



# COMUNE DI FOSSANO

*Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio  
Servizio Urbanistica ed Edilizia*

**All' III.mo SINDACO**  
Dario Tallone

**e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia**  
Gianfranco Dogliani

**OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.**

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a a ..... il ....., residente in ..... in ..... n....., codice fiscale ..... , n. Tel. ...., indirizzo di posta elettronica .....

in qualità di:

- Proprietario/comproprietario;
- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via \_\_\_\_\_, codice fiscale Condominio \_\_\_\_\_;
- se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della \_\_\_\_\_. con sede a \_\_\_\_\_, codice fiscale della Società \_\_\_\_\_.
- altro \_\_\_\_\_;

in riferimento all'area sita in viale Regina Elena n.190/11 catastalmente identificata al:

FOGLIO 124 mappale n. 315  
FOGLIO 124 mappale n. 318  
FOGLIO 124 mappale n. 326

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a a ..... il ....., residente in ..... in ..... n....., codice fiscale ..... , n. Tel. ...., indirizzo di posta elettronica .....

in qualità di:

- Proprietario/comproprietario;
- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via \_\_\_\_\_, codice fiscale Condominio \_\_\_\_\_;
- se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della \_\_\_\_\_. con sede a \_\_\_\_\_, codice fiscale della Società \_\_\_\_\_.
- altro \_\_\_\_\_;

in riferimento all'area sita in viale Regina Elena n.190/11 catastalmente identificata al:

FOGLIO 124 mappale n. 288

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a a ..... il ....., residente in ..... in ..... n....., codice fiscale ..... n. Tel. ...., indirizzo di posta elettronica .....

in qualità di:

- Proprietario/comproprietario;
- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via ..... , codice fiscale Condominio ..... ;
- se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della ..... . con sede a ..... , codice fiscale della Società ..... .
- altro ..... ;

in riferimento all'area sita in viale Regina Elena n.190/11 catastalmente identificata al:

FOGLIO 124 mappale n. 287  
FOGLIO 124 mappale n. 316

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione **“C3 - Aree residenziali di completamento”** di cui all'art. 39, sottoposta a vincolo del **“FAMOLASCO - Altipiano del Famolasco”** di cui all'art. 101, delle Norme di Attuazione.

- Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE**  Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente** **proposta** di modifica e **motivazioni**):
- Si propone il mutamento della destinazione d'uso urbanistica da AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO AD AREA RESIDENZIALE A CAPACITA' INSEDIETIVA ESAURITA dell'area individuata al fg. 124 mappali 287, 288, 315, 316, 318, 326 per complessivi mq. 2.699, sita a Fossano in viale Regina Elena n. 190/11 – Zona Belmonte, per le seguenti motivazioni:
- 1) L'area è destinata e rappresentata in cartografia come "area a residenziale di completamento" normata dall'art. 39 delle N.T.A. vigenti;
  - 2) L'area di "Zona Belmonte" ormai completamente edificata con edilizia mono-bifamiliare e provvista delle opere di urbanizzazione primaria (tranne la presenza della rete del gas) – quindi con collettori fognari, illuminazione pubblica, acquedotto, parcheggi, viabilità, ecc.;
  - 3) L'area residenziale di completamento comprende oltre ai lotti dei sottoscritti proponenti, anche altri adiacenti sempre in viale Regina Elena nn. 190/5, 190/6, 190/7, 190/8, 190/9, 190/10, 190/12 e meglio identificati al fg. 124 part. 328, 280, 320, 290/parte, 321, 291/parte, 322, 292/parte, 297/parte, 333, 298/parte, 335, 299/parte, 338, 300/parte, mentre tutte le altre sia sul lato nord che sud, sempre facenti parte dell'"Area Belmonte" risultano in area a capacità inesdiativa esaurita;
  - 4) L'edificazione nel comparto è definita nello stato esistente ormai da quasi tre decenni;
  - 5) Si tiene che al fine di unificare l'intero comparto sia equo che i lotti dei proponenti e anche quelli adiacenti vengano uniformati tutti nelle "AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA" di cui all'art. 38 delle vigenti N.T.A.;
  - 6) Tale ipotesi potrebbe ingenerare la possibilità di previsione di modesti ampliamenti dei fabbricati esistenti al fine di soddisfare le eventuali esigenze familiari, quali ad esempio di creare nuove unità per i familiari; in tale ipotesi non si generebbe la necessità di individuare nuove aree edificabili con l'effettivo risparmio di suolo tanto invocato dalle amministrazioni regionali e centrali.

