



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio

Servizio Urbanistica ed Edilizia

All' III.mo SINDACO

Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia

Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

Il sottoscritto

con riferimento a varie aree del territorio comunale e varie norme di attuazione

CHIEDE

- venga eliminato il vincolo dei "corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto" (articolo 37 comma 4 NTA) insistente su un'area (località San Sebastiano, località Boschetti e Località Tagliata) molto vasta e per un'opera che verosimilmente non verrà mai realizzata. Tale richiesta viene formulata al fine di agevolare il riuso /rigenerazione del patrimonio edilizio esistente anche mediante interventi di demolizione e ricostruzione con l'utilizzo di nuove tecnologie costruttive per risparmio energetico a conformi alle normative antisismiche (*vedasi allegato A*). In alternativa sia ripristinata la possibilità, come previsto prima dell'entrata in vigore della Variante 16 al PRGC, di demolire e ricostruire il fabbricato suddetto mediante l'utilizzo di nuove tecnologie costruttive (bio-edilizia);
- venga ridotta la fascia di rispetto stradale su via del Santuario, compresa a partire dall'attività commerciale "Fossano Carta" fino allo stabilimento "Veronesi", attualmente larga 30 mt a 10 mt. Tale Fascia di rispetto risulta non essere motivata, infatti lungo tutto il tratto viario suddetto esistono, raggruppati in 5 nuclei, svariati fabbricati posti a distanze molto inferiori ai 30 mt (*vedasi allegato B*);
- venga data la possibilità, modificando il comma 2 lettera e) dell'articolo 74, in caso di fabbricato principale composto da più unità abitative, di realizzare bassi fabbricati nei limiti parametrici attuali ma comunque uno per ogni unita' abitativa e non "una tantum"calcolato sul lotto/consistenza fabbricato originari;
- venga adeguata la cartografia consultabile sul portale GISMASTER rendendo visibile a tutti gli utenti (privati e professionisti) l'area protetta "area contigua parco Gesso/Stura" ai sensi L.R. n.19/2009 e s.m.i.
- venga modificato l'articolo 9 comma 1/bis al fine di permettere, per i pubblici esercizi e sulle aree private con ampi spazi a disposizione, l'installazione di tecnostrutture accessorie con una

superficie massima di 400 mq indipendentemente dalla superficie di somministrazione dell'esercizio stesso;

- **AREE PRODUTTIVE AGRICOLE**, si chiede vengano modificati i seguenti articoli:

- **Art. 67 e 68 = Costruzione di stalle**

Si chiede vengano chiaramente escluse dal conteggio della SUL di stalla le aree pertinenziali scoperte denominate paddock (utilizzate per il benessere dell'animale).

- **Art. 70 = Costruzione di fabbricati di servizio**

Prevedere espressamente che le vasche di stoccaggio e laghi di stoccaggio liquami (o nuove tecnologie tipo TANKS flessibili in guaina) non sono da considerarsi fabbricati di servizio; Attualmente i silos a trincea, con altezza superiore a mt. 2.00, sono considerati fabbricati di servizio. Si chiede di eliminare tale soglia avendo, ormai, le attività agricole necessità di costruire manufatti anche di altezze maggiori (trattasi di strutture tecniche e non fabbricati).

- **Art. 72 = Costruzione di abitazioni agricole**

Si chiede di eliminare l'attuale distinzione tra le aziende con superficie aziendale inferiore a 20 Ha e quelle con superfici superiori a 20 Ha (questa previsione pregiudica la possibilità ad alcune aziende aventi superficie non superiore a 20 Ha, ma con nucleo familiare numeroso, di poter realizzare abitazioni coloniche in grado di ospitare tutti i componenti della famiglia).

- **Art.78 = Matrice delle distanze**

Si chiede di valutare la riduzione delle distanze minime, in occasione di ampliamenti di aziende esistenti, per la costruzione di fabbricati da destinare a stalla (soprattutto quando il o i fabbricati esistenti sono già a distanza inferiore rispetto a quella minima).

