



# COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Tecnico Patrimonio, LL.PP., Urbanistica e Ambiente

Servizio Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Convenzionata



All' III.mo SINDACO  
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica  
Gianfranco Dogliani

**OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.**

in qualità di:

- Proprietario/comproprietario;  
 se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via \_\_\_\_\_, codice fiscale Condominio \_\_\_\_\_;  
 in qualità di Legale Rappresentante, della Società \_\_\_\_\_;

identificata al:

FOGLIO 84 mappale nn. 172 ;

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione **ATTIVITA INCONGRUE IN AREA AGRICOLA**

di cui dall'art. 74 delle Norme di Attuazione.

## PREMESSO CHE:

- la porzione di fabbricato oggetto di istanza/proposta di variante urbanistica si trova in fregio alla Via della Rubattera (Murazzo) c.59, ad un solo piano fuori terra, con già destinazione stalle bovini ed individuato nella mappa catastale dal F.84 particella 172; la porzione di fabbricato si trova individuata nel P.R.G.C. quale edificio produttivo incongruo in area agricola;
- in adiacenza alla sopra citata porzione di fabbrica si trova la sede legale e operativa dell'azienda specializzata nella costruzione di attrezzature agricole per gli allevamenti e le

scuderie di cavalli , attività artigianale non compresa nell’elenco delle industrie insalubri ,porzione immobile individuato dal F.84 particella 107;

- sono già previste opportunità per le aziende insediate in particolare , ai sensi dell’articolo 74 N.d.A. del P.R.G.C., al punto 2 lettera “f” è previsto che qualora nell’ambito aziendale siano presenti volumi non tradizionali, è ammissibile la loro sostituzione per ospitare le attività produttive commerciali e terziarie esistenti;
- l’attività artigianale esistente ha necessità di realizzare idonei uffici per la crescente burocrazia e progettazione delle attrezzature ippiche,

**ciò detto,**

**RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE AL FINE DI OTTENERE LA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D’USO DEI LOCALI IN DISUSO E DESCRITTI DAL F.84 PARTICELLA 172, A LOCALI ARTIGIANALI DA DESTINARE AD UFFICI E DEPOSITI PER L’ATTIVITÀ ARTIGIANALE ESISTENTE.**

Il tutto come anche specificato negli elaborati allegati.

**FOSSANO, li 13 Marzo 2025**

Firma leggibile del richiedente

**Allegati:**

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 e 1:500 della zona di interesse;
- 3) Estratto planimetrico in scala 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 “*Codice in materia di protezione dei dati personali*”, i soggetti DICHiarano di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 7 del medesimo D. Lgs, l’interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell’art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è l’Avvocato Cassazionista Dott. Fabrizio Brignolo, residente in Asti (AT), Via Antica Zecca n. 14, (tel. 0141-436252/436846 fax n. 0141-323749).

Provincia di Cuneo  
Comune di Fossano

**ISTANZA DI VARIANTE  
AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE**

**fabbricato ubicato nel Comune di Fossano in  
Via della Rubattera (Murazzo) n° 59  
Catasto Terreni Foglio 84 Particella 172**

Data: 13/03/2025

Titolo elaborato:

**TAVOLA DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

Allegati elaborato:

scala 1 : 500 - PARTICOLARE PLANIMETRIA CON PUNTI DI  
SCATTO  
- - FOTOGRAFIE

Progettista:

