

5) SOGGETTI RICHIEDENTI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse le persone fisiche, ditte individuali, le società di persone, le società di capitale o cooperative regolarmente costituite (*quali operatori titolari di aree pubbliche*) purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art. 71 del D.lgs 26/03/2010 n. 59 e successive modifiche e integrazioni e nel rispetto della normativa antimafia.

Per partecipare, i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, al Comune di Fossano entro e non oltre le ore **12.30 del 10.02.2026** una domanda secondo il modello in allegato **(ALLEGATO A)**

Inoltre il concorrente dovrà dichiarare:

- di essere a conoscenza che la presentazione dell'istanza non impegna automaticamente l'Amministrazione, che procederà a dar corso all'assegnazione solo a seguito di una valutazione comparativa delle proposte pervenute e delle condizioni generali di cui al presente avviso, con riserva di verifica e comprova delle dichiarazioni rese e della capacità ed affidabilità;
- di aver letto e compreso e di accettare tutte le prescrizioni, i vincoli, le disposizioni, gli obblighi e i divieti posti dal Comune ed esposti nel presente avviso pubblico obbligandosi a rispettarli e a farli rispettare integralmente e compiutamente in caso di assegnazione dell'immobile;
- di aver visitato l'area di riferimento e di averla riconosciuta idonea alle proprie esigenze nello stato in cui si trova con impegno incondizionato ad eseguire a propria cura e spese la pulizia e ogni manutenzione ordinaria propedeutica e necessaria all'occupazione anche ai fini delle disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i.; *Eventuale sopralluogo potrà essere effettuato, congiuntamente con persona dell'ufficio tecnico all'uopo delegata, nei giorni e negli orari indicati per la presa visione della documentazione oggetto di manifestazione d'interesse, disponibile presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Fossano- Via Ponto 2, II° piano (previo appuntamento – Tel. 0172-1949418 - 28) oppure previa richiesta tramite mail;*
- di assumersi ogni responsabilità manlevando il Comune di Fossano da ogni responsabilità in merito;
- di obbligarsi, in caso di assegnazione, a stipulare polizza assicurativa per danni a terzi e al patrimonio dell'Ente in relazione e in dipendenza dell'utilizzo dell'immobile per lo svolgimento delle attività proprie;
- di non avere condizioni ostative o di incompatibilità a contrarre con il Comune di Fossano e con la pubblica amministrazione in genere;
- di essere a conoscenza che, ai sensi del GDPR Regolamento Europeo n. 679/2016, tutti i dati forniti al Comune di Fossano saranno raccolti, registrati e conservati per le finalità di gestione del presente avviso e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico, anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo.

Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'Amministrazione interessato dal procedimento;
- ad altri soggetti che abbiano manifestato interesse all'assegnazione;
- ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni e del vigente Regolamento comunale sull'accesso;
- ad altri eventuali soggetti della Pubblica Amministrazione.

6) CONTENUTO DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere così composta:

Un unico plico sigillato sul quale dovrà essere apposta la seguente indicazione: **“NON APRIRE - MANIFESTAZIONE INTERESSE PER ASSEGNAZIONE AREA CHIOSCO PIAZZA DIAZ – LOTTO UNICO”** contenente al suo interno:

- A) “Documentazione amministrativa”;
- B) “Offerta tecnica-Progetto” nella quale dovrà risultare chiaramente l'importo dell'investimento

A) La “Documentazione amministrativa” dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** alla selezione, in bollo (Euro 16,00), con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando i modelli allegati al presente avviso, ove dovranno essere riportati, a pena di inammissibilità:
 - dati anagrafici del richiedente;
 - indirizzo attivo di posta elettronica certificata (PEC) del richiedente o procuratore;
 - Codice Fiscale e/o Partita IVA;
 - numero e data d'iscrizione nel Registro delle imprese per l'attività di riferimento, o impegno ad iscriversi entro i termini di legge (*per le nuove imprese*);
 - indicazione dell'occupazione di suolo a cui la domanda si riferisce;
 - autocertificazione dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D.Lgs.59/2010 del titolare ovvero del legale rappresentante, dei soci e del delegato, qualora presente;
 - dichiarazioni ai fini antimafia;
 - consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del GDPR Regolamento Europeo n.679/2016.