Si chiede pure di aggiornare la perimetrazione del centro Urbano Capoluogo al fine di determinare correttamente le distanze minime in caso di ampliamento o nuova costruzione di fabbricati uso stalla.

Fossano, 13 novembre 2025

Allegati:

- 1) Allegato A;
- 2) Allegato B;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

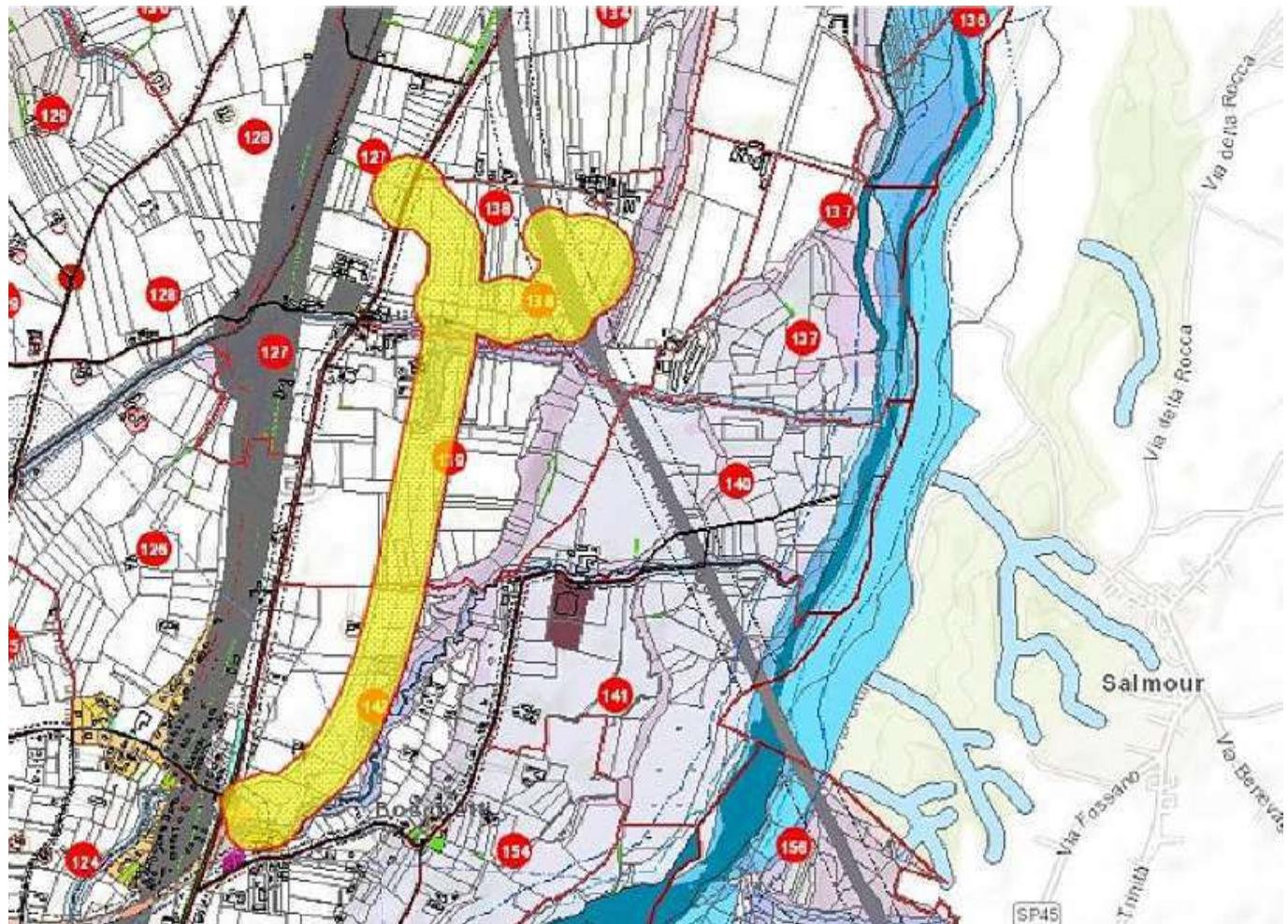
Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHiarano di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