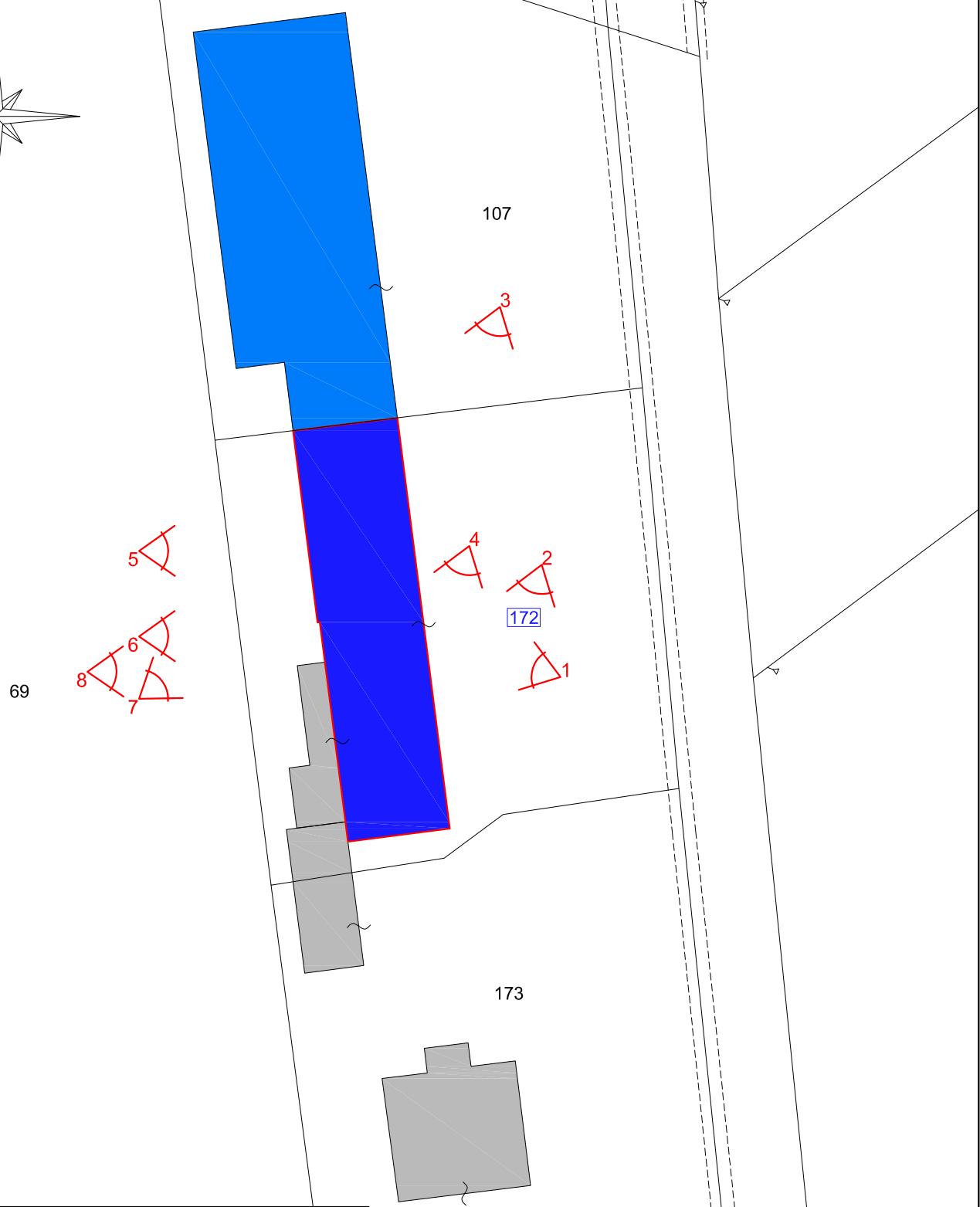
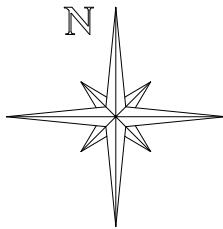
Firma:

Committenti:

Firme:

Proprietà :

**PLANIMETRIA CON PUNTI DI SCATTO**  
**C.T. COMUNE DI FOSSANO - FOGLIO 84**  
**scala 1 : 500 -**



**LEGENDA:**

- |  |   |
|--|---|
| <span style="background-color: blue; width: 15px; height: 10px;"></span> | PORZIONE FABBRICATO OGGETTO<br>DI PROPOSTA CAMBIO<br>DESTINAZIONE D'USO |
| <span style="background-color: blue; width: 15px; height: 10px;"></span> | PORZIONE FABBRICATO GIA' DESTINATO<br>AD ATTIVITA' ARTIGIANALE          |
| <span style="color: red;">⌞</span>                                       | PUNTI DI SCATTO   |

