



# COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio  
Servizio Urbanistica ed Edilizia

All' III.mo SINDACO  
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia  
Gianfranco Doglani

**OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.**

n.cell. \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_,

in qualità di:

- Proprietario/comproprietario;
- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via \_\_\_\_\_, codice fiscale Condominio \_\_\_\_\_;
- se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società \_\_\_\_\_, codice fiscale della Società \_\_\_\_\_;
- altro \_\_\_\_\_;

in riferimento all'area sita in frazione Maddalene, via Centallo n. 305  
catastralmente identificata al:

FOGLIO 3 mappali nn. 373

FOGLIO mappali nn. \_\_\_\_\_

FOGLIO mappali nn. \_\_\_\_\_

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione Aree prod. agricole normali

di cui all'art. 57 \_\_\_\_\_ delle Norme di Attuazione.

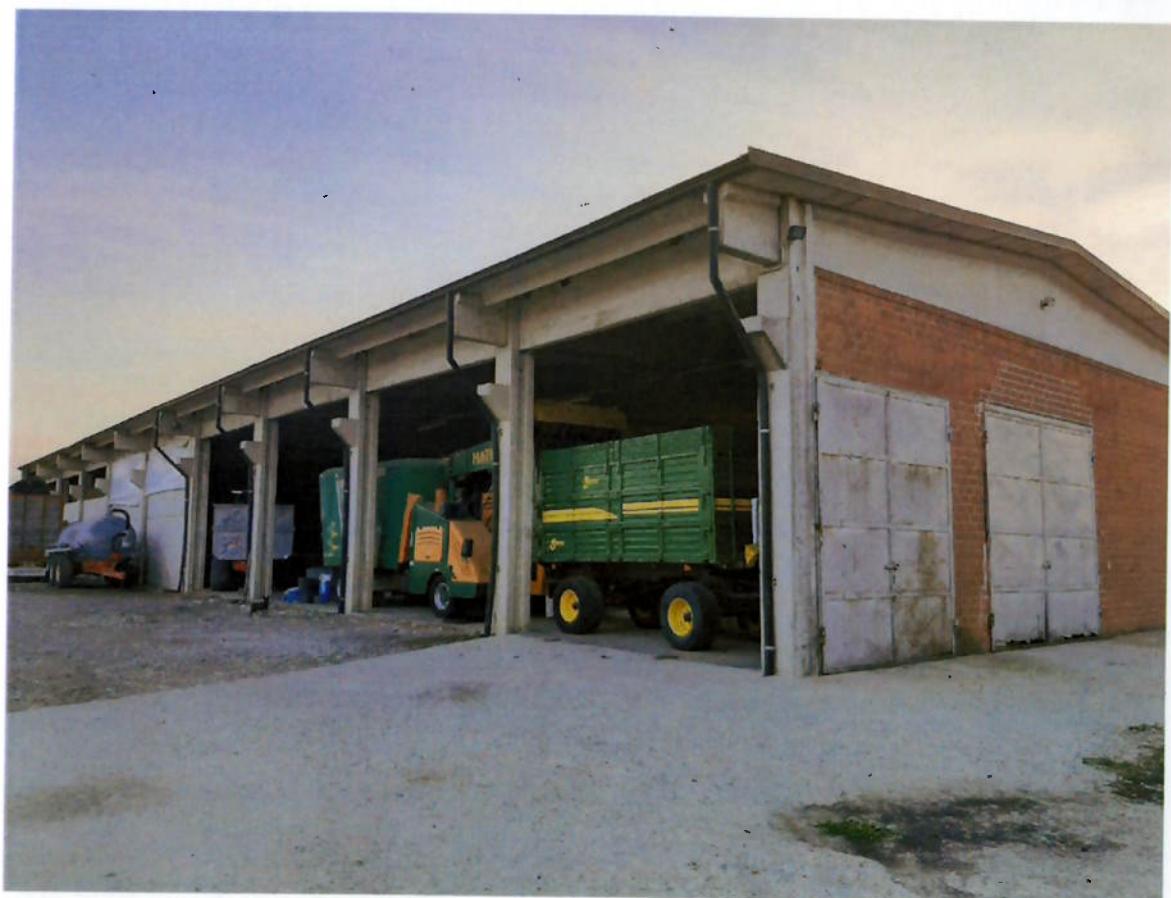
Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/augurare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