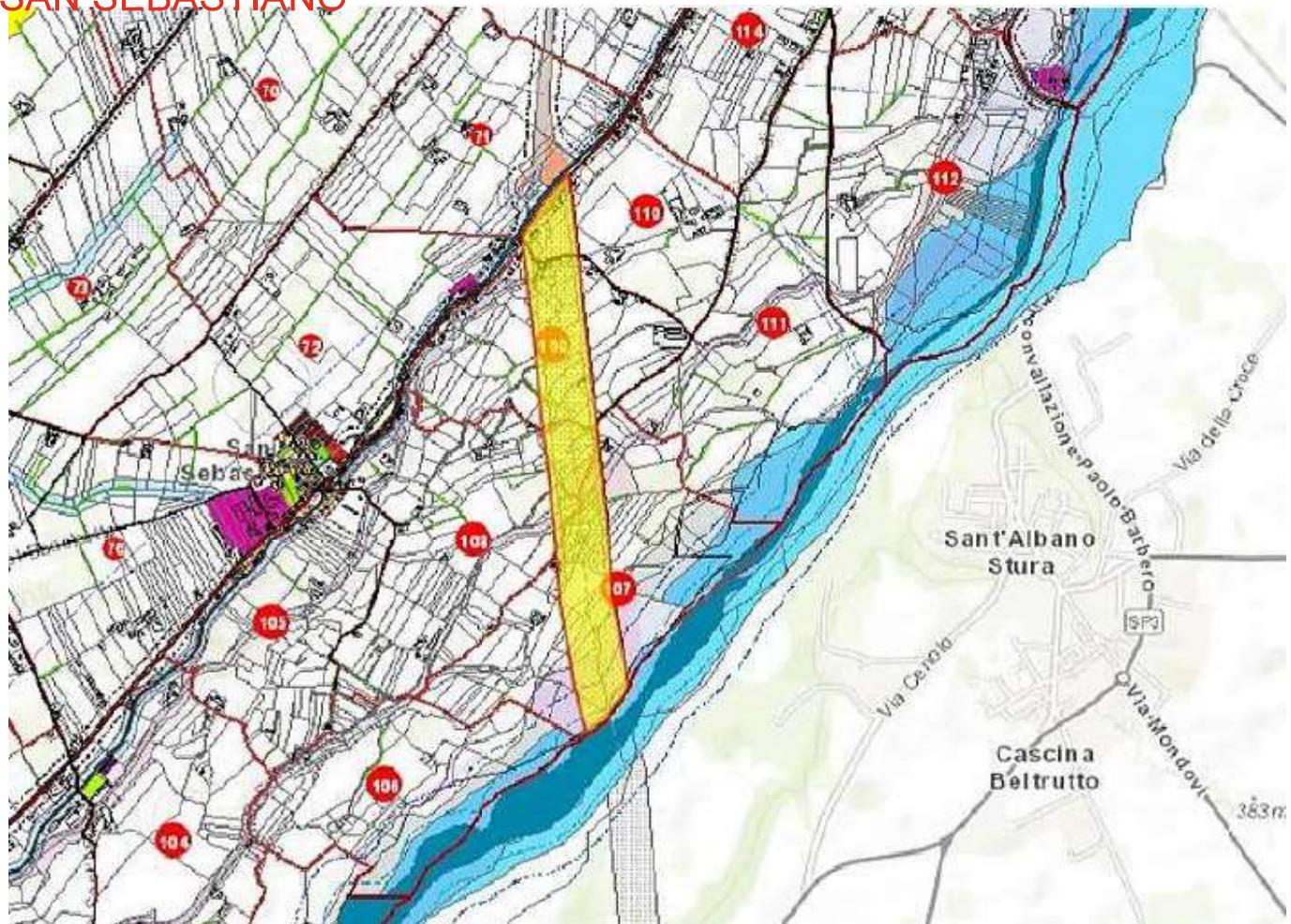
Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E.

2016/679 è: Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340 mail: giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it.



SAN SEBASTIANO



ALLEGATO "B"

