



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia

All' III.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia
Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

in qualità di:

- Proprietario/comproprietario;
- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via _____, codice fiscale Condominio _____;
- se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società _____, codice fiscale della Società _____;
- altro _____;

in riferimento all'area sita in FOSSANO - Viale Monsignor Rostagno n. 29
catastralmente identificata al:

FOGLIO 47 mappali nn. 32, 39, 40, 41, 10
FOGLIO _____ mappali nn. _____
FOGLIO _____ mappali nn. _____

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione C12 - Ambiti dei grandi complessi industriali
C14 - Spazi ed attrezzature di interesse collettivo , area per il verde d'arredo; I4 - Aree destinate a parcheggi
di cui all'art. 44 - 35 delle Norme di Attuazione.

Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente** *proposta di modifica e motivazioni*):

Ovvero

Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:

(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

RILOCALIZZAZIONE DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARD PUBBLICI (PARCHEGGI) DALLA ZONA SUD ALLA ZONA NORD
LUNGO VIALE MONSIGNOR ROSTAGNO , CON POSSIBILITA' DI MONETIZZAZIONE MASSICCA DEGLI STESSI.
QUANTO SOPRA VIENE RICHIESTO VISTA L'UBICAZIONE TERRITORIALE DEL PLESSO E MIGLIORARE L'ACCESSO ALLA FRAZIONE CUSSANIO.

Ovvero

Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i., **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

FOSSANO _____, li _____ 28.10.2025

Firma leggibile del/dei richiedente/i

Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHiarano di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è:

Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340
mail: giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it.



AREA DESTINATA A "STANDARD PUBBLICI" OGGETTO
DI RICHIESTA DI TRASLAZIONE E/O MONETIZZAZIONE

E=2400

AREA DESTINATA A "STANDARD PUBBLICI OGGETTO
CORRETTA IDENTIFICAZIONE CON LA
RECINZIONE ESISTENTE



AREA DESTINATA A "STANDARD PUBBLICI" OGGETTO
DI RICHIESTA DI TRASLAZIONE E/O MONETIZZAZIONE

**UBICAZIONE OGGETTO DI RICHIESTA PER LO SPOSTAMENTO
DELLE AREE A STANDARD ADIACENTI VIA TORINO
E/O MONETIZZAZIONE**

N=1900

Municipio: (CN) FOSSANO
Città: 47

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Protocollo pratica T372997/2025 5-Giu-2025 18:9:3

Cerca su Google Maps



Ristoranti

Hotel

Cose da fare

Musei

Trasporto pubblico

Farmacie

Bancomat

AREA DESTINATA A "STANDARD PUBBLICI" OGGETTO
CORRETTA IDENTIFICAZIONE CON LA
RECINZIONE ESISTENTE

Via Torino
SS28
Località Cussanio

Viale Monsignor G. Rostagno

Viale Monsignor G. Rostagno

Viale
SS28

Tecnoforniture

Strada del Santuario
Via delle Ferme

Piemonte Miele
Cooperativa Agricola

Zona Industriale Cussanio

Lannutti

UBICAZIONE OGGETTO DI RICHIESTA PER LO SPOSTAMENTO
DELLE AREE A STANDARD ADIACENTI VIA TORINO
E/O MONETIZZAZIONE

Via Torino
SS28

AREA DESTINATA A "STANDARD PUBBLICI" OGGETTO
DI RICHIESTA DI TRASLAZIONE E/O MONETIZZAZIONE

Via Torino

SS28

Oma

DACHSER &
PERCAM Cuneo

Garnero Group

Arcaplanet

Google Maps

GGO Snc Di Ghiglano
Mario E Figli

