



# COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Tecnico Patrimonio, LL.PP., Urbanistica e Ambiente

Servizio Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Convenzionata



All' Ill.mo SINDACO

Dario Tallone

**OGGETTO: Proposta/Istanza di Variante al Piano Regolatore.**

1)

in qualità di:

● **Proprietario/comproprietario;**

- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ Condominio \_\_\_\_\_;
- se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società \_\_\_\_\_; codice fiscale della Società \_\_\_\_\_;
- altro promissario acquirente \_\_\_\_\_;

in riferimento all'area sita in Località Boschetti n. 28 \_\_\_\_\_ catastalmente identificata al:

FOGLIO\_ 143 \_\_ mappali nn. \_\_ 20 - 21 \_\_\_\_\_;  
FOGLIO \_\_\_\_\_ mappali nn. \_\_\_\_\_;

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione \_\_\_\_ Agricola \_\_\_\_\_

di cui all'art. \_\_ 74 \_\_\_\_\_ delle Norme di Attuazione.

in qualità di:

○ **Proprietario/comproprietario;**

- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ Condominio \_\_\_\_\_;



- se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro,  
Società \_\_\_\_\_;
- altro promissario acquirente \_\_\_\_\_;

in riferimento all'area sita in Località Boschetti n. 28 \_\_\_\_\_  
catastralmente identificata al:

FOGLIO\_142\_\_\_ mappali nn. \_\_\_108 - 281\_\_\_;  
FOGLIO\_\_\_\_\_ mappali nn. \_\_\_\_\_;

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione \_\_\_\_\_ Agricola \_\_\_\_\_

di cui all'art. \_\_\_ 74 \_\_\_\_\_ delle Norme di Attuazione.

■ Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adequare** il Piano, **RIVOLGE OSSERVAZIONE A VARIANTE PARZIALE N. 15 AL PIANO REGOLATORE** per:  
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

La presente osservazione a seguito di precedente istanza presentata in data 14/02/2022 nonché di adozione preliminare di variante al PRGC di cui all'oggetto. Visto quanto in precedenza, si richiede l'inserimento del fabbricato con relativa area pertinenziale (foglio 143 mappali 20 -21) all'interno della contigua area residenziale satura a "capacità insediativa esaurita" in quanto maggiormente rispondente al sito oggetto di istanza. Si precisa che la presente domanda riprende anche i fabbricati censiti al foglio 142 mapp. 108 per continuità all'area già così rappresentata e congruità della rappresentazione con lo stato di fatto.

I fabbricati sono parte integrante e contigui alla frazione in quanto il nucleo storico era quello dei fabbricati in oggetto e non i fabbricati limitrofi. Si allega anche vecchia mappa catastale di impianto (1897) al fine di dimostrare la storicità dei fabbricati per il nucleo storico della frazione/località.

Si vuole inoltre precisare che entrambi i fabbricati sono extra-agricoli ai fini residenziali e non più agricoli a servizio di aziende agricole.

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, lì 29.10.2024

#### Allegati:

- 1) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 2) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente e di progetto;

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

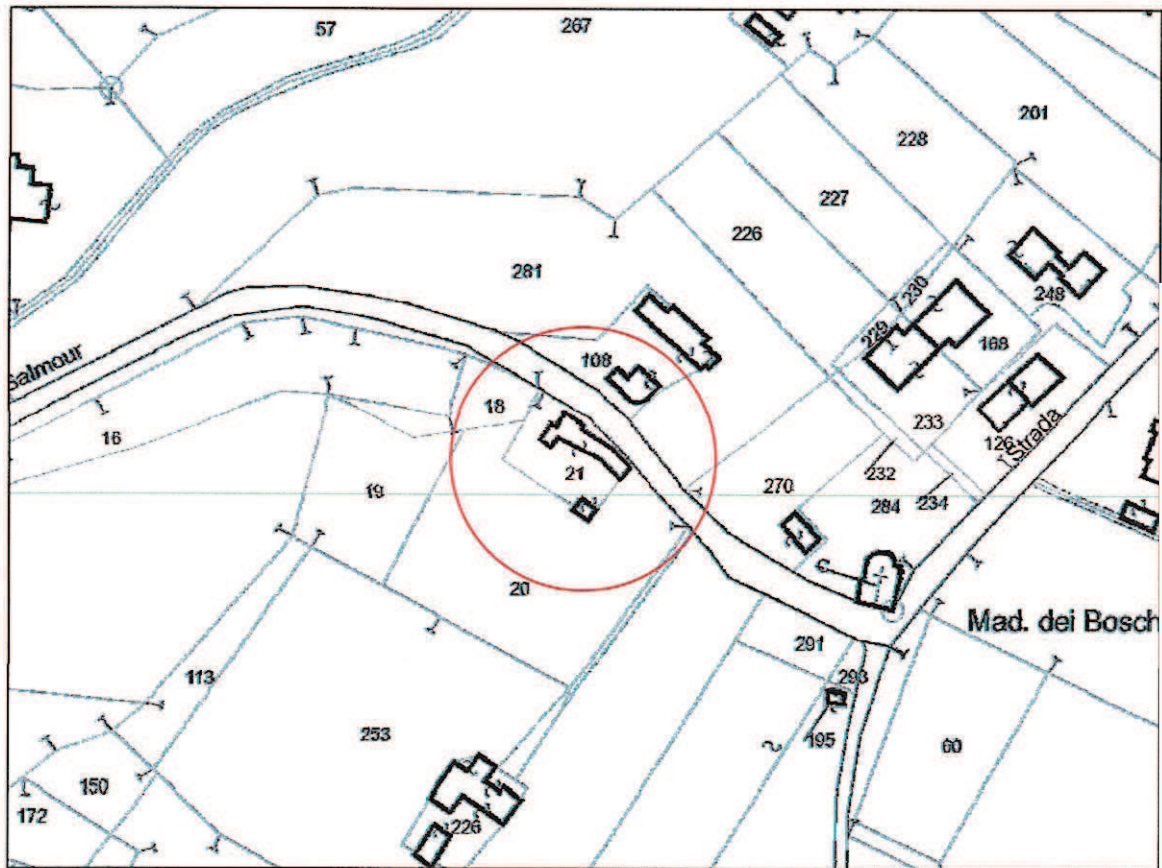
Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è l'Avvocato Cassazionista Dott. Fabrizio Brignolo, residente in Asti (AT), Via Antica Zecca n. 14, (tel. 0141-436252/436846 fax n. 0141-323749).



