



COMUNE DI FOSSANO

*Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia*

All' Ill.mo SINDACO

Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia

Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

Il/la sottoscritto/a nato/a a il, residente in
..... in n....., codice fiscale, n. Tel.
....., indirizzo di posta elettronica

in qualità di:

- Proprietario/comproprietario;
- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via
....., codice fiscale Condominio
- se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore
Unico/ altro, della con sede a,
codice fiscale della Società
- altro

in riferimento all'area sita in viale Regina Elena n.190/11 catastalmente identificata al:

FOGLIO 124 mappale n. 315

FOGLIO 124 mappale n. 318

FOGLIO 124 mappale n. 326

Il/la sottoscritto/a nato/a a il, residente in
..... in n....., codice fiscale, n. Tel.
....., indirizzo di posta elettronica

in qualità di:

- Proprietario/comproprietario;
- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via
....., codice fiscale Condominio
- se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore
Unico/ altro, della con sede a,
codice fiscale della Società
- altro

in riferimento all'area sita in viale Regina Elena n.190/11 catastalmente identificata al:

FOGLIO 124 mappale n. 288

Il/la sottoscritto/a nato/a a il, residente in in n....., codice fiscale, n. Tel., indirizzo di posta elettronica

in qualità di:

- Proprietario/comproprietario;
- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via _____, codice fiscale Condominio _____;
- se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della _____. con sede a _____, codice fiscale della Società _____.
- altro _____;

in riferimento all'area sita in viale Regina Elena n.190/11 catastalmente identificata al:

FOGLIO 124 mappale n. 287

FOGLIO 124 mappale n. 316

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione "**C3 - Aree residenziali di completamento**" di cui all'art. 39, sottoposta a vincolo del "**FAMOLASCO - Altipiano del Famolasco**" di cui all'art. 101, delle Norme di Attuazione.

☐ Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adequare** il Piano, **RIVOLGE** ☐
Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adequare** il Piano, **RIVOLGE**
PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE per:

(descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni):

Si propone il mutamento della destinazione d'uso urbanistica da AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO AD AREA RESIDENZIALE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA dell'area individuata al fg. 124 mappali 287, 288, 315, 316, 318, 326 per complessivi mq. 2.699, sita a Fossano in viale Regina Elena n. 190/11 – Zona Belmonte, per le seguenti motivazioni:

- 1) L'area è destinata e rappresentata in cartografia come "area a residenziale di completamento" normata dall'art. 39 delle N.T.A. vigenti;
- 2) L'area di "Zona Belmonte" ormai completamente edificata con edilizia mono-bifamiliare e provvista delle opere di urbanizzazione primaria (tranne la presenza della rete del gas) – quindi con collettori fognari, illuminazione pubblica, acquedotto, parcheggi, viabilità, ecc.;
- 3) L'area residenziale di completamento comprende oltre ai lotti dei sottoscritti proponenti, anche altri adiacenti sempre in viale Regina Elena nn. 190/5, 190/6, 190/7, 190/8, 190/9, 190/10, 190/12 e meglio identificati al fg. 124 part. 328, 280, 320, 290/parte, 321, 291/parte, 322, 292/parte, 297/parte, 333, 298/parte, 335, 299/parte, 338, 300/parte, mentre tutte le altre sia sul lato nord che sud, sempre facenti parte dell'"Area Belmonte" risultano in area a capacità insediativa esaurita;
- 4) L'edificazione nel comparto è definita nello stato esistente ormai da quasi tre decenni;
- 5) Si tiene che al fine di unificare l'intero comparto sia equo che i lotti dei proponenti e anche quelli adiacenti vengano uniformati tutti nelle "AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA" di cui all'art. 38 delle vigenti N.T.A.;
- 6) Tale ipotesi potrebbe ingenerare la possibilità di previsione di modesti ampliamenti dei fabbricati esistenti al fine di soddisfare le eventuali esigenze famigliari, quali ad esempio di creare nuove unità per i famigliari; in tale ipotesi non si genererebbe la necessità di individuare nuove aree edificabili con l'effettivo risparmio di suolo tanto invocato dalle amministrazioni regionali e centrali.