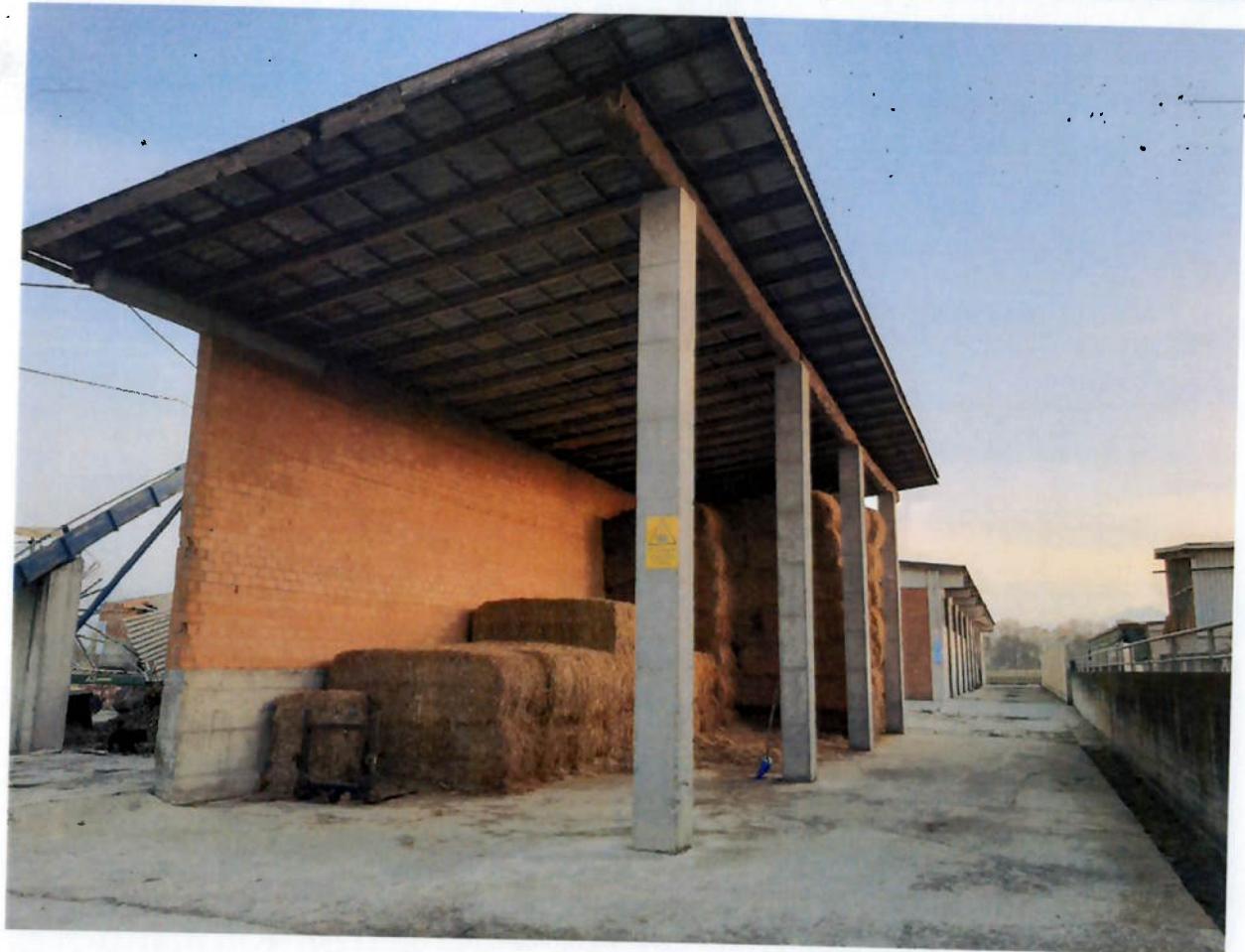
possibilità di realizzare attività di rimessaggio camper nei capannoni agricoli attualmente dismessi e se possibile anche attività di campeggio con affittacamere

intenderebbe avviare un'attività di rimessaggio camper nei capannoni di proprietà in loc. Mellea, attualmente non utilizzati, simile all'area di altra proprietà in San Sebastiano f. 104 m. 148 individuata come C16 - Area per il rimessaggio camper e roulotte di cui all'art. 82 NTA già autorizzata dalla Vs amministrazione.

