



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia

All' Ill.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia
Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

Il sottoscritto:

con riferimento alla porzione di fabbricato tradizionale (Cascina) facente parte di nucleo destinato all'allevamento di bovini da carne di razza Piemontese sito in Fossano via del Gangaglio (Gerbo) 4 catastalmente identificato al:

FOGLIO_67_ mappale nn. ____231____;

L'area suddetta è individuata quale area agricola produttiva normale

Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

Attualmente il nucleo aziendale è composto da tre fabbricati e precisamente:

- porzione di stalla bovini con struttura in c.a. in opera e tamponata in mattoni a vista realizzata mediante Licenza Edilizia 94/1966 ed adiacente tettoia con struttura in c.a. in opera legittimata mediante Concessione Edilizia in Sanatoria di cui a Condono 772/1986
- paddock esterno in acciaio costruito mediante Concessione Edilizia 163/1987
- porzione di cascina di vecchio impianto in pessimo stato di conservazione e attualmente in disuso (con vincolo di "ristrutturazione edilizia");

Premesso che la suddetta Cascina (vedasi documentazione fotografica allegata):

- risulta essere completamente circondata ed "avvolta" da fabbricati con strutture non "tradizionali" tra cui vicine stalle di proprietà di terzi in c.a. prefabbricato ;
- risulta essere non più utilizzabile a fini residenziali essendo circondata da stalle ed accessori annessi. Allo stesso tempo non risulta essere utilizzabile per fine agricoli di allevamento bovini (mancanza di requisiti igienico-sanitari) e stoccaggio di scorte morte avendo lo stesso altezze molto basse ed accessi molto esigui;

Si chiede pertanto che venga valutata la possibilità di eliminare il vincolo di "ristrutturazione" al fine di poter procedere con un intervento radicale di demolizione e successiva costruzione di portico ricovero scorte agricole.

Il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Firma leggibile del richiedente

Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è: Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340 mail: giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it.

- proprietà
- porzione cascina di vecchio impianto in pessimo stato di conservazione
sulla quale è presente il vincolo di "ristrutturazione edilizia"





