



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Tecnico Patrimonio, LL.PP., Urbanistica e Ambiente
Servizio Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Convenzionata



All' Ill.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. **all'Assessore all'Urbanistica**
Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

in qualità di:

- ☐ Proprietario/comproprietario;
- ☐ se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via _____, codice fiscale Condominio _____;
- ☒ in qualità di Legale Rappresentante, della Società _____

identificata al:

FOGLIO 84 mappale nn. 172 ;

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione **ATTIVITA INCONGRUE IN AREA AGRICOLA** di cui dall'art. 74 delle Norme di Attuazione.

PREMESSO CHE:

- la porzione di fabbricato oggetto di istanza/proposta di variante urbanistica si trova in fregio alla Via della Rubattera (Murazzo) c.59, ad un solo piano fuori terra, con già destinazione stalle bovini ed individuato nella mappa catastale dal F.84 particella 172; la porzione di fabbricato si trova individuata nel P.R.G.C. quale edificio produttivo incongruo in area agricola;
- in adiacenza alla sopra citata porzione di fabbrica si trova la sede legale e operativa dell'azienda specializzata nella costruzione di attrezzature agricole per gli allevamenti e le

scuderie di cavalli , attività artigianale non compresa nell'elenco delle industrie insalubri ,porzione immobile individuato dal F.84 particella 107;

- sono già previste opportunità per le aziende insediate in particolare , ai sensi dell'articolo 74 N.d.A. del P.R.G.C., al punto 2 lettera "f" è previsto che qualora nell'ambito aziendale siano presenti volumi non tradizionali, è ammissibile la loro sostituzione per ospitare le attività produttive commerciali e terziarie esistenti;
- l'attività artigianale esistente ha necessità di realizzare idonei uffici per la crescente burocrazia e progettazione delle attrezzature ippiche,

ciò detto,

RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE AL FINE DI OTTENERE LA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI IN DISUSO E DESCRITTI DAL F.84 PARTICELLA 172, A LOCALI ARTIGIANALI DA DESTINARE AD UFFICI E DEPOSITI PER L'ATTIVITA' ARTIGIANALE ESISTENTE.

Il tutto come anche specificato negli elaborati allegati.

FOSSANO, lì 13 Marzo 2025

Firma leggibile del richiedente

Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 e 1:500 della zona di interesse;
- 3) Estratto planimetrico in scala 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è l'Avvocato Cassazionista Dott. Fabrizio Brignolo, residente in Asti (AT), Via Antica Zecca n. 14, (tel. 0141-436252/436846 fax n. 0141-323749).

Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

fabbricato ubicato nel Comune di Fossano in
Via della Rubattera (Murazzo) n° 59
Catasto Terreni Foglio 84 Particella 172

Data: 13/03/2025

Titolo elaborato:

TAVOLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Allegati elaborato:

scala 1 : 500 - PARTICOLARE PLANIMETRIA CON PUNTI DI
SCATTO
- - FOTOGRAFIE

Progettista:

