



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia

All' Ill.mo SINDACO
Dario Tallone

OGGETTO: Proposta/Istanza di Variante al Piano Regolatore.

in qualità di:

- **Proprietario/comproprietario;**
 - se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via _____, codice fiscale _____ Condominio _____;
 - se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società _____; codice fiscale della Società _____;
 - altro promissario acquirente _____;

in riferimento all'area sita in via Santo Cottolengo _____
catastralmente identificata al:

FOGLIO_ 147 __ mappali nn. __ 733 _____;
FOGLIO _____ mappali nn. _____;

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO e AREE RESIDENZIALI DI CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA di cui all'art. __ 38 e 39 _____ delle Norme di Attuazione.

■ Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE OSSERVAZIONE A VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

L'area di cui al Foglio 147 mappale 733 risulta avere 2 destinazioni d'uso differenti. La principale, "di completamento", risulta di 480 mq e non ha la dimensione minima di 500 mq prevista dalle NTA come lotto minimo di intervento. Pertanto, ad oggi, non risulta possibile nessun intervento. Si richiede pertanto che in sede di variante al PRGC venga resa possibile la possibilità di intervenire sull'area proponendo due soluzioni:

- deroga sull'area della superficie minima di intervento
- inserimento della destinazione d'uso "di completamento" sull'intero mappale catastale

Fossano, lì 13.11.2025

Firma leggibile del/dei richiedente/i

Allegati:

- 1) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 2) Visura catastale lotto oggetto di osservazioni;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è l'Avvocato Cassazionista Dott. Fabrizio Brignolo, residente in Asti (AT), Via Antica Zecca n. 14, (tel. 0141-436252/436846 fax n. 0141-323749).



