



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia

All' III.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia
Gianfranco Doglani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

_____ , indirizzo di posta elettronica

in qualità di:

- Proprietario/comproprietari;
- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via _____, codice fiscale Condominio _____;
- se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società _____, codice fiscale della Società _____;
- altro _____;

in riferimento all'area sita in Fossano Strada della Creusa n 88
catastralmente identificata al:

FOGLIO 126 _____ mappali nn. 56,179 _____;

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione in parte "Area residenziale esaurita di cui all'art. art.38 delle Norme di Attuazione.in parte area residenziale di completamento art.39 delle NTA"

Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:

Ovvero

- Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente** **proposta** di modifica e **motivazioni**):

Ovvero

- Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione **ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i.**, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** RICHIEDONO QUANTO SEGUE :

verificato che attualmente la proprietà è formata da edificio di civile abitazione posto in posizione laterale nel lotto con annessa grande porzione di area edificabile ;che tale lotto, formato da piu' individuativi catastali per i mappali F.126 n .56 e 179 con superficie pari a mq 4150 è normato in parte come "Area residenziale esaurita art. 38" ; Norme di Attuazione.in parte area residenziale di completamento art.39 delle NTA"

visto che il lotto edificabile è con destinazione d' uso residenziale ma normato da 2 articoli diversi delle NTA che ne rendono l'uso edificabile di difficile attuazione , **si richiede la trasformazione del lotto individuato al F.126 mappale 179 di mq 2734 e parte del mappale 56 per la superficie di mq 266 come lotto a "Aree residenziali di completamento art.39" della superficie complessiva di mq . 3.000**

Tale nuova definizione porrebbe in sintonia urbanistica la proprietà già attualmente contornata dalla zona residenziale di completamento. Si richiede pertanto la formazione di due lotti così definiti:

Lotto 1 a destinazione residenziale di completamento sup 3000mq con un volume massimo edificabile pari a mc 1500

Lotto 2 a destinazione residenziale esaurita sup 1150 mq con un volume massimo edificabile pari a 920 mc di cui già edificati compresi in edificio esistente di volume pari a 800 mc circa pertanto con residua volumetria per futuro ampliamento

Fiduciosi di un favorevole accoglimento della presente

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

FOSSANO, li 14 NOVEMBRE 2025

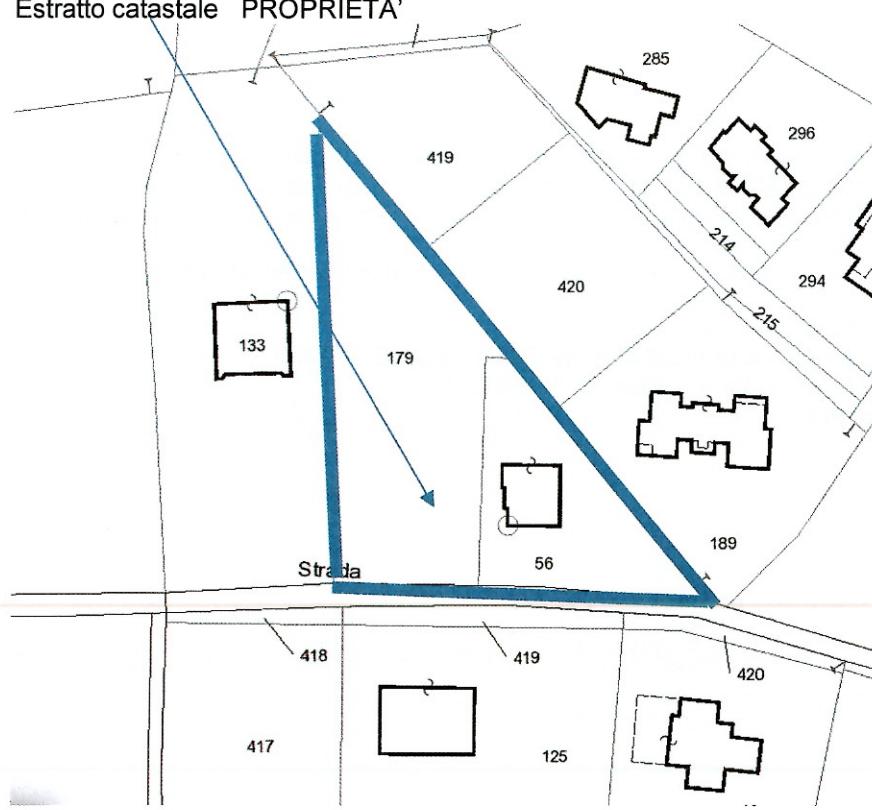
- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

1) Documentazione fotografica

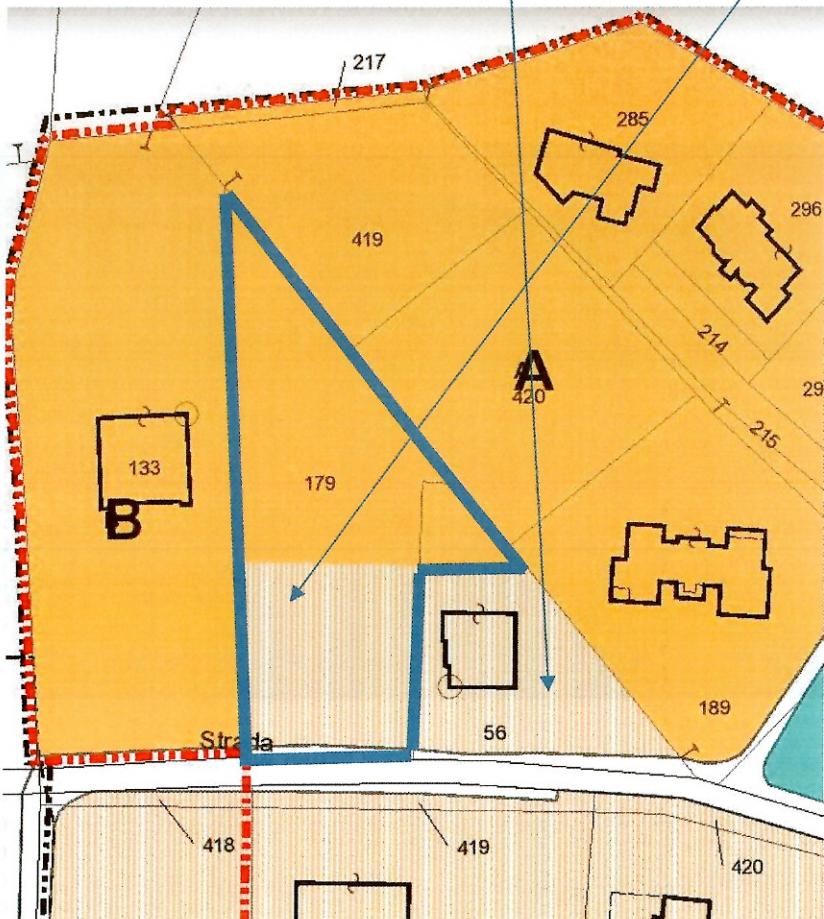


Vista proprietà da Strada della Creusa

2) Estratto catastale PROPRIETA'



3) Estratto di PRGC lotto RESIDENZIALE ESAURITA, lotto di COMPLETAMENTO



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHiarano di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è:

Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa - tel: 0172-635340

mail: giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it.