Ovvero

- Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente** **proposta** di modifica e **motivazioni**):

---

---

---

---

---

Ovvero

- Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione **ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i., RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per: (descrivere **sinteticamente** *proposta di modifica e motivazioni*):

---

---

---

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, lì 11 novembre 2025

Firma leggibile del/dei richiedente/i

---

---

**Allegati:**

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

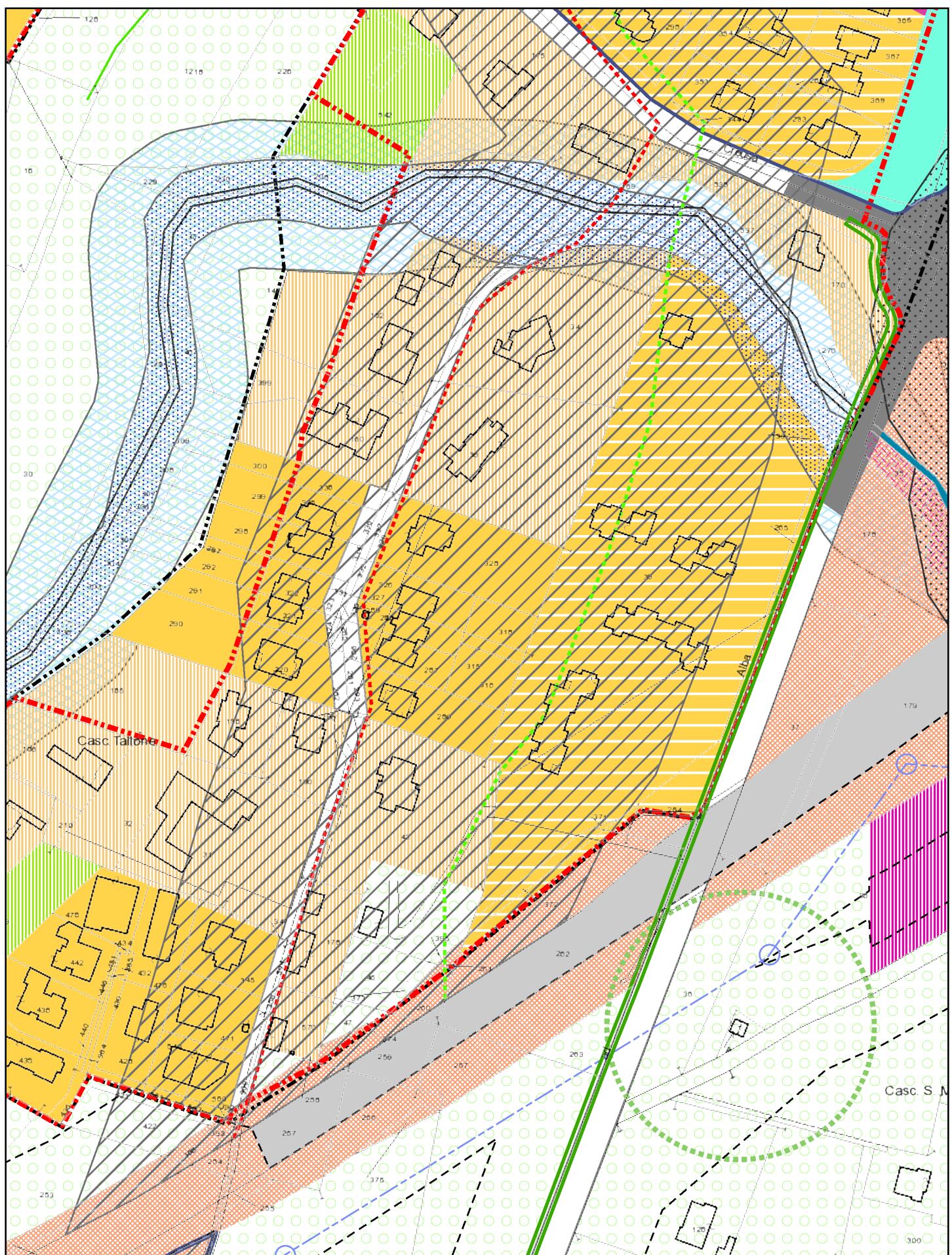
Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 “*Codice in materia di protezione dei dati personali*”, i soggetti DICHiarano di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è: Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340  
mail: [giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it](mailto:giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it).

## Comune di Fossano





# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proponente: [REDACTED]

Istanza di Variante al PRGC vigente dell'area in viale Regina Elena n.190/11

FOTOGRAFIA "1": VISTA AEREA



FOTOGRAFIA "2": VISTA AEREA