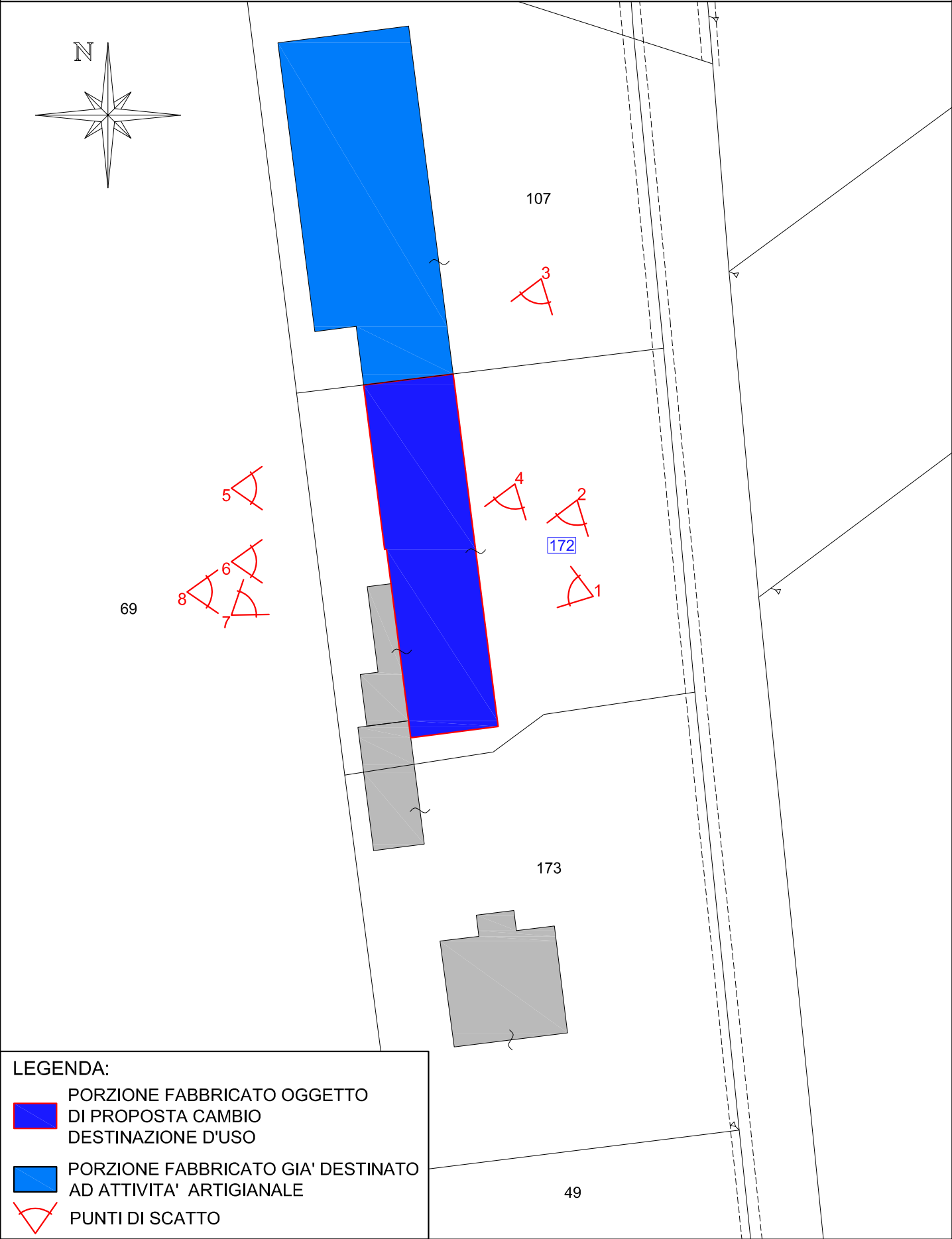
Firma:

Committenti:

Firme:

Proprietà :

