



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia

All' III.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia
Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

_____ , indirizzo di posta elettronica

in qualità di:

- Proprietario/comproprietario;
- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via _____, codice fiscale Condominio _____;
- se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società _____ codice fiscale della Società _____;
- altro _____;

in riferimento all'area sita in frazione Piovani, via Madonna degli Angeli n. 50 catastalmente identificata al:

FOGLIO 61 mappali nn. 87
FOGLIO 61 mappali nn. 99
FOGLIO _____ mappali nn. _____

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione Aree prod. agricole normali
di cui all'art. 57 _____ delle Norme di Attuazione.

Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, RIVOLGE
PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

Cancellazione vincolo di intervento zz risanamento conservativo su fabbricato mappale 87 e cancellazione fabbricato demolito da anni sul m. 99

Ill.mo Signor Sindaco

della Città di Fossano

Oggetto: Integrazione a comunicazione / proposta per la cancellazione di vincolo tipologia di intervento su fabbricato, in area agricola di frazione Piovani, attualmente urbanisticamente vincolato a risanamento conservativo.

ad integrazione della domanda di cancellazione del vincolo di P.R.G.C. "immobile sottoposto a risanamento conservativo" ribadisce che il sottoscritto non riconosce nel fabbricato alcun tratto di pregio tipico del classico "ciabot" piemontese e nessuna rilevanza tipologica e strutturale tale da prescrivere il risanamento conservativo e comunica che nei prossimi anni intenderebbe ristrutturare il fabbricato potendo però intervenire sugli elementi vincolati dal risanamento conservativo quali orizzontamenti, fronti ecc.., inoltre si intenderebbe poter eliminare il pendizzo esistente in quanto in pessime condizioni strutturali.

Si allegano fotografie del fabbricato.

Fossano li 07/11/2025

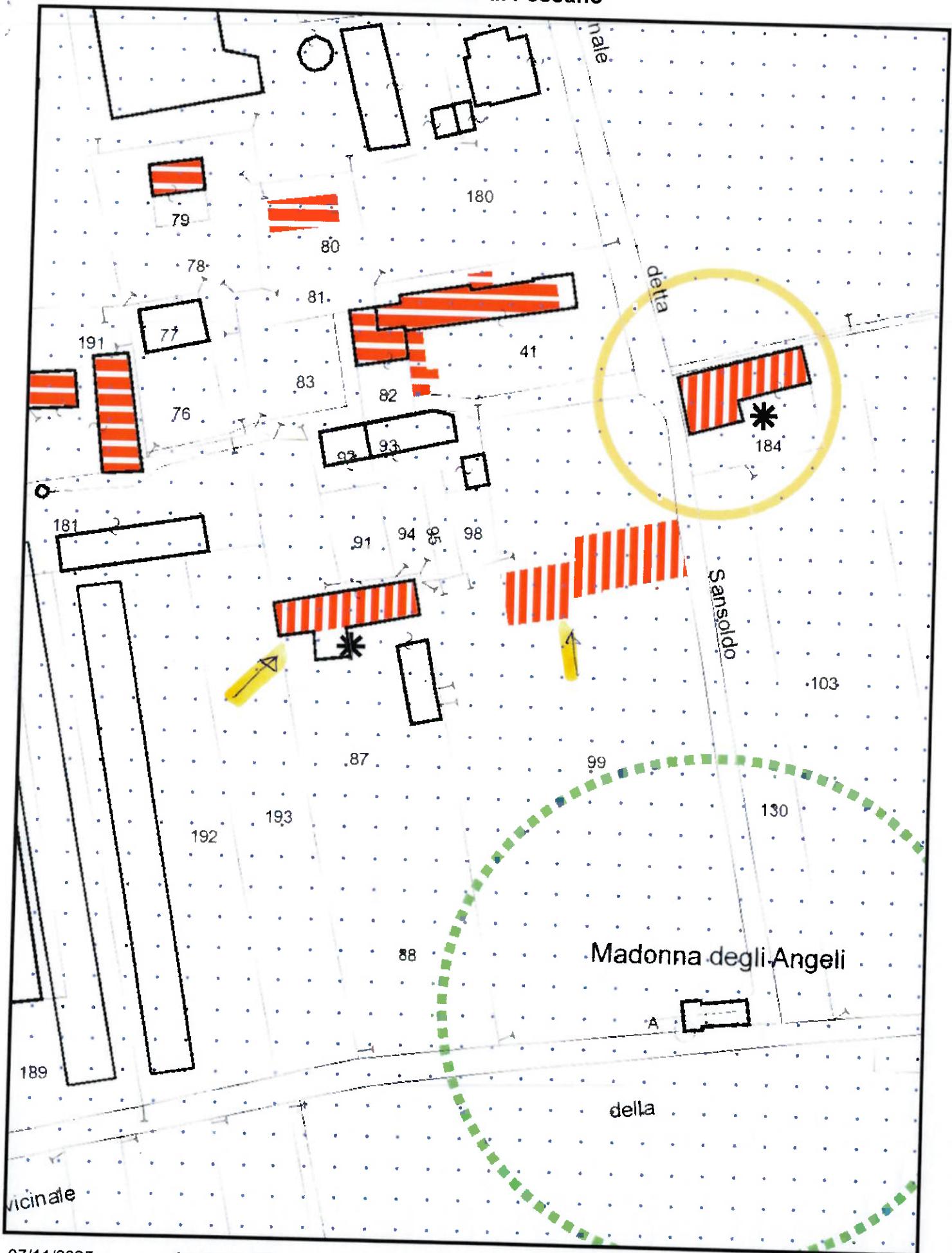
Documentazione fotografica







Comune di Fossano





Comune di Fossano

Informazioni

- **Cartografia catastale**
 - **Terreni**
 - FOSSANO Foglio 61 Num. 87
 - **Fabbricati**
 - Foglio 61 Num. 87
- **Strumenti urbanistici**
 - **Variante 16 (Variante Parziale 15)**
 - **Destinazioni urbanistiche**
 - AGRICOLA - Aree produttive agricole normali - Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78
 - **Vincoli**
 - ALLARGATA - area di "Rispetto aeroportuale - fascia allargata" - Art.36
 - legn_agr
 - zz risanamento conservativo - Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
 - **Classi**
 - CL_IIC - Classe geomorfologica IIC - Art.98
 - **Inquinamento acustico**
 - III - Classe acustica III

Comune di Fossano

Informazioni

- **Cartografia catastale**
 - **Terreni**
 - FOSSANO Foglio 61 Num. 99
- **Strumenti urbanistici**
 - **Variante 16 (Variante Parziale 15)**
 - Destinazioni urbanistiche
 - AGRICOLA - Aree produttive agricole normali - Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78
 - **Vincoli**
 - ALLARGATA - area di "Rispetto aeroportuale - fascia allargata" - Art.36
 - legn_agr
 - ABBANDONATO - Insediamenti abbandonati
 - zz risanamento conservativo - Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
 - CAMPESTRI - Cappelle campestri - Art.101
 - **Classi**
 - CL_IIC - Classe geomorfologica IIC - Art.98
 - **Inquinamento acustico**
 - III - Classe acustica III