Ovvero

☐ Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni):

Ovvero

- ☐ Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione **ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i., RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, lì 11 novembre 2025

Firma leggibile del/dei richiedente/i

Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

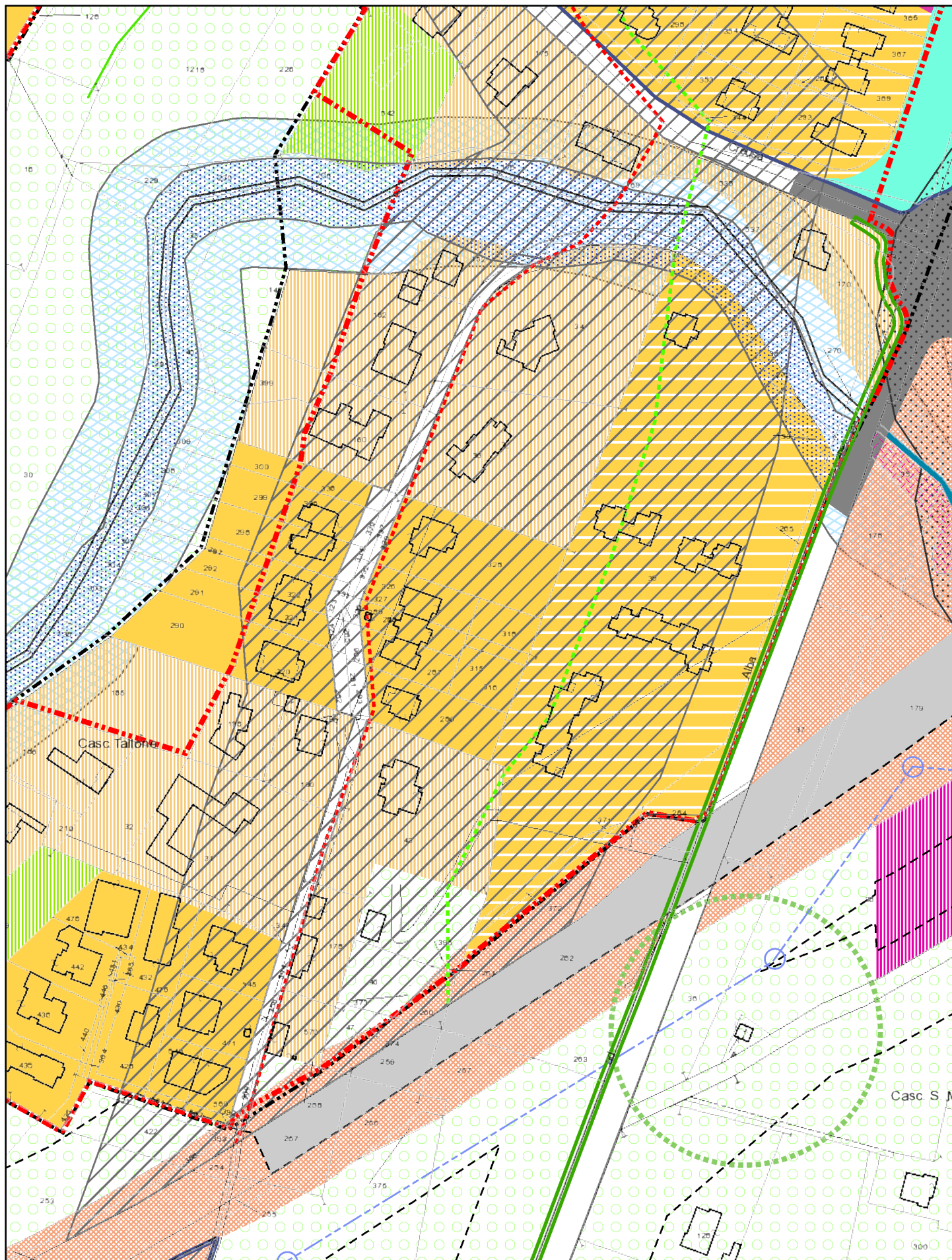
Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è:
Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340
mail: giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it.

Comune di Fossano





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proponente:

Istanza di Variante al PRGC vigente dell'area in viale Regina Elena n.190/11

FOTOGRAFIA "1": VISTA AEREA



FOTOGRAFIA "2": VISTA AEREA

