



COMUNE DI FOSSANO

*Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia*

All' Ill.mo SINDACO

Dario Tallone

e p.c. **all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia**

Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

Il/La sottoscritto/a nato/a a il, residente in in n., codice fiscale, n. Tel., indirizzo di posta elettronica
in qualità di:

- ☐ **Proprietario/comproprietario;**
- ☐ se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via, codice fiscale Condominio
- ☐ se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della con sede a, codice fiscale della Società
- ☐ altro

in riferimento alla porzione di area "ambito perequato dei cunei agricoli" sita in via Meirano n. 8 catastalmente identificata al:

FOGLIO 45 mappale n. 445/parte (circa mq. 245,00)

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione "**A3 – Ambito perequato dei cunei agricoli**" di cui all'art. 54 delle Norme di Attuazione.

☐ Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:

(*descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni*):

il mutamento della destinazione d'uso urbanistica da "**AMBITO PEREQUATO DEI CUNEI AGRICOLI**" – ART. 54 delle N.T.A. in "**AREA RESIDENZIALE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA**" ART. 38 delle N.T.A dell'area individuata al foglio. 45 mappale 445/parte per circa complessivi mq. 245,00

premesso che il sottoscritto

- a) è proprietario di fabbricato residenziale unifamiliare sito in via Meirano n. 8 in mappa del Catasto Terreni al foglio 45, mappale 445, avente una superficie di mq. 710,00 insiste un edificio residenziale unifamiliare con relativi accessori di residenza del richiedente;
- b) tale lotto, posto all'interno della perimetrazione del "centro abitato", in relazione alla cartografia del Piano Regolatore Generale Comunale Vigente è per la maggior parte in "area residenziale a

capacità insediativa esaurita" (circa mq. 465,00) ed in minor parte in area "ambito perequato dei cunei agricoli" (circa mq. 245,00);

- c) l'accesso alla proprietà avviene attraverso una strada privata delle larghezza di circa mt. 4,85 perpendicolare a via Meirano a fondo cieco, utilizzata da diverse proprietà, priva di aree a parcheggio e sosta veicoli, la cui presenza ostacolerebbe l'accesso ed il recesso alle varie proprietà frontistanti;

ciò premesso

è interesse del sottoscritto di poter utilizzare l'area di proprietà facente parte del lotto (mappale 445/parte di circa mq. 465,00) ora in "area residenziale a capacità insediativa esaurita" quale area di parcheggio e sosta veicoli privati al fine di sopperire tale mancanza che non si può reperire sia lungo la strada privata che in altre aree limitrofe, come già meglio specificato in premessa. Tale richiesta al fine di poter rispettare i parametri relativi all'area verde pertinenziale del lotto, che senza l'utilizzo dell'area attualmente in "ambito perequato dei cunei agricoli" non consentirebbe l'intervento per la realizzazione dell'area di parcheggio privato.

Pertanto con la presente si richiede che tale porzione di area di circa mq. 245,00 in equità con la maggior parte dei lotti adiacenti venga trasformata da area in "ambito perequato dei cunei agricoli" in "area residenziale a capacità insediativa esaurita".

E' da tenere altresì presente che tale area è già posta all'interno della recinzione dell'intera proprietà, non presenta caratteristiche di produttività agricola, è un'area già compromessa e gli interventi su di essa non andranno a influire sul consumo del suolo tanto invocato dalla amministrazioni locali e centrali.

Ovvero

- ☐ Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

Ovvero

- ☐ Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione **ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i.**, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, lì 11 novembre 2025

Firma leggibile del/dei richiedente/i

Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*, i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