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

- copia del documento di identità;
- copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini appartenenti a Paesi extra Unione Europea. (*Se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo.*)

2. Ai fini delle priorità per l'assegnazione della concessione la domanda dovrà inoltre contenere: numero e data d'iscrizione nel Registro delle imprese dell'eventuale dante causa ed eventuale durata dell'esercizio sulla medesima area;

B) L' Offerta tecnica-Progetto

Il plico principale dovrà contenere apposita busta interna sigillata riportante **“Offerta tecnica-Progetto”** e dovrà contenere un progetto di massima dell'intervento proposto, articolato nel modo seguente:

- a) **relazione tecnico-illustrativa** (*max 2 pagine - 4 facciate*), che dovrà evidenziare dimensioni, materiali, colori, rifiniture e l'inserimento nel contesto;
- b) **elaborato grafico illustrativo** della planimetria generale dell'area, con eventuale foto-inserimento dell'intervento ed eventuali *rendering*;
- c) **preventivo o quadro economico di spesa** sottoscritto da tecnico abilitato del progetto di investimento.

3. Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal Codice Penale, essa verrà diniegata, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Farà fede, come data d'arrivo, esclusivamente il timbro dell'ufficio Protocollo del Comune di Fossano. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per un qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

L'indirizzo al quale inoltrare le domande è "COMUNE DI FOSSANO - *Ufficio Protocollo* - Via Roma, n. 91 - 12045 Fossano (CN)" negli orari di apertura.

Le domande di ammissione alla gara, redatte in bollo, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio Protocollo del Comune di Fossano, in plico sigillato sul quale dovrà essere apposta la seguente indicazione: **"NON APRIRE - MANIFESTAZIONE INTERESSE PER ASSEGNAZIONE AREA CHIOSCO PIAZZA DIAZ - LOTTO UNICO"**.

7) CRITERI DI VALUTAZIONE

Il progetto validamente presentato sarà esaminato da una Commissione che sarà nominata dopo il termine di scadenza del presente avviso.

L'Amministrazione si riserva, motivatamente:

- di non procedere all'assegnazione dell'area individuata, qualora nessuno dei progetti presentati venga ritenuto idoneo in relazione all'oggetto del presente avviso o per motivi di pubblico interesse, senza che i proponenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;
- di procedere all'assegnazione dell'area individuata anche in caso di presentazione di un unico progetto, purché ritenuto conveniente e idoneo in relazione all'oggetto del contratto;
- di procedere all'assegnazione dell'area, anche in assenza di Offerta tecnica-progetto, qualora il richiedente non si avvalga della possibilità di ampliare e valorizzare il chiosco e/o qualora vi sia una sola istanza di assegnazione del lotto.

I punteggi relativi agli elementi di natura qualitativa-discrezionale saranno attribuiti dalla Commissione giudicatrice con riferimento alla singola offerta, nel modo seguente:

- ciascun componente della Commissione (composta da n. 3 commissari) con riferimento al singolo criterio esprimerà il proprio voto, espresso in un coefficiente numerico compreso fra 0 ed 1, attribuito sulla scorta della seguente scala di giudizi:

Giudizi	Coefficiente
<i>Non valutabile</i>	0
<i>Parzialmente adeguato</i>	0,3
<i>Sufficiente</i>	0,6
<i>Discreto</i>	0,7
<i>Buono</i>	0,8
<i>Ottimo</i>	1

- con riferimento al singolo criterio di natura qualitativa, verrà calcolata la media matematica dei coefficienti espressi da ciascun commissario e moltiplicato per il punteggio massimo.

Per i criteri di valutazione in modalità tabellare, il punteggio sarà attribuito in base alle opzioni di risposta fornite dal concorrente. L'assegnazione del punteggio complessivo, relativo alla proposta progettuale esaminata, sarà determinato dalla sommatoria dei punteggi attribuiti. Al termine delle operazioni la Commissione redigerà la graduatoria di merito dei progetti presentati.

8) CAUSE DI ESCLUSIONE

L'esclusione della domanda avverrà in caso di spedizione delle domande al di fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;

9) CONDIZIONI

L'eventuale assegnazione dell'area verrà formalizzata tramite la stipula di un contratto di concessione, così come approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 445 del 04.12.2025, che conterrà le relative condizioni.

L'Amministrazione si riserva, ove pervenga un'unica manifestazione di interesse, di assegnare l'immobile direttamente al richiedente, nonché di procedere all'assegnazione dell'area, anche in assenza di Offerta tecnica-progetto, qualora il richiedente non si avvalga della possibilità di ampliare e valorizzare il chiosco.

In caso di pluralità di soggetti interessati alla gestione, si procederà ad una selezione comparativa a cura di una Commissione di valutazione che attribuirà il punteggio in base ai criteri di assegnazione di cui al punto 4.

L'Amministrazione si riserva di non effettuare l'affidamento a soggetti che siano ritenuti non idonei in termini di affidabilità e competenza in base a motivata determinazione.

Fossano, li 19.01.2026

Il Dirigente
PRATO Arch. Elisabetta