



COMUNE DI FOSSANO

*Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia*

All' III.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia
Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

Il/La sottoscritto/a nato/a a il, residente in in n., codice fiscale , n. Tel., indirizzo di posta elettronica

in qualità di:

- Proprietario/comproprietaria/o;**
- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via , codice fiscale Condominio ;
- se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della con sede a , codice fiscale della Società
- altro ;

in riferimento all'area sita in via Cardinale G. Beltrami n. 15 - 17 catastalmente identificata al:

FOGLIO 144 mappale n. 34

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione **“T6 - Aree di concentrazione della capacità edificatoria”** con vincolo “Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata” di cui all'art. 52 delle Norme di Attuazione.

Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente** *proposta di modifica e motivazioni*):

L'area oggetto di osservazione risulta inserita nelle “T6 - Aree di concentrazione della capacità edificatoria” con vincolo “ambiti progetto dell'espansione urbana perequata” normato dall'art. Art.52”. Sull'edificio insistente nell'area è stato di recente realizzato un intervento di recupero ai sensi della L.R. 16/2018 che ha visto il recupero della cascina preesistente e la risistemazione dell'intera area senza la costruzione di ulteriori volumi all'esterno della sagoma dell'edificio esistente.

Al fine di poter realizzare fabbricati accessori (es. bassi fabbricati ad uso autorimesse, piscina, tettoie ricovero attrezzi etc), ad ora non consentiti dal comma 5 dell'Art. 52 delle N.T.A., si richiede l'inserimento di tale particella catastale, già delimitata da recinzione, nelle “aree a capacità insediativa esaurita”, in quanto il predetto comma consente esclusivamente la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sui volumi esistenti.

Si precisa che ad oggi non risulta ne previsto, ne realizzata alcuna proposta di PEC riguardante l'area, la quale, risulta poco appetibile per diversi motivi:

1. Recente vicina realizzazione di numerosi fabbricati residenziali nell'ambito del PEC n. 62;
2. conformazione non pianeggiante del piano di campagna;
3. assenza delle opere di urbanizzazione primaria nell'area;

Tali ragioni lasciano pensare che per lungo tempo l'intero comparto resterà probabilmente inedificato e di scarso interesse.

Per contro, la famiglia residente nell'area, potrebbe maturare la necessità/volontà di intervenire con gli interventi di cui sopra, in ragione della loro permanenza nell'area.

Pertanto si richiede che tale particella catastale sia inserita nelle "aree residenziali a capacità insediativa esaurita" ai sensi dell'art. 38 delle N.T.A.

Ovvero

Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente** **proposta di modifica e motivazioni**):

Ovvero

Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione **ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i.**, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente** **proposta di modifica e motivazioni**):

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, lì 11 novembre 2025

Firma leggibile del/dei richiedente/i

Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

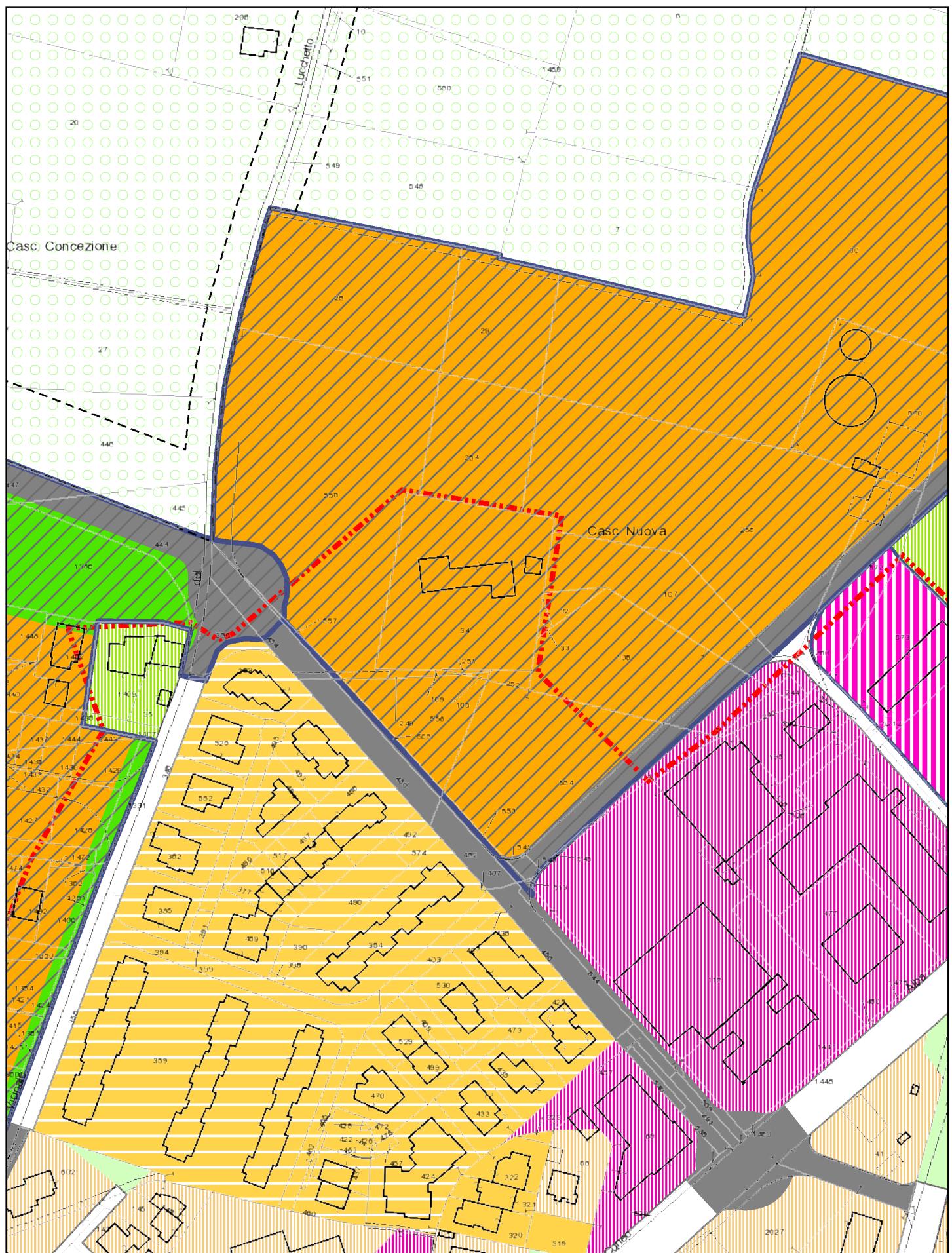
Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*, i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è: Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340
mail: giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it.

Comune di Fossano





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proponente:

Istanza di Variante al PRGC vigente dell'area in Via Cardinale G. Beltrami nn. 15 e 17

FOTOGRAFIA "1": VISTA AEREA



FOTOGRAFIA "2": VISTA DALLA VIA CARDIANLE G. BELTRAMI



FOTOGRAFIA “3”: VISTA DALLA VIA CARDIANLE G. BELTRAMI



FOTOGRAFIA “4”: VISTA DALLA VIA CARDIANLE G. BELTRAMI

