



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia

All' III.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia
Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

Il sottoscritto

[Redacted area]

in qualità di:

- Comproprietari;
- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via _____, codice fiscale Condominio _____;
- altro _____;

1) in riferimento al fabbricato in **via Garibaldi 77** catastalmente identificato al:

FOGLIO_146_ mappale nn. ____77/parte_____;

L'area pertinenziale al fabbricato suddetto nel PRGC vigente è individuata quale attrezzature e strutture di interesse generale (articolo 34 NTA) – servizi religiosi e servizi per l'istruzione (scheda **42.1**.. del PPCS)

ZONA A5

2) in riferimento al complesso immobiliare "ex Seminario" compreso tra **via San Giovanni Bosco e viale Mellano (a due lati)** catastalmente identificato al:

FOGLIO_146_ mappale nn. ____77/parte_____**74-75**;

L'area di cui fa parte il suddetto complesso immobiliare nel PRGC vigente è individuata quale attrezzature e strutture di interesse generale (articolo 34 NTA) – servizi religiosi e servizi per l'istruzione (scheda **47-47.1** **ZONA A5**.. del PPCS)

3) in riferimento al complesso immobiliare "ex Convento Monache Benedettine di Clausura" compreso tra **viale Bianco (a due lati) e via dell'Annunziata** catastalmente identificato al:

FOGLIO_147_ mappale nn. ____55_____;

L'area di cui fa parte il suddetto complesso immobiliare nel PRGC vigente è individuata quale attrezzature e strutture di interesse generale (articolo 34 NTA) – servizi religiosi (scheda **1**.. del PPCS) **ZONA A2**

Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta** di modifica e **motivazioni**):

1) VIA GARIBALDI 77

Sul fabbricato, edificato nel 1959 per "CASA DI ABITAZIONE DEL CLERO" è previsto un importante intervento di ristrutturazione/riqualificazione al fine di realizzare 4 o 5 appartamenti da concedere in locazione a terzi e non solo per le esigenze abitative del clero.

Si chiede venga presa in considerazione la modifica, trasformando tale area in area residenziale a capacita' insediativa esaurita o in alternativa venga concessa la destinazione residenziale in generale (gia' prevista nella scheda di PPCS);

2) VIA SAN GIOVANNI BOSCO ANGOLO VIALE MELLANO A DUE LATI (EX SEMINARIO)

Attualmente il complesso, in parte edificato nel 1953 ed in parte a fine del XIX secolo, risulta essere quasi completamente vuoto ed inutilizzato anche in seguito alla chiusura, nei mesi scorsi, del Seminario Interdiocesano.

Si chiede venga presa in considerazione la modifica dell'attuale previsione di PRGC in modo tale che si possano nel prossimo futuro insediare nei fabbricati esistenti oltre le attivita' religiose/ scolastiche presenti anche attivita' ricettive/ alberghiere e residenziali

3) VIALE BIANCO (a due lati) e VIA DELL'ANNUNZIATA

Attualmente il complesso risulta essere completamente vuoto ed inutilizzato anche in seguito al trasferimento delle ultime monache benedettine che lo occupavano.

Si chiede venga presa in considerazione la modifica dell'attuale previsione di PRGC in modo tale che si possano nel prossimo futuro insediare nel complesso oltre le attivita' religiose anche attivita' ricettive/ alberghiere e residenziali

Ovvero

Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione **ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i., RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta** di modifica e **motivazioni**):

Il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, 11 novembre 2025

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 “*Codice in materia di protezione dei dati personali*”, i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è: Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340 mail: giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it.