FOTOGRAFIA N° 1



FOTOGRAFIA N° 2



FOTOGRAFIA N° 3



FOTOGRAFIA N° 4



FOTOGRAFIA N° 5



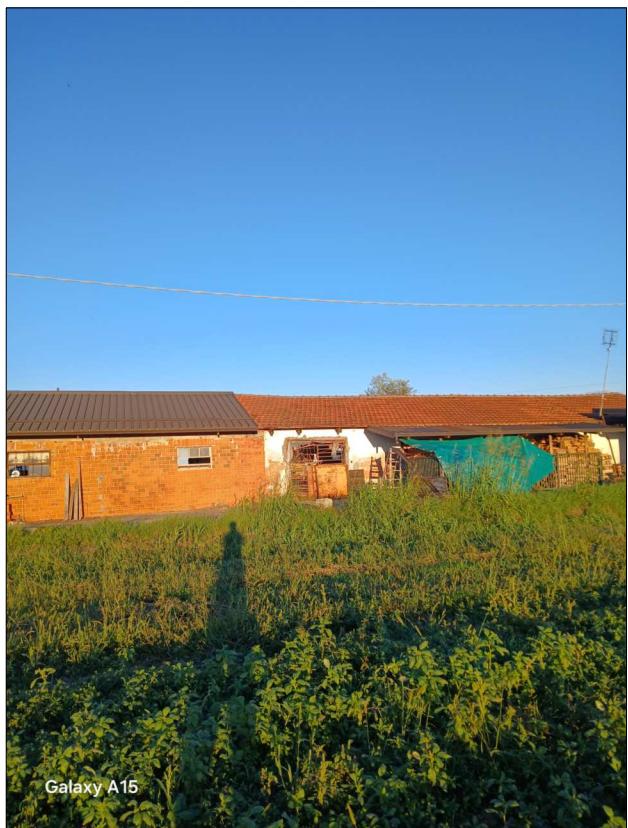
FOTOGRAFIA N° 6



FOTOGRAFIA N° 7



FOTOGRAFIA N° 8



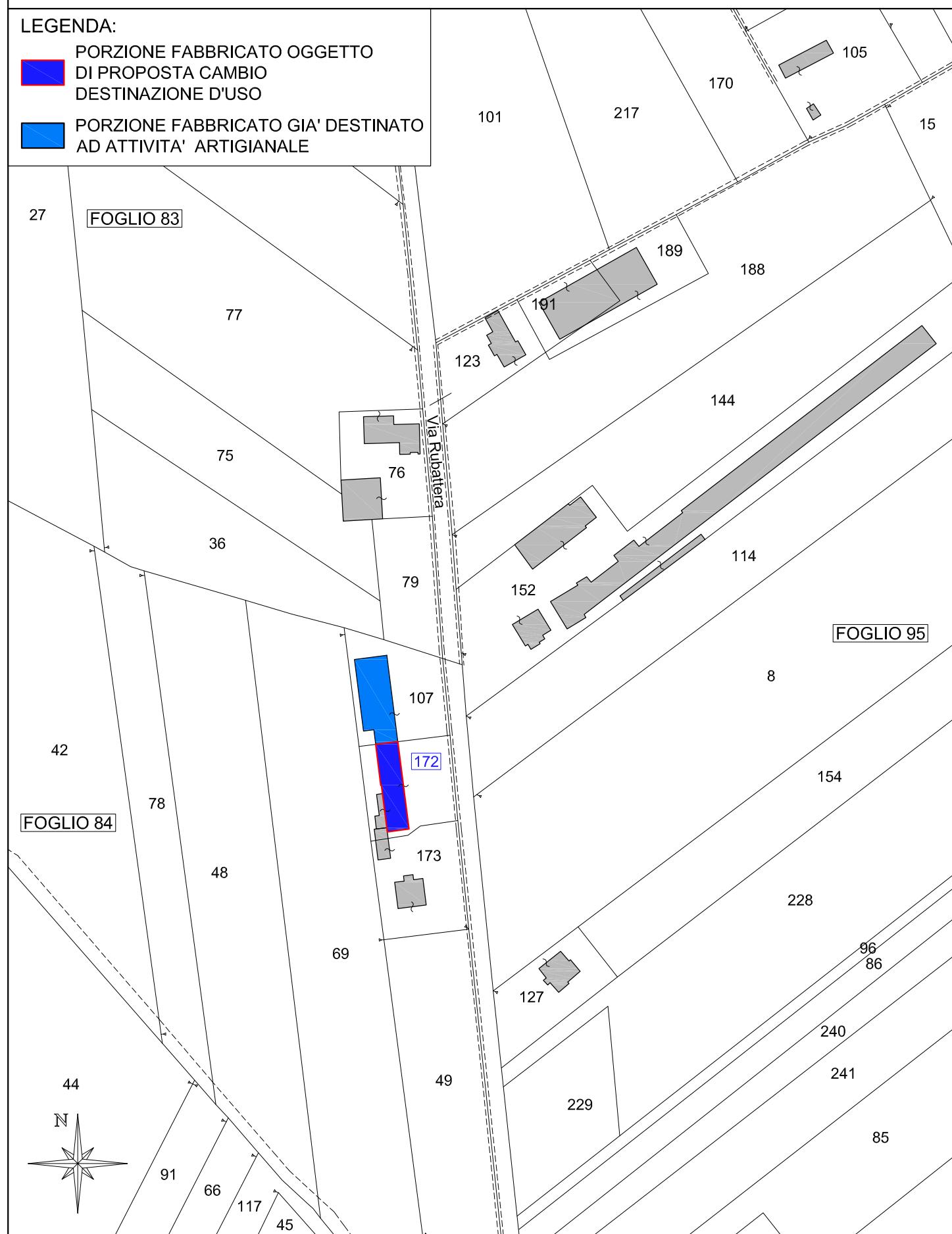
# ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Comune di Fossano - Foglio 84

