



COMUNE DI FOSSANO

Provincia di Cuneo

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio

Servizio Urbanistica ed Edilizia

Oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento – Modifica convenzione di concessione del diritto di superficie – Autoparcheggio sotterraneo Palocca.

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241)

Considerato l'elevato numero di soggetti potenzialmente interessati, nonché la possibile sussistenza di diritti di terzi difficilmente individuabili singolarmente, ai sensi dell'art. 8, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, la comunicazione di avvio del presente procedimento è effettuata mediante pubblicazione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune di Fossano e sul sito istituzionale dell'Ente nella pagina dedicata, in luogo della comunicazione personale ai singoli interessati.

Si comunica pertanto che questa Amministrazione ha avviato il procedimento amministrativo finalizzato alla **modifica della convenzione di concessione del diritto di superficie novantennale** relativa all'“Autoparcheggio sotterraneo Palocca”, sito nel sottosuolo dell'area comunale di **Piazza Vittorio Veneto**.

Oggetto del procedimento

Modifica della convenzione di concessione del diritto di superficie novantennale nel sottosuolo dell'area comunale di Piazza Vittorio Veneto, con riferimento alla **destinazione del piano -1**, da destinarsi ad **autorimesse private**.

Amministrazione procedente

Comune di Fossano – Via Roma, 91 - 12045 Fossano (CN) - (C.F. 00214810046) - (P.I. 00294400049);

Ufficio competente

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica ed Edilizia

Domicilio digitale dell'Amministrazione: fossano@cert.ruparpiemonte.it

Responsabile del procedimento

Arch. Elisabetta Prato: dirigente Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio;

Modalità di partecipazione

Gli eventuali controinteressati, possono prendere visione degli atti del procedimento, in modalità telematica, ovvero presso l'ufficio competente e **presentare osservazioni, memorie scritte e documenti entro il termine di 20 giorni dalla pubblicazione della presente comunicazione, ovvero entro il 18 febbraio 2026.**

Conclusione del procedimento

Il procedimento si concluderà con la **deliberazione del Consiglio Comunale**, ai sensi della normativa vigente e dello Statuto comunale.

Autorità giurisdizionale a cui ricorrere

Ricorso giurisdizionale entro 60 (sessanta) giorni al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi della Legge 06/12/71 n. 1034, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 e s.m.i.;

Modalità con le quali è possibile prendere visione degli atti

- Punto di accesso in modalità telematica all'indirizzo:

<https://comune.fossano.cn.it/modifica-convenzione-di-concessione-del-diritto-di-superficie-autoparcheggio-sotterraneo-palocca/>

- Albo pretorio *on-line* all'indirizzo:

https://fossano.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-albo-pretorio?p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiortlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiortlet_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiortlet_current-page=11685

- Indirizzo istituzionale ove esercitare eventuali diritti: fossano@cert.ruparpiemonte.it

Modalità con le quali è possibile prendere visione degli atti non accessibili in modalità telematica pubblica

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica ed Edilizia

Via Ponto, 2 - piano primo;

Titolare del trattamento dei dati personali

Comune di Fossano – Via Roma, 91 - 12045 Fossano (CN) - (C.F. 00214810046) - (P.I. 00294400049);

Responsabile della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679

Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340

mail: giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it

La presente comunicazione è effettuata ai fini della partecipazione al procedimento amministrativo, ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990.

Cordiali saluti.

Fossano, lì 29 gennaio 2026

IL DIRIGENTE

(Arch. Elisabetta PRATO)

documento firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 20 e ss. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.

EP/ep

ORARIO DI APERTURA: LUNEDI: ore 8:30 – 12:30; MERCOLEDI: ore 8:30 – 13:45; VENERDI: ore 8:30 – 12:45

12045 FOSSANO - Via Ponto, 2 - Tel. 0172/1949420/410/419 - Cod.fisc.00214810046 - P.I.V.A. 00294400049

E-mail: urbanisticaedilizia@comune.fossano.cn.it