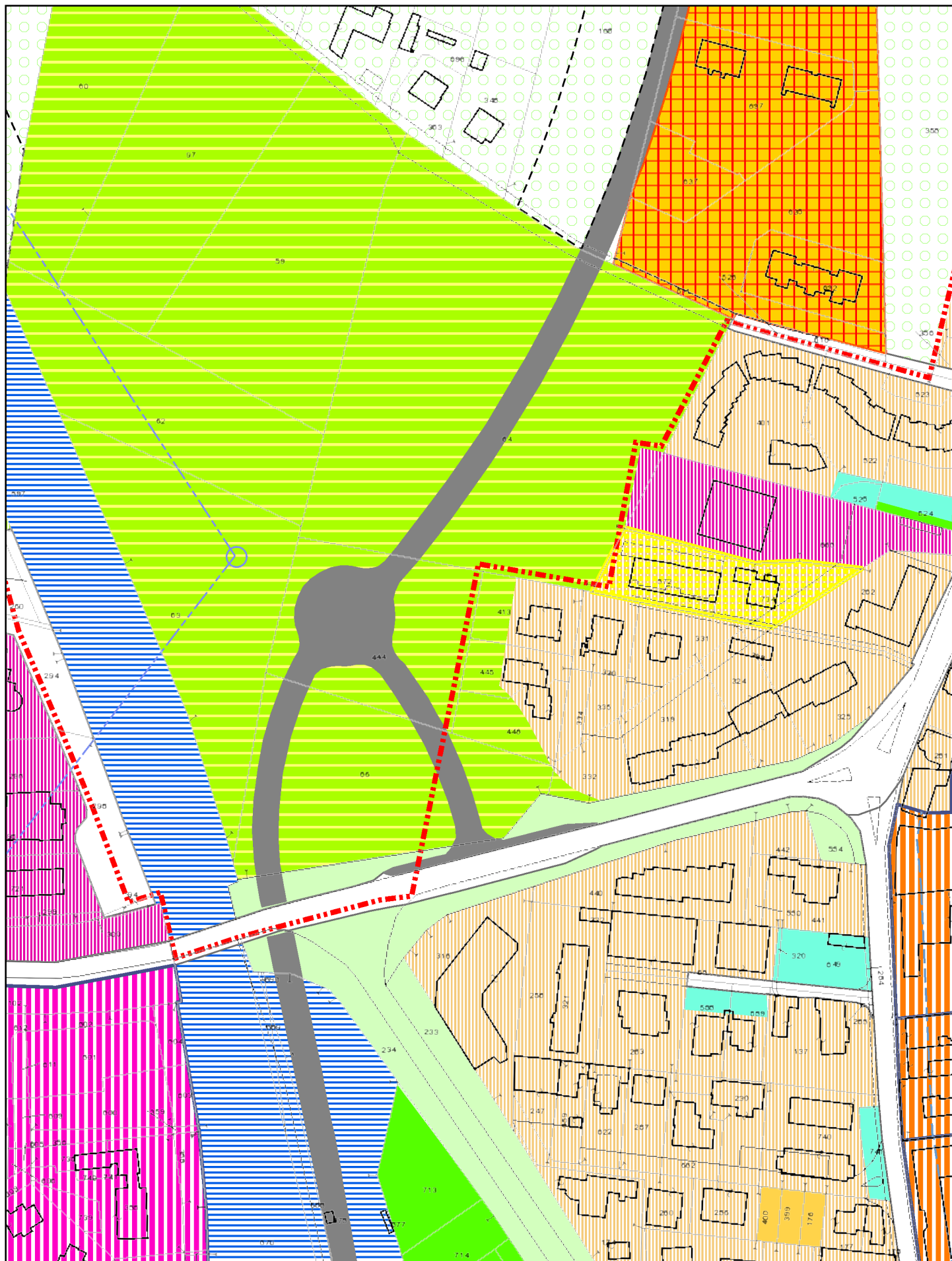
Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è:
Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340

mail: giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it.

Comune di Fossano





N=500

E=-800

1 Particella: 445

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proponente:

Istanza di Variante al PRGC vigente dell'area in Via Meirano n. 8

FOTOGRAFIA "1": VISTA AEREA DEL MAPPALE 445 DEL FOGLIO 45 CON ATTUALE DOPPIA DESTINAZIONE, DI CUI **PORZIONE EVIDENZIATA A DESTINAZIONE "AMBITO PEREQUATO DEI CUNEI AGRICOLI"**



FOTOGRAFIA "2": VISTA DELLA PORZIONE DI MAPPALE OGGETTO DI ISTANZA DI VARIANTE AL PRGC DA ATTUALE DESTINAZIONE "AMBITO PEREQUATO DEI CUNEI AGRICOLI" AD "AREA RESIDENZIALE A CAPACITÀ INSEDIATIVA ESAURITA"



FOTOGRAFIA "3": VISTA DELLA PORZIONE DI MAPPALE OGGETTO DI ISTANZA DI VARIANTE AL PRGC DA ATTUALE DESTINAZIONE "AMBITO PEREQUATO DEI CUNEI AGRICOLI" AD "AREA RESIDENZIALE A CAPACITÀ INSEDIATIVA ESAURITA"

