



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia

All' III.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia
Gianfranco Doglioni

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

n.cell. _____, indirizzo di posta elettronica

in qualità di:

- Proprietario/comproprietario;
 se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via _____, codice fiscale Condominio _____;
 se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società _____, codice fiscale della Società _____;
 altro _____;

in riferimento all'area sita in _____ catastalmente identificata al:

FOGLIO 146 mappali nn. 242 sub. 1 (graffito con suffisso 253)
FOGLIO 146 mappali nn. 252 sub. 1
FOGLIO _____ mappali nn. _____

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione _____

CENTRO STORICO

di cui all'art. _____ delle Norme di Attuazione.

Ritenendo di proporre un contributo per semplificare/migliorare/adeguare il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:

(descrivere sinteticamente *proposta di modifica e motivazioni*):

SI RIMANDA ALLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (e alle eventuali integrazioni)

Ovvero

- Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni):

Ovvero

- Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione ai **sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i.**, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni):

*MODIFICA (SENZA VARIAZIONE VOLUMETRIA)
DEL LIVELLO DI GRONDA (da massima)*

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

15/11/2025 Fossano

Firma leggibile del/dei richiedente/i

Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHiarano di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aidenti diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è:

Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340

mail: giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it.

"VIA CRATEKI"



Al Sig Sindaco di Fossano

- **partita 684; Foglio 146; mappale 242 sub. 2** graffato con il mappale 243
Via Craveri 71; cat. A6; cl. 4; RCL 222.000; consistenza 3,0
- **partita 28; foglio 146; mappale 242 sub. 1**
Via Craveri 69; cat. A5 cl. 2; vani 2

Persegue una soluzione architettonica tendente a valorizzare un ambito del centro storico caratterizzato da edifici incongrui (i due piccoli edifici oggetto di questa proposta si trovano tra:

- la **ex casa di tolleranza** con elementi originali degli anni 30 del 900, ristrutturato negli anni 80 con contaminazioni che vanno dal barocco agli anni 60;
- Il **Condominio Viglietta** di fine anni sessanta, cinque piani fuori terra l'ultimo dei quali dissimulato da una copertura che all'epoca era tipica delle località sciistiche. e fronteggia
- il **Condominio S. Giorgio**, ingombrante eredità dei primi anni sessanta.

PROPONE

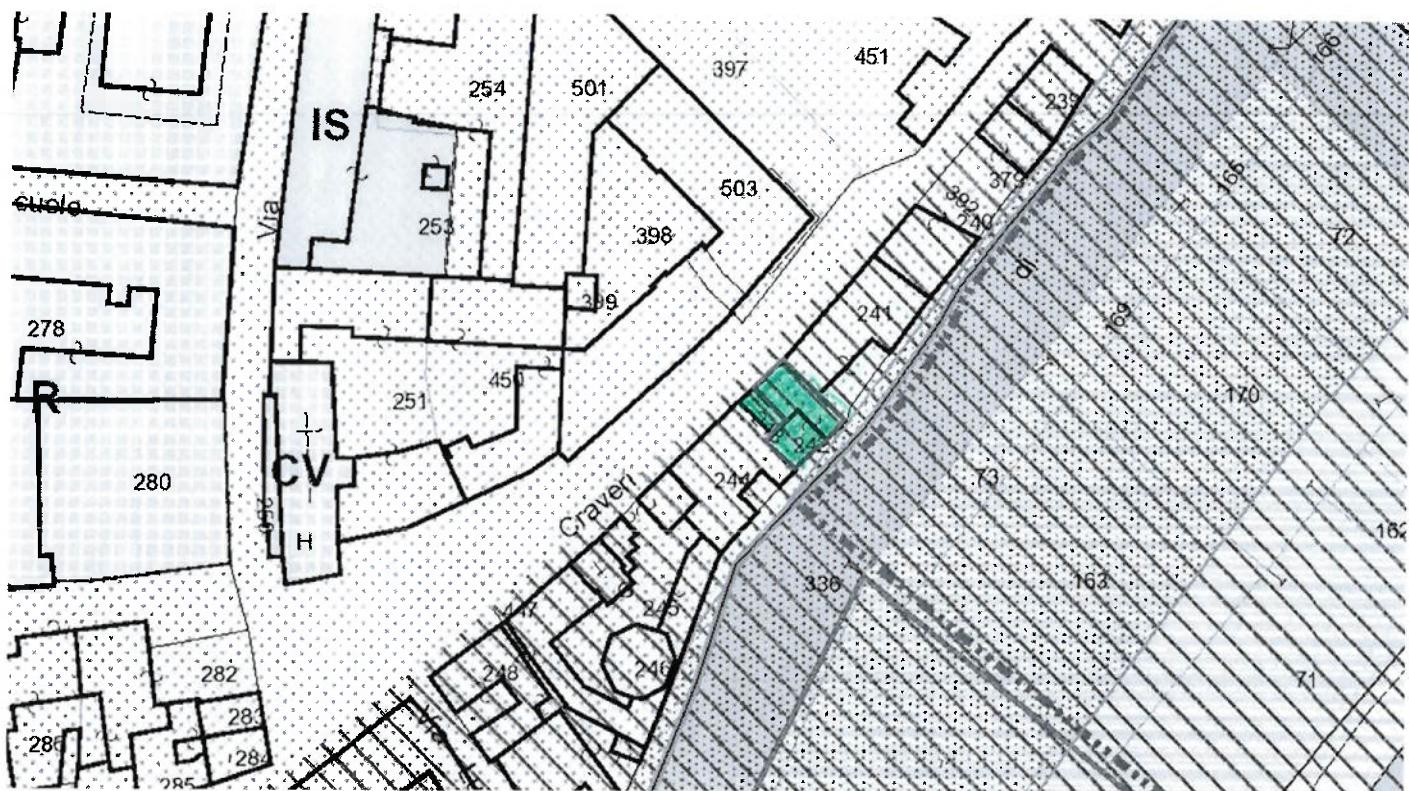
mantenendo inalterata la volumetria assegnata:

- di portare l'altezza dell'edificio in progetto (prevista copertura piana il più possibile vegetalizzata) a m. 15,14 (prospetto su viale Mellano) e m. 14,70 (prospetto su via Craveri), allineandolo all'ultima soletta del condominio Viglietta, sopra la quale è impostato il piano mansardato.
Tale scelta contribuirebbe a mitigare la discontinuità tra edifici.
- di non edificare al piano terreno (lasciare vuoto) in modo da creare un canale visivo che metta in comunicazione via Craveri, che nel passato in questo particolare tratto è stata scarsa di attenzioni, con viale Mellano, la vallata di Stura e le Alpi monregalesi. L'impatto scenografico sarebbe singolare scontato.
L'elaborato allegato è una indicazione di massima.

Nel caso in cui fossero necessari approfondimenti, integrazioni o modifiche (eventuale riduzione dell'altezza), la sottoscritta offre fin d'ora la disponibilità della progettista a incontrare le figure che prenderanno in esame la proposta. La sottoscritta si riserva, senza che ciò comporti obblighi per l'Amministrazione, di inviare ulteriore materiale illustrativo.

Grazie per la cortese attenzione.

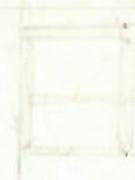
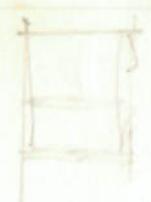
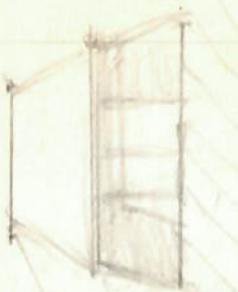
Fossano, 14/11/2025



Informazioni

- ✓  Cartografia catastale
 - ✓ Terreni
 -  FOSSANO Foglio 146 Num. 242
 - ✓ Fabbricati
 -  Foglio 146 Num. 242
 - ✓  Strumenti urbanistici
 - ✓ Variante 16 (Variante Parziale 15)
 - ✓ Destinazioni urbanistiche
 -  C_S - Area del Centro Storico di Fossano - Art.29
 - ✓ Vincoli
 -  CSA - Aree a rischio archeologico del centro storico - Art.101
 - ul
 -  PAESAGGISTICO - Area a vincolo paesaggistico ambientale e aree a rischio archeologico - Art.101
 - ✓ Classi
 -  CL_IIA - Classe geomorfologica IIA - Art.98
 - ✓ Tipi di intervento
 -  RI - RI. ristrutturazione integrale - Art.CS.4.4
 -  CS_A6 - Zona normativa A6 - TabA6
 - ✓ Inquinamento acustico

PAGE 2/3



OCCERTO
INTERVENTO

VUOTO

ALTRA
PROPRIETÀ

PAG. 3/3

VILLE MELLANO