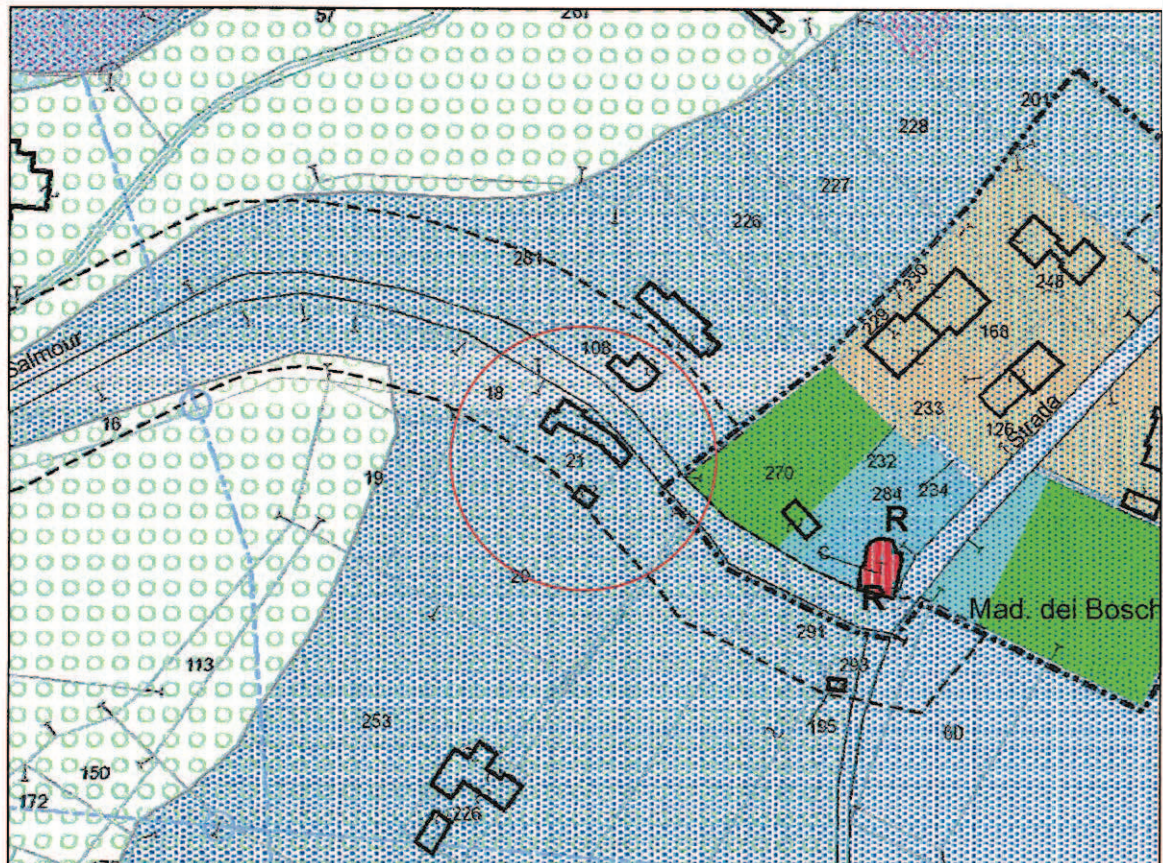
# ESTRATTO CATASTALE

SCALA 1/2000



# ESTRATTO PRGC - ANTE OSSERVAZIONE PIANO

SCALA 1/2000





# ESTRATTO PRGC - CON OSSERVAZIONI

SCALA 1/2000

