



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia

All' III.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia
Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

La predetta Associazione è proprietaria della immobile di cui al FG 148 part.2 e concessionaria del diritto di superficie sugli immobili di cui al FG 148 part.530

Il complesso immobiliare suddetto risulta essere:

- per la particella 530: in parte con destinazione "servizi sanitari ed ospedalieri" (art.34 NTA vigenti) ed in parte con destinazione "Ambiti speciali della riqualificazione urbana" (art.49 NTA vigenti)
- per la particella 2: destinazione residenziale (art.38 NTA vigenti)

Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni):

E' intenzione della Associazione procedere con la demolizione del fabbricato abitativo insistente sulla particella 2, lo sbancamento dell'area sottostante al fine di avere lo stesso piano di calpestio dell'area circostante (vedasi documentazione fotografica) e la costruzione fabbricato su due piani fuori terra (identico a quelli esistenti) da destinare alla rimessa delle ambulanze in piano terreno ed a uffici in piano primo. Detto fabbricato verrebbe costruito in aderenza e ad ampliamento del fabbricato principale esiste (vedasi ipotesi di progetto indicata negli estratti planimetrici allegati) Si chiede che sia valutata la trasformazione, al fine di omogenizzare urbanisticamente l'intero compendio immobiliare, dell'area a "capacità insediativa esaurita" in "servizi sanitari ed ospedalieri" aumentando l'indice di utilizzazione fondiaria.

Sarà sempre presa in considerazione, per l'attuazione del progetto, la possibilità di procedere con istanza di PdC in deroga, ai sensi art 14 DPR 380/2001, per pubblica utilità.

Il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, 13 novembre 2025

Firm

te/i

Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è: Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340 mail: giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it.

ESTRATTO DI PRGC

fg 148 Scala 1:2000

- fabbricato ed area di cui l'associazione "organizzazione di volontariato" è concessionaria del diritto di superficie
- fabbricato ed area di cui l'associazione "organizzazione di volontariato" è proprietaria esclusiva
- ipotesi di ampliamento della attuale sede dell'Associazione



ESTRATTO DI MAPPA

fg 148 Scala 1:2000

- fabbricato ed area di cui l'associazione "organizzazione di volontariato" è concessionaria del diritto di superficie
- fabbricato ed area di cui l'associazione "organizzazione di volontariato" è proprietaria esclusiva
- ipotesi di ampliamento della attuale sede dell'Associazione





