



# COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio  
Servizio Urbanistica ed Edilizia

All' III.mo SINDACO  
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia  
Gianfranco Dogliani

**OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.**

\_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica

in qualità di:

- ☒ Proprietario/comproprietario;
- ☐ se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via \_\_\_\_\_, codice fiscale Condominio \_\_\_\_\_;
- ☐ se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società \_\_\_\_\_, codice fiscale della Società \_\_\_\_\_;
- ☐ altro \_\_\_\_\_;

in riferimento all'area sita in frazione Piovani, via Madonna degli Angeli n. 50  
catastralmente identificata al:

FOGLIO	61	mappali nn.	87	:
FOGLIO	61	mappali nn.	99	:
FOGLIO	_____	mappali nn.	_____	:

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione Aree prod. agricole normali  
di cui all'art. 57 \_\_\_\_\_ delle Norme di Attuazione.

☐ Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente** proposta di modifica e **motivazioni**):

Cancellazione vincolo di intervento zz risanamento conservativo su fabbricato mappale 87 e  
cancellazione fabbricato demolito da anni sul m. 99

Ill.mo **Signor Sindaco**  
della Città di Fossano

**Oggetto: Integrazione a comunicazione / proposta per la cancellazione di vincolo tipologia di intervento su fabbricato, in area agricola di frazione Piovani, attualmente urbanisticamente vincolato a risanamento conservativo.**

[REDACTED] ad integrazione della domanda di cancellazione del vincolo di P.R.G.C. "immobile sottoposto a risanamento conservativo" ribadisce che il sottoscritto non riconosce nel fabbricato alcun tratto di pregio tipico del classico "ciabot" piemontese e nessuna rilevanza tipologica e strutturale tale da prescrivere il risanamento conservativo e comunica che nei prossimi anni intenderebbe ristrutturare il fabbricato potendo però intervenire sugli elementi vincolati dal risanamento conservativo quali orizzontamenti, fronti ecc., inoltre si intenderebbe poter eliminare il pendizzo esistente in quanto in pessime condizioni strutturali.

Si allegano fotografie del fabbricato.

Fossano li 07/11/2025

[REDACTED]



**Documentazione fotografica**







Dimensione originale: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T102970/2022  
14-Sel-2022 11:28

