



COMUNE DI FOSSANO

*Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia*

All' Ill.mo SINDACO

Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia

Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

Il/la sottoscritto/a nato/a a il, residente in in n....., codice fiscale, n. Tel., indirizzo di posta elettronica

in qualità di:

- Proprietario/comproprietario;
- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via _____, codice fiscale Condominio _____;
- se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della _____. con sede a _____, codice fiscale della Società _____.
- altro _____;

in riferimento all'area sita in via della Creusa (località Santa Lucia) catastalmente identificata al:

FOGLIO 124 mappale n. 527
FOGLIO 124 mappale n. 528
FOGLIO 124 mappale n. 529
FOGLIO 124 mappale n. 530
FOGLIO 124 mappale n. 534

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione **"A2 - Aree di rispetto dell'abitato"** di cui all'art. 93 e **"AGRICOLA - Aree produttive agricole normale"** di cui all'art. 57, art.58, art.59, art.60, art.61, art.62, art.63, art.64, art.65, art.66, art.67, art.68, art.69, art.70, art. 71, art.72, art.73, art.74, art.75, art.76, art.77, art.78 delle Norme di Attuazione.

☐ Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:

(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

- 1) la destinazione residenziale della zona è caratterizzata dalla presenza di completa urbanizzazione e servizi;
- 2) la possibilità di edificazione garantirebbe il completamento del comparto adiacente alla "Zona Belmonte" e alla limitrofa area residenziale;
- 3) l'edificazione porterebbe introiti al Comune costituiti da oneri di urbanizzazione, costo di costruzione, non scomputabili vista la presenza delle urbanizzazioni;

- 4) la scarsità di aree residenziali presenti nei pressi di aree già completamente edificate porterebbe sul mercato aree la cui presenza potrebbe soddisfare le attuali richieste che per la zona risultano sempre costanti, vista anche l'impossibilità nel centro abitato di reperire aree per la costruzione di edifici unifamiliari legati all'altissimo costo delle attuali poche aree edificabili;
- 5) il comparto viste le ridotte dimensioni potrebbe avere degli sviluppi in tempi brevi, vista anche l'assenza di aree libere adatte alla costruzione di fabbricati mono e bifamiliari in tale zona;
- 6) essendo inoltre il richiedente unico proprietario, non si andrebbero a creare difficoltà circa la lottizzazione del comparto stesso, sia per la conformazione dei lotti che per il pagamento degli oneri di urbanizzazione.

Ovvero

- ☐ Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

Ovvero

- ☐ Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione **ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i.**, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, lì 11 novembre 2025

Firma leggibile del/dei richiedente/i

Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*, i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

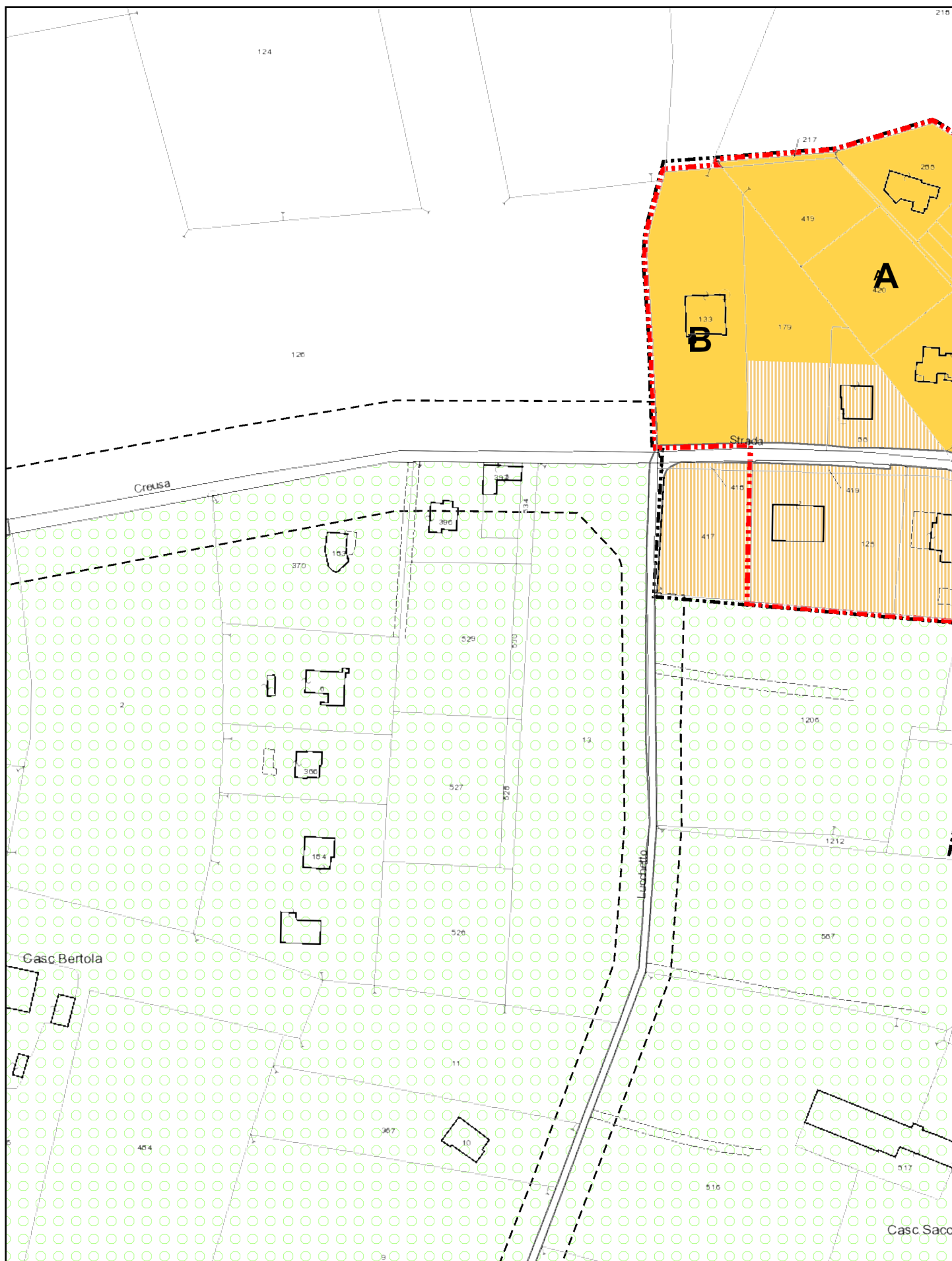
Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è:
Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340

mail: giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it.

Comune di Fossano





N=2400

E=800

1 Particella: 527

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proponente:

Istanza di Variante al PRGC vigente dell'area in zona Santa Lucia, via della Creusa

FOTOGRAFIA "1": VISTA AEREA



FOTOGRAFIA "2": VISTA AREA



FOTOGRAFIA "3": VISTA AREA

