



# COMUNE DI FOSSANO

**Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio**  
*Servizio Urbanistica ed Edilizia*

All' III.mo SINDACO  
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia  
Gianfranco Dogliani

**OGGETTO:** Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale viaente.

- Proprietario/comproprietario;  
 se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via \_\_\_\_\_, codice fiscale Condominio \_\_\_\_\_;  
 se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società \_\_\_\_\_ codice fiscale della Società \_\_\_\_\_;  
 altro \_\_\_\_\_;

in riferimento all'area sita in Fossano c/ Tratta 7, 11 e via S. Michele 2 catastalmente identificata al:

FOGLIO 145 mappali nn. 130  
FOGLIO 145 mappali nn. 167  
FOGLIO \_\_\_\_\_ mappali nn. \_\_\_\_\_

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione residenziale  
insediative espansive \_\_\_\_\_  
di cui all'art. \_\_\_\_\_ delle Norme di Attuazione.

- Ritenendo di proporre un contributo per semplificare/migliorare/adeguare il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:

(descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni):

una modifica urbanistica all'interno del  
comparto confinante.

(si riporta a documentazione allegata)

Ovvero

- Ritenendo necessaria la modifica alla cartografia di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
*(descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni):*

---

---

---

---

Ovvero

- Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i., **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
*(descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni):*

---

---

---

---

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, li 15/11/2025

Firma leggibile del/dai richiedente/i

**Allegati:**

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHiarano di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

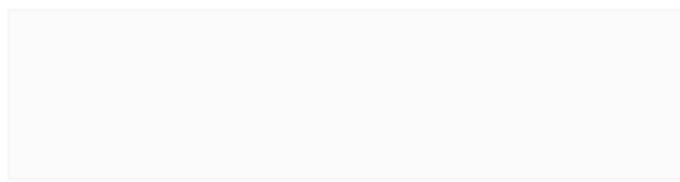
Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è:

Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340

mail: [giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it](mailto:giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it)

All'Amministrazione Comunale di Fossano



Proprietario dei seguenti edifici siti in Fossano:

- NCEU Foglio 145 n. 130  
(corso Trento, 11)
- NCEU Foglio 145 n. 162  
(corso 'Trento 7 / via S. Michele 2)

propone che:

- essendo stata attribuita al comparto di Corso Trento 13 NCEU Foglio 145 n. 129 (Variante 16 – Variante parziale 15) la destinazione urbanistica “tessuti della ristrutturazione urbanistica”,
- essendo tale sito in continuità con le mie proprietà che a loro volta sono tra loro confinanti,

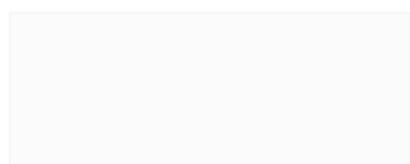
Propone che

per omogeneità urbanistica, anche alle due aree di sua proprietà vengano assegnate:

- la stessa destinazione urbanistica
  - la stessa altezza massima concessa dal Consiglio Comunale al comparto F. 145 n. 29
- la destinazione d'uso libera al 100%. Il sottoscritto fa presente che l'unica limitazione alla destinazione d'uso assegnata al comparto F. n. 29 venne a suo tempo determinata da una lettera fatta pervenire al Consiglio Comunale (e in quell'occasione letta dal Sindaco ), nella quale la proprietà dichiarava di rinunciare ad una singola destinazione d'uso che già era stata inserita all'odg. Non intendendo fare tale rinuncia, ribadisco la mia richiesta di destinazione d'uso libera al 100%.

Distinti saluti

Fossano, 14/XI/2025



PAG 1/2



## Informazioni

Cartografia catastale

Terreni



FOSSANO Foglio 145 Num. 162

Fabbricati



Foglio 145 Num. 162

Strumenti urbanistici

Variante 16 (Variante Parziale 15)

Destinazioni urbanistiche



C1 - Aree residenziali a capacità insediativa esaurita - Art.38



T1 - Tessuti della ristrutturazione urbanistica - Art.47

Vincoli



ul



COMPARTO - Ambiti unitari di intervento



CStr - Contributo straordinario

[Esporta in Pdf](#)

Comune di Fossano

Zonizzazione

PAG. 2/2