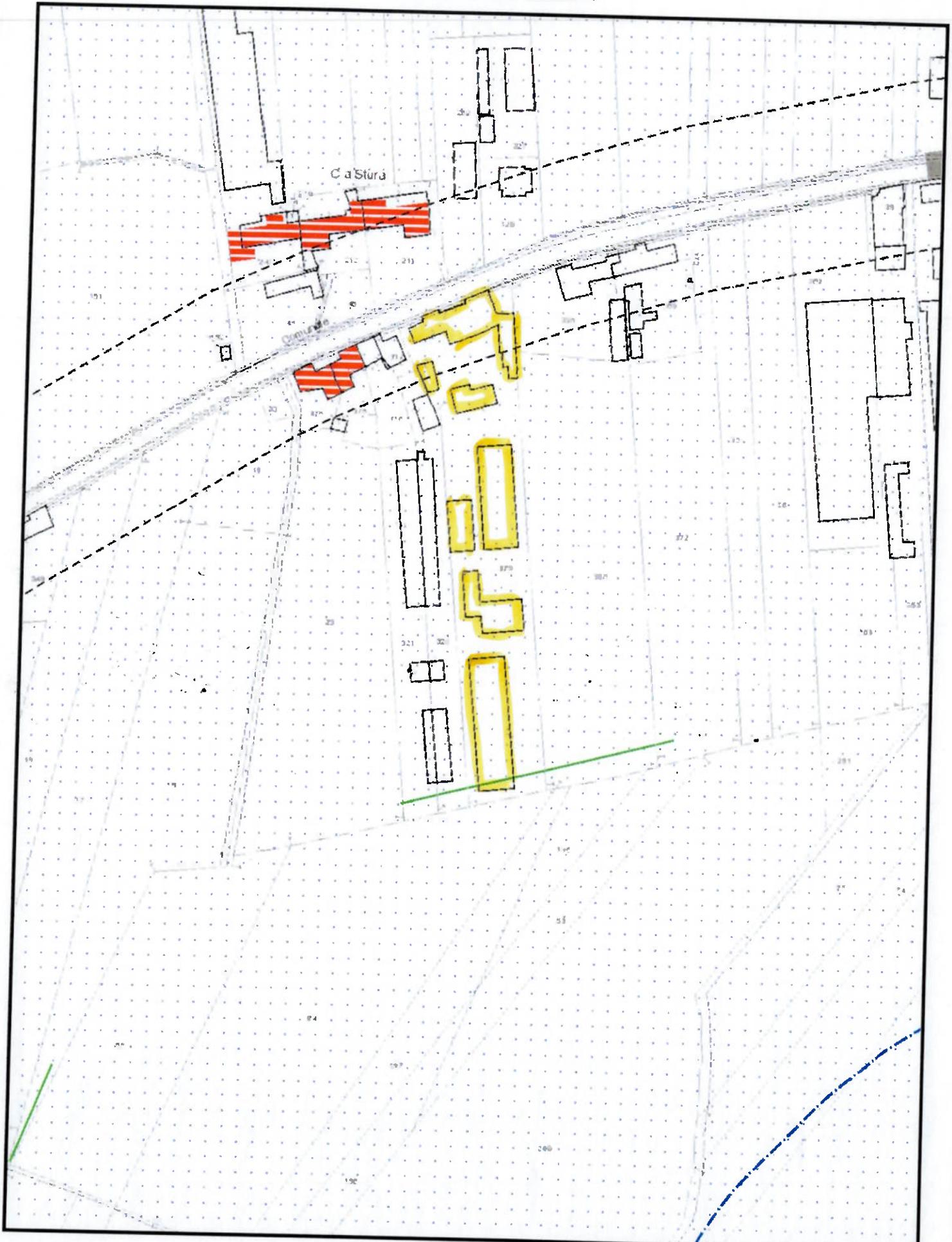
Se possibile intenderebbe anche avviare un'attività di affittacamere B&B nei locali dell'ex fabbricato abitativo lungo la provinciale.

Se possibile intenderebbe avviare anche un'attività di campeggio/agricampeggio su terreni limitrofi.





## Comune di Fossano



## **Art. 82 Area per il rimessaggio "camper" e "roulotte" (E3)**

1. Il P.R.G. individua le aree destinate al rimessaggio di "camper" e "roulotte".

In tali aree si interviene attraverso S.U.E., nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- il deposito dei "camper" e delle "roulotte", non potrà essere a cielo aperto, ma con protezione a mezzo di tettoia con struttura in acciaio o legno lamellare, aperte sui quattro lati.
  - L'area coperta, calcolata sulle superfici di copertura delle tettoie e delle altre strutture di pertinenza dell'impianto, deve essere contenuto nel rapporto di 0,5 mq./mq. di S.f.
  - Dovrà essere lasciata una quota "a verde privato vincolato" non inferiore al 30% della superficie territoriale.
  - I limiti esterni dell'intera area dovranno essere piantumati con essenze idonee a costituire una cortina verde continua, in grado di occultare le strutture.
  - La recinzione potrà essere a parete cieca, ma in tale caso, la piantumazione di cui al punto precedente, dovrà essere posta all'esterno della recinzione medesima.
  - Area da cedere o convenzionare ad uso pubblico, 10% di S.F.
2. La distanza della recinzione dal canale è di mt. 5,00 dal limite della sponda.
3. La distanza di edificazione delle tettoie deve rispettare il successivo articolo 97.
-



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cuneo**

sheda n. 1 Scala 1:1000

Dichiarazione protocollo n.	del
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Fossano	
Localita' Mellea	civ. 29
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da:
Foglio: 3	
Particella: 373	
Subalterno: 3	
N. 1435	

