



# COMUNE DI FOSSANO

*Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio*  
*Servizio Urbanistica ed Edilizia*

All' Ill.mo SINDACO

Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia

Gianfranco Dogliani

**OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.**

in qualità di:

- ☐ Proprietario/comproprietario;
- ☐ se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via \_\_\_\_\_, codice fiscale Condominio \_\_\_\_\_;

**X**

- ☐ altro \_\_\_\_\_;

in riferimento all'area sita in FOSSANO, VIA GENERALE MARIO PEZZI, VIA DOMENICO OREGLIA  
catastralmente identificata al:

FOGLIO 119 mappali nn. 134 - 78 ;  
FOGLIO \_\_\_\_\_ mappali nn. \_\_\_\_\_ ;  
FOGLIO \_\_\_\_\_ mappali nn. \_\_\_\_\_ ;

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione T3 - Tessuti del riordino produttivo  
di cui all'art. 48 delle Norme di Attuazione.

**X** Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adequare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

In riferimento anche alla P.E. 2025/131 D, poi archiviata per incompatibilità con l'art.42 delle NtA.  
Premessa: l'art.48 delle NtA (zona T3), in riferimento alle attività produttive (P) rimanda all'art.42 delle stesse NtA (zona C11), il quale ammette tra gli usi previsti le funzioni produttive di tipo artigianale e industriale (P) tutte ad esclusione della sola P1.  
SI RICHIEDE in via generale che la funzione P1 venga ricompresa tra quelle previste, alla luce del fatto che nelle stesse zone è altresì già ammessa la funzione P2, la quale presenta medesime caratteristiche della P1, con unica differenza la superficie di intervento (P2 > 250 mq.; P1 < 250 mq.).  
Inoltre la superficie minima di intervento di 250 mq. pare eccessivamente restrittiva e non in linea con le reali esigenze di attività che potrebbero insediarsi nella zona con benefici in termini di riqualificazione di fabbricati attualmente in parte in disuso. Nel caso non fosse possibile estendere tale possibilità per tutte le zone T3 e C11, si richiede che venga concessa perlomeno per l'area in oggetto fg.119 mapp.134-78, ed in particolare per il mapp.134.



Ovvero

- ☐ Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente proposta** di modifica e **motivazioni**):

---

---

---

---

---

Ovvero

- ☐ Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione **ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i., RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente proposta** di modifica e **motivazioni**):

---

---

---

---

---

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

FOSSANO \_\_\_\_\_, li 06/11/2025



**Allegati:**

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