PLANIMETRIA CON PUNTI DI SCATTO
C.T. COMUNE DI FOSSANO - FOGLIO 84
scala 1 : 500 -



FOTOGRAFIA N° 1



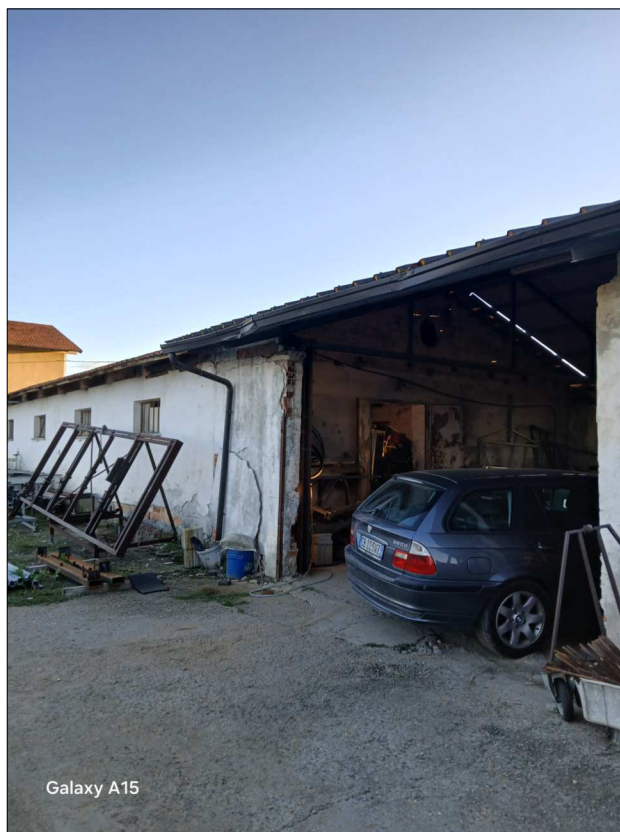
FOTOGRAFIA N° 2



FOTOGRAFIA N° 3



FOTOGRAFIA N° 4



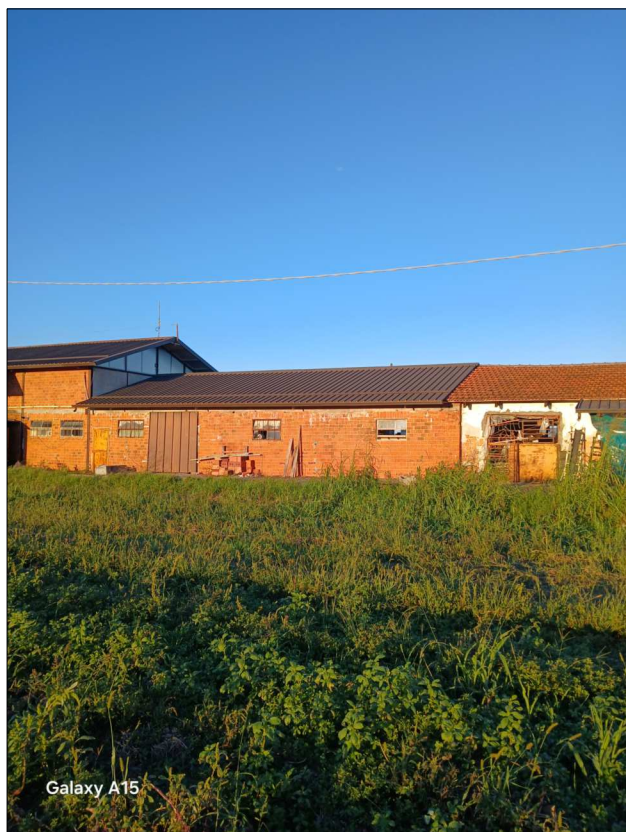
FOTOGRAFIA N° 5



FOTOGRAFIA N° 6



FOTOGRAFIA N° 7



FOTOGRAFIA N° 8





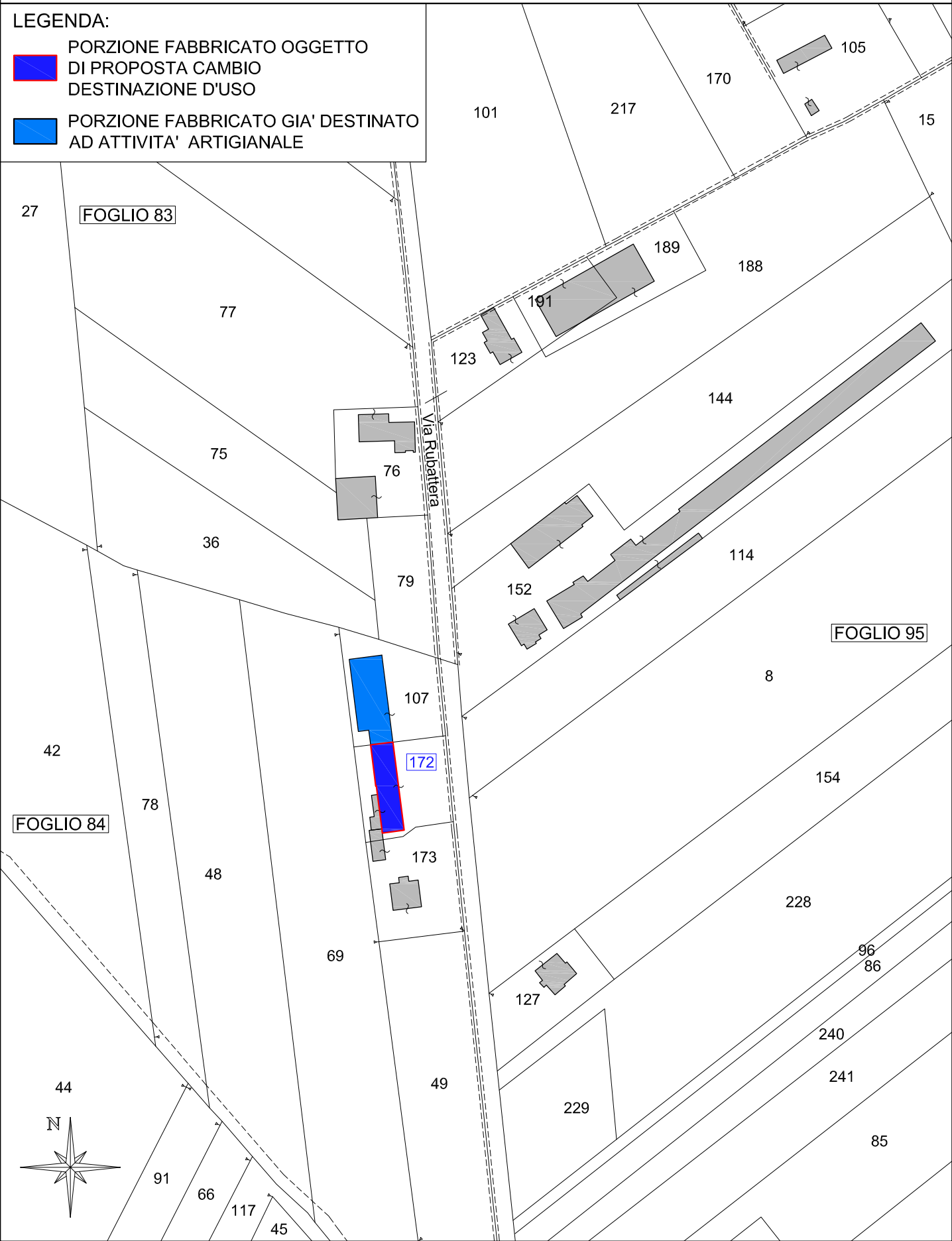
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Comune di Fossano - Foglio 84

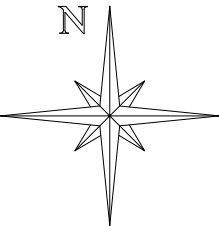
- scala 1:2'000 -

LEGENDA:

-  PORZIONE FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
-  PORZIONE FABBRICATO GIA' DESTINATO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE



PARTICOLARE PLANIMETRIA
Comune di Fossano - Foglio 84
- scala 1:500 -



FOGLIO 84

48

69

79

107

152

114

FOGLIO 95

8

154

127

49

173

172

9.00

16.55

18.95


8.80


ACCESSO ALLA
PROPRIETA'

ACCESSO ALLA
PROPRIETA'

Fabbricato esistente di
proprietà del nucleo
famigliare dei proponenti

LEGENDA:

 PORZIONE FABBRICATO OGGETTO
DI PROPOSTA CAMBIO
DESTINAZIONE D'USO

 PORZIONE FABBRICATO GIA' DESTINATO
AD ATTIVITA' ARTIGIANALE

ORTOFOTO

Comune di Fossano - Frazione Murazzo



PORZIONE
FABBRICATO OGGETTO
DI PROPOSTA CAMBIO
DESTINAZIONE D'USO

ESTRATTO DI P.R.G.C.

- scala 1:10'000 -

Comune di Fossano

