



# COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio  
Servizio Urbanistica ed Edilizia

All' III.mo SINDACO  
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia  
Gianfranco Dogliani

**OGGETTO:** Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

Il sottoscritto:

in qualità di:

- Comproprietari;
- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via \_\_\_\_\_, codice fiscale Condominio \_\_\_\_\_;

X in qualità di: Commissario Straordinario - Legale Rappresentante - Amministratore Unico

- altro \_\_\_\_\_;

in riferimento all' area, con entrostante fabbricato, sita in Fossano, via Cussanio angolo via Monsignor Rostagno catastralmente identificata al:

FOGLIO 32, mappali nn. 187- 188 e 190;

L'area suddetta porzione di area nel PRGC vigente è individuata quale area per "Spazi ed attrezzature di interesse collettivo - Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero – (Art.35 NTA)

- Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per i seguenti motivi:

Il Consiglio Frazionale, che nel prossimo futuro avrà l'uso di tale area e dell'edificio esistente, ha la necessità di ampliare o demolire/ricostruire l'esistente fabbricato al fine di poterlo utilizzare come Centro di Aggregazione Comunitaria.

Con l'attuale previsione di piano l'indice di fabbricabilità risulta essere molto basso (0,02 mq/mq di SF, fino a un max di 300 mq di SUL) e rapportato alla superficie del lotto non sarebbe attuabile il progetto suddetto.

Si chiede venga presa in considerazione di aumentare l'indice di fabbricabilità oppure trasformare l'area in **Aree per spazi e attrezzature di interesse collettivo: particolari modalità attuative** (comma 10 dello stesso articolo 35).

Il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, 12 novembre 2025

Firma leggibile del/dei richiedente/i.

**Allegati:**

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHiarano di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

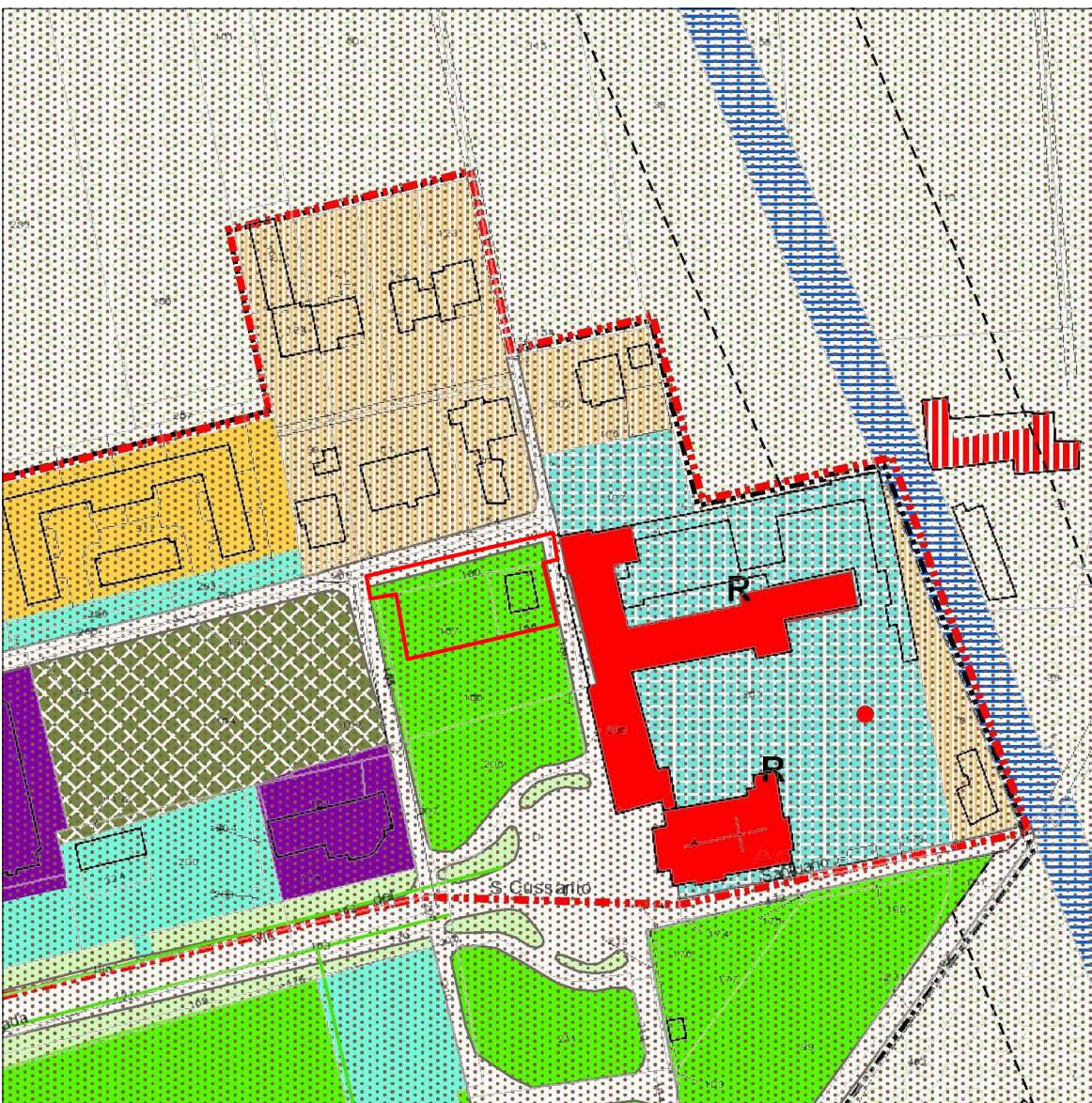
Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è: Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340 mail: [giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it](mailto:giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it).

## ESTRATTO DI PRGC

fg 32 Scala 1:2000

— area ed edificio esistente che nel prossimo futuro saranno in uso al Consiglio Frazionale che ha la necessità di ampliare o demolire/ricostruire l'esistente fabbricato al fine di poterlo utilizzare come Centro di Aggregazione Comunitaria.



## ESTRATTO DI MAPPA

fg 32 Scala 1:2000

— area ed edificio esistente che nel prossimo futuro saranno in uso al Consiglio Frazionale che ha la necessità di ampliare o demolire/ricostruire l'esistente fabbricato al fine di poterlo utilizzare come Centro di Aggregazione Comunitaria.

