



# COMUNE DI FOSSANO

**Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio**  
*Servizio Urbanistica ed Edilizia*

All' III.mo SINDACO  
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia  
Gianfranco Dogliani

**OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vicente**

III quadra di:

- Proprietario/comproprietario;  
 se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via \_\_\_\_\_, codice fiscale Condominio \_\_\_\_\_;  
 se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società \_\_\_\_\_ codice fiscale della Società \_\_\_\_\_;  
 altro \_\_\_\_\_;

in riferimento all'area sita in FOSSANO r. S. Tr. ASSISI 15  
catastralmente identificata al:

FOGLIO 147 mappali nn. 604  
FOGLIO 147 mappali nn. 810, 869, 868  
FOGLIO \_\_\_\_\_ mappali nn. \_\_\_\_\_

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione esercizio (604) + verde privato (810, 869, 868) conf. insediative  
di cui all'art. \_\_\_\_\_ delle Norme di Attuazione.

- Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente** **proposta di modifica e motivazioni**):  
variazione destinazione urbanistica e, possibilmente, dell'altezza mass.  
(SI RIMANDA A DOCUMENTAZIONE ALLEGATA)

Ovvero

- Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente** *proposta di modifica e motivazioni*):

---

---

---

---

Ovvero

- Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione ai **sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i.**, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente** *proposta di modifica e motivazioni*):

---

---

---

---

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, li 14/3/2025

Firma leggibile del/dei richiedente/i



**Allegati:**

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

AI sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHiarano di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

AI sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è:

Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340

mail: [giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it](mailto:giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it)



## Informazioni

- ✓  Cartografia catastale
  - ✓ Terreni
  -  POSSANO Foglio 147 Num. 604
  - ✓ Fabbricati
  -  Foglio 147 Num. 604
  - ✓  Strumenti urbanistici
  - ✓ Variante 16 (Variante Parziale 15)
  - ✓ Destinazioni urbanistiche
  -  C1 - Aree residenziali a capacità insediativa esaurita - Art.38
  -  STR - Altra viabilità esistente - Art.37
  - ✓ Vincoli
  -  ul
  - ✓ Classi
  -  CL\_I - Classe geomorfologica I - Art.98
  - ✓ Inquinamento acustico
  -  II - Classe acustica II

Comune di Fossano  
GeoPortale

Al sig. Sindaco di Fossano

sito in **via S. Francesco d'Assisi 16** (Foglio n. **147 n. 604**  
costituente il sedime del fabbricato, destinato dal PRG a **capacità insediativa esaurita**)

propone a Lei e alla Sua Amministrazione l'estensione della **stessa destinazione urbanistica** al resto della sua proprietà (lotti confinanti **F. 147 n. 810, 869 e.868**).

La sottoscritta ritiene che un ragionevole potenziamento della capacità edificatoria risponda alla vocazione residenziale della zona e, considerando che una eventuale edificazione dovrebbe integrarsi con l'unico edificio presente nella proprietà (**mappale 604**), sostanzialmente la porzione di superficie che oggi è a verde privato continuerebbe a rimanere un sito intercluso la cui destinazione, rimarrebbe sostanzialmente immutata.

Al fine di consumare il suolo nella maniera il più ragionevole possibile, la sottoscritta sottopone alle S.V. la possibilità di sopraelevare l'esistente analogamente all'edificio della proprietà confinante (propri. [REDACTED], edificazione primi anni 90), che è di **tre piani fuori terra**.

Ovviamente la mia è una indicazione di massima e non intendo sostituirmi alle figure professionali addette a individuare i percorsi urbanistici migliori, per cui chiedo alle S.V. di considerare eventuali soluzioni alternative che ritengano più rispondenti a quanto da me proposto.

Ringraziando della cortese attenzione, porgo distinti saluti.

Fossano, 14/9/2025