- scala 1:2'000 -

## LEGENDA:

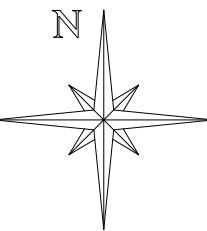
- PORZIONE FABBRICATO OGGETTO  
DI PROPOSTA CAMBIO  
DESTINAZIONE D'USO
- PORZIONE FABBRICATO GIA' DESTINATO  
AD ATTIVITA' ARTIGIANALE



# PARTICOLARE PLANIMETRIA

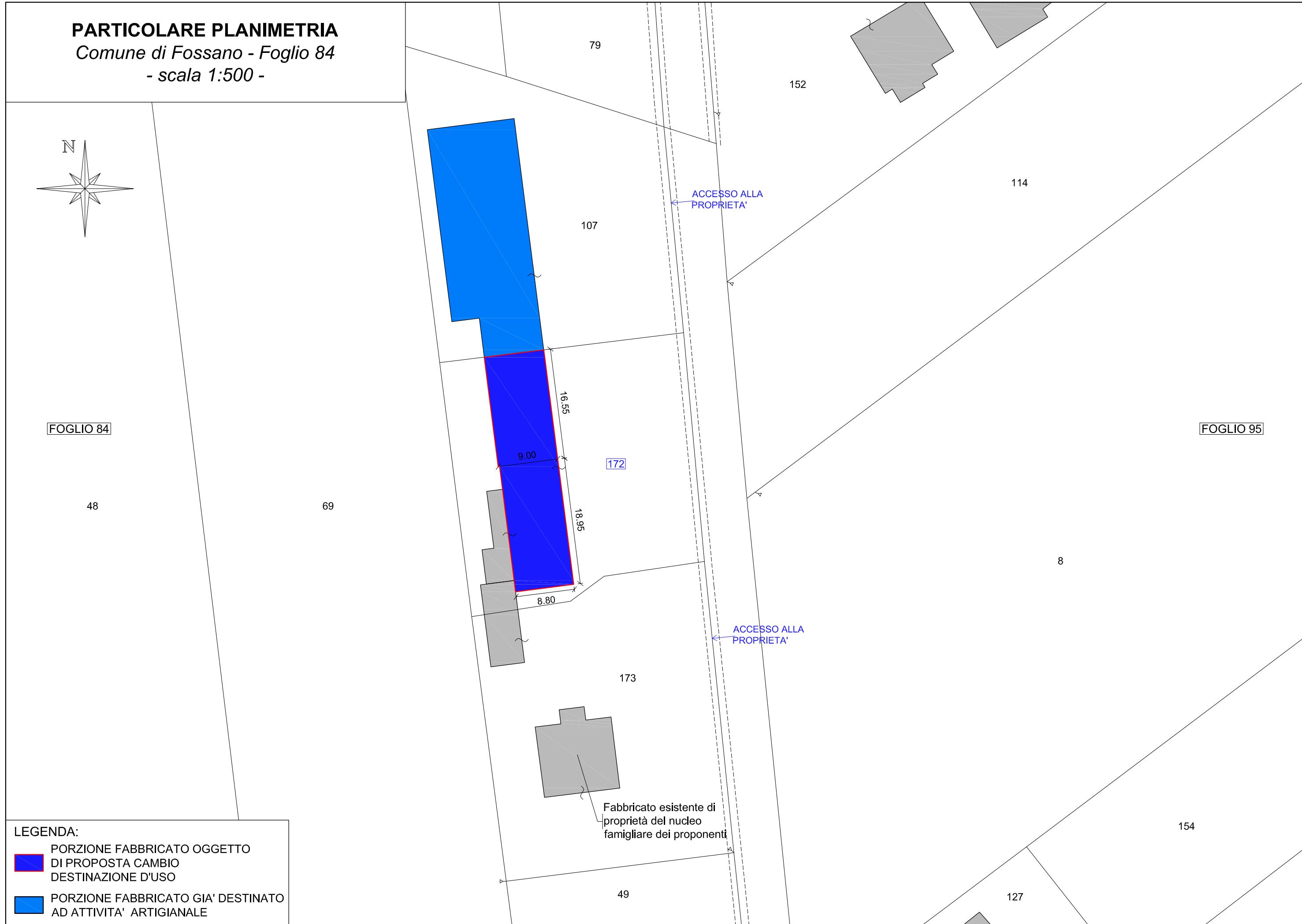
Comune di Fossano - Foglio 84

- scala 1:500 -



FOGLIO 84

FOGLIO 95



# ORTOFOTO

Comune di Fossano - Frazione Murazzo



# ESTRATTO DI P.R.G.C.

- scala 1:10'000 -

Comune di Fossano

