



## COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio  
Servizio Urbanistica ed Edilizia

All' Ill.mo SINDACO  
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia  
Gianfranco Dogliani

**OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.**

in qualità di:

- ☒ Proprietario/comproprietari;
- ☐ se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via \_\_\_\_\_, codice fiscale Condominio \_\_\_\_\_;
- ☐ se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società \_\_\_\_\_, codice fiscale della Società \_\_\_\_\_;
- ☐ altro \_\_\_\_\_;

in riferimento all'area sita in Fossano fraz S. Sebastiano via Cunco 187

catastralmente identificata al:

FOGLIO 72 mappali nn. 109 ;  
FOGLIO 76 mappali nn. 84 ;  
FOGLIO 105 mappali nn. 284,289 ;

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione "aree destinate alla mobilità viabilità" in previsione art. 37

✓ Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:

ELIMINAZIONE ROTONDA PREVISTA ATTUALMENTE LUNGO LA SS 231 NEL CENTRO ABITATO DI S.SEBASTIANO

Si richiede di eliminare la previsione di rotonda in quanto non necessaria allo scopo per cui le rotonde devono essere costruite in quanto la stessa ubicata nel punto ove attualmente è prevista non assolve alcuno scopo posta come è lungo l'intersezione tra strada statale e viabilità secondaria, oltre ad essere di impossibile realizzazione in quanto interclusa in area densamente abitata va ad interferire con i giardini privati di pertinenza delle abitazioni ivi esistenti senza possibilità di garantire le distanze dovute per legge dagli edifici legittimamente presenti in zona.

Ovvero

- ☐ Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere *sinteticamente proposta di modifica e motivazioni*):

Ovvero

- ☐ Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i., **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere *sinteticamente proposta di modifica e motivazioni*):

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

FOSSANO, lì 06 NOVEMBRE 2025

Firma leggibile dei richiedenti

Sig.

Sig.

Sig.

Sig.

Sig.

Sig.

**Allegati:**

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

1) Documentazione fotografica



Vista ubicazione rotonda verso Cuneo

Vista ubicazione rotonda verso Fossano

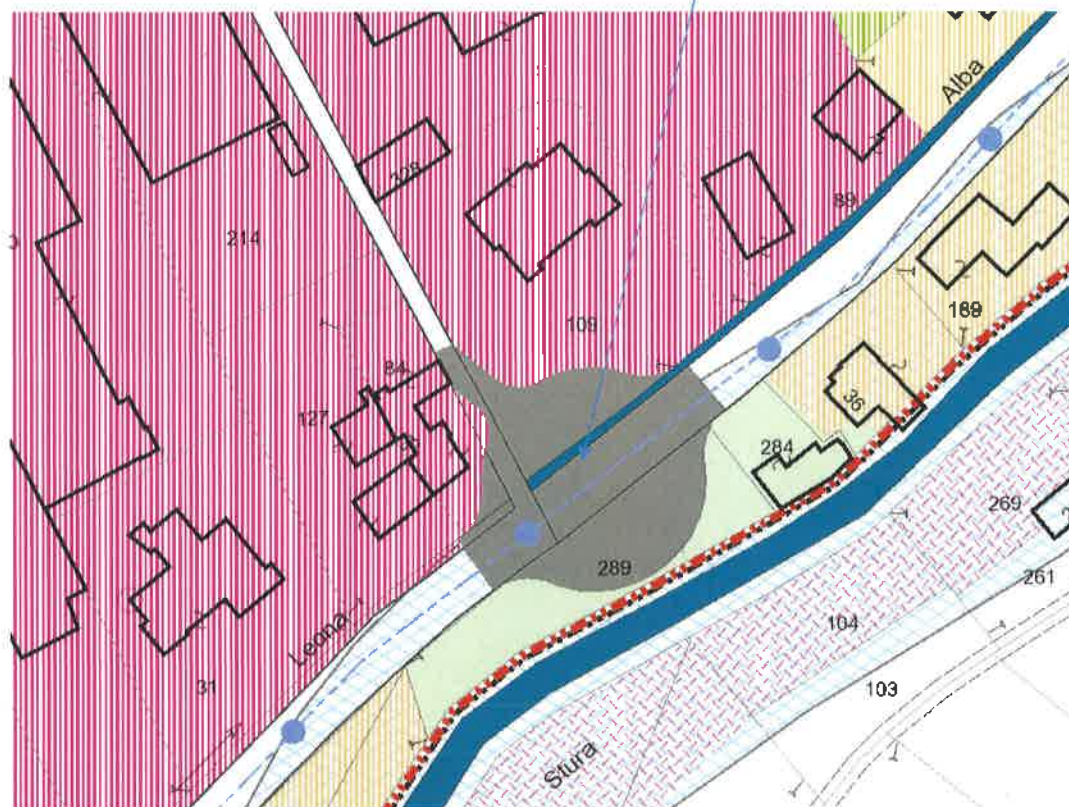


2) Estratto catastale ubicazione rotonda di cui si chiede eliminazione





3) Estratto di PRGC ubicazione rotonda di cui si chiede eliminazione



**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è:

Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa - tel: 0172-635340

mail: [giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it](mailto:giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it).