



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Tecnico Patrimonio, LL.PP., Urbanistica e Ambiente

Servizio Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Convenzionata



All' III.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica
Gianfranco Dogliani

OGGETTO: RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

ed operante sul territorio comunale, avanza richiesta di Variante al P.R.G.C. vigente affinché la fascia inedificabile di rispetto del canale Naviglio di Bra sia ridotta da 10 m a 5 m per il tratto compreso tra via Salita Salice e via Orfanotrofio, ai sensi del comma 6.1 dell'Art. 97 delle N.T.A. del P.R.G.C..

Occorre innanzitutto premettere che tale deroga è già stata richiesta nell'anno 2004 (Prot. n. 9566 del 30.03.2004) per il Comparto n. 18 () oggetto del P.d.R. n. 12 e successivamente applicata anche per il Comparto n. 8 () oggetto di P.d.R. n. 17 e per il Comparto n. 8 () oggetto del P.d.R. n. 18 del 2005. La richiesta di deroga era riferita al tratto compreso tra via Pacchiotti e via Orfanotrofio ed a supporto della richiesta fu prodotto studio idraulico redatto dal Geologo () inerente all'intero tratto richiesto.

In sede di trasmissione alla Regione Piemonte, codesto Comune richiese che l'Ente Regionale si esprimesse limitatamente al tratto tra via Pacchiotti e via Salita Salice, “*escludendo la pozione ora [allora, n.d.t.] oggetto di richiesta, in considerazione del fatto che le auspicate modifiche dell'immissione della canalizzazione nella zona di via Orfanotrofio non hanno ancora assunto un rilievo operativo concreto*” (estratto dalla missiva del () indirizzata alla Direzione Opere Pubbliche della Regione Piemonte e datata 10.05.2004).

Negli scorsi anni le modifiche dell'immissione della canalizzazione nella zona di via Orfanotrofio sono state completamente eseguite mediante la realizzazione di una camera di compensazione, risolvendo le criticità allora evidenziate.

Nel corso dell'anno 2025, la stessa deroga è stata nuovamente richiesta nell'ambito della Pratica Edilizia n. 2024/96 per il tratto residuo non compreso nel precedente provvedimento, allegando aggiornamento dello studio idraulico sopra citato, ora redatto dal [redatto]

Alla data odierna, la Regione Piemonte non si è ancora espressa in merito alla nuova richiesta, nonostante codesto Ufficio Tecnico Comunale abbia effettuato sopralluoghi congiunti e più volte sollecitato la concessione di deroga, da ultimo con lettera Prot. n. 27044 del 17.07.2025.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto chiede che codesto Comune voglia includere la richiesta di deroga alla distanza dal canale Naviglio di Bra (riduzione da 10 m a 5 m) nell'ambito dell'iter della variante al Piano Regolatore Generale attualmente in corso di formazione, al fine di ottenere una disciplina univoca e completa dell'intero tratto interessato, compreso tra via Pacchietti e via Orfanotrofio.

Per i documenti di studio idraulico e gli scritti intercorsi si rimanda integralmente a quanto prodotto con la P.E. 2024/96.

Fiducioso in un benevolo accoglimento della presente richieste porge distinti saluti.

Fossano, lì 13.11.2025