Comune: (CN) FOSSANO  
Foglio: 61

1 Particella: 99

E-9200

N-4500

# Comune di Fossano

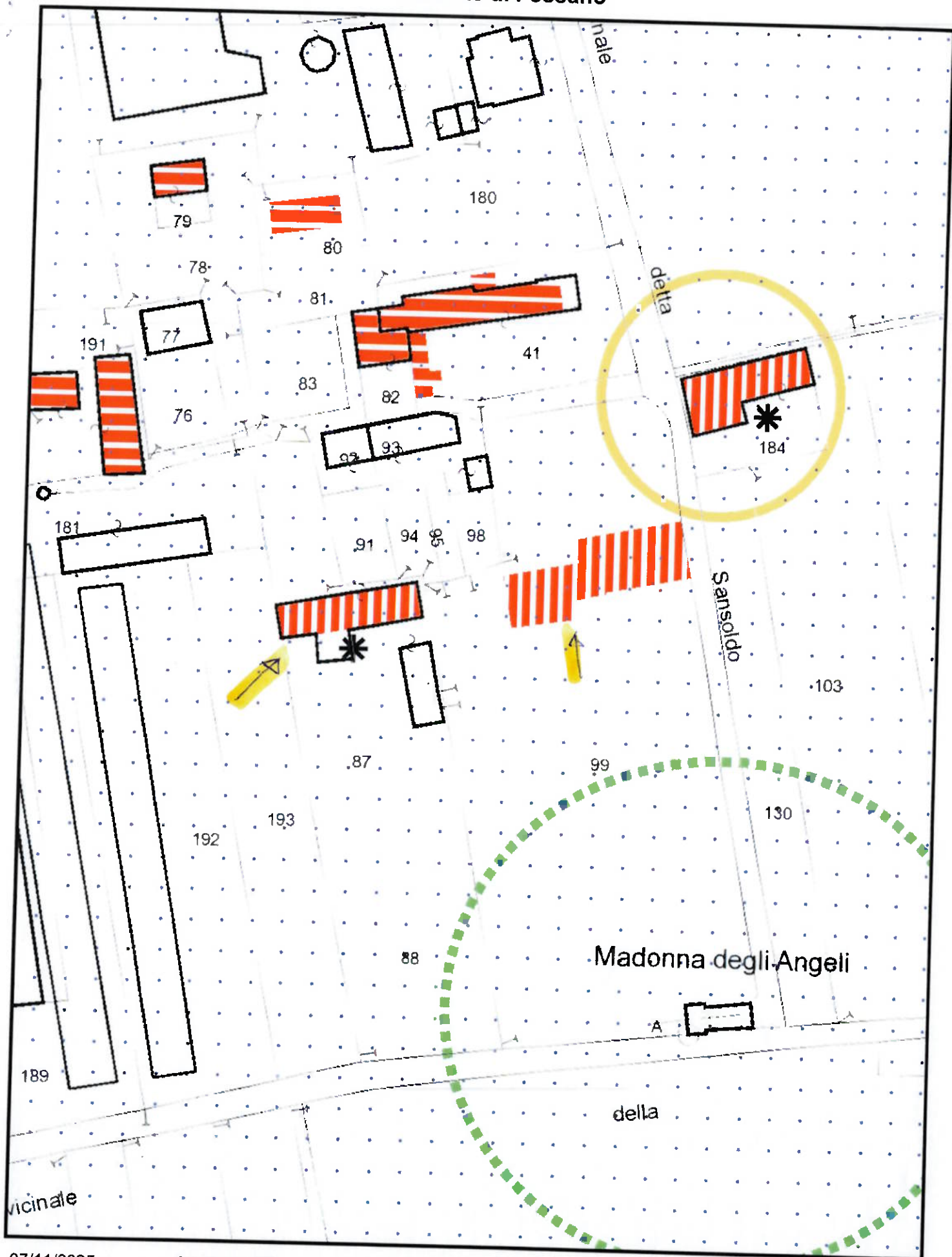






TAVOLA 1B PREC

# Comune di Fossano

## Informazioni

- **Cartografia catastale**
  - **Terreni**
    - FOSSANO Foglio 61 Num. 87
  - **Fabbricati**
    - Foglio 61 Num. 87
- **Strumenti urbanistici**
  - **Variante 16 (Variante Parziale 15)**
    - **Destinazioni urbanistiche**
      - AGRICOLA - Aree produttive agricole normali - Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78
    - **Vincoli**
      - ALLARGATA - area di "Rispetto aeroportuale - fascia allargata" - Art.36
      - legn\_agr
      - zz risanamento conservativo - Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
    - **Classi**
      - CL\_IIC - Classe geomorfologica IIC - Art.98
    - **Inquinamento acustico**
      - III - Classe acustica III



# Comune di Fossano

## Informazioni

- **Cartografia catastale**
  - **Terreni**
    - FOSSANO Foglio 61 Num. 99
- **Strumenti urbanistici**
  - **Variante 16 (Variante Parziale 15)**
    - **Destinazioni urbanistiche**
      - AGRICOLA - Aree produttive agricole normali - Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78
    - **Vincoli**
      - ALLARGATA - area di "Rispetto aeroportuale - fascia allargata" - Art.36
      - legn\_agr
      - ABBANDONATO - Insediamenti abbandonati
      - zz risanamento conservativo - Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
      - CAMPESTRI - Cappelle campestri - Art.101
  - **Classi**
    - CL\_IIC - Classe geomorfologica IIC - Art.98
  - **Inquinamento acustico**
    - III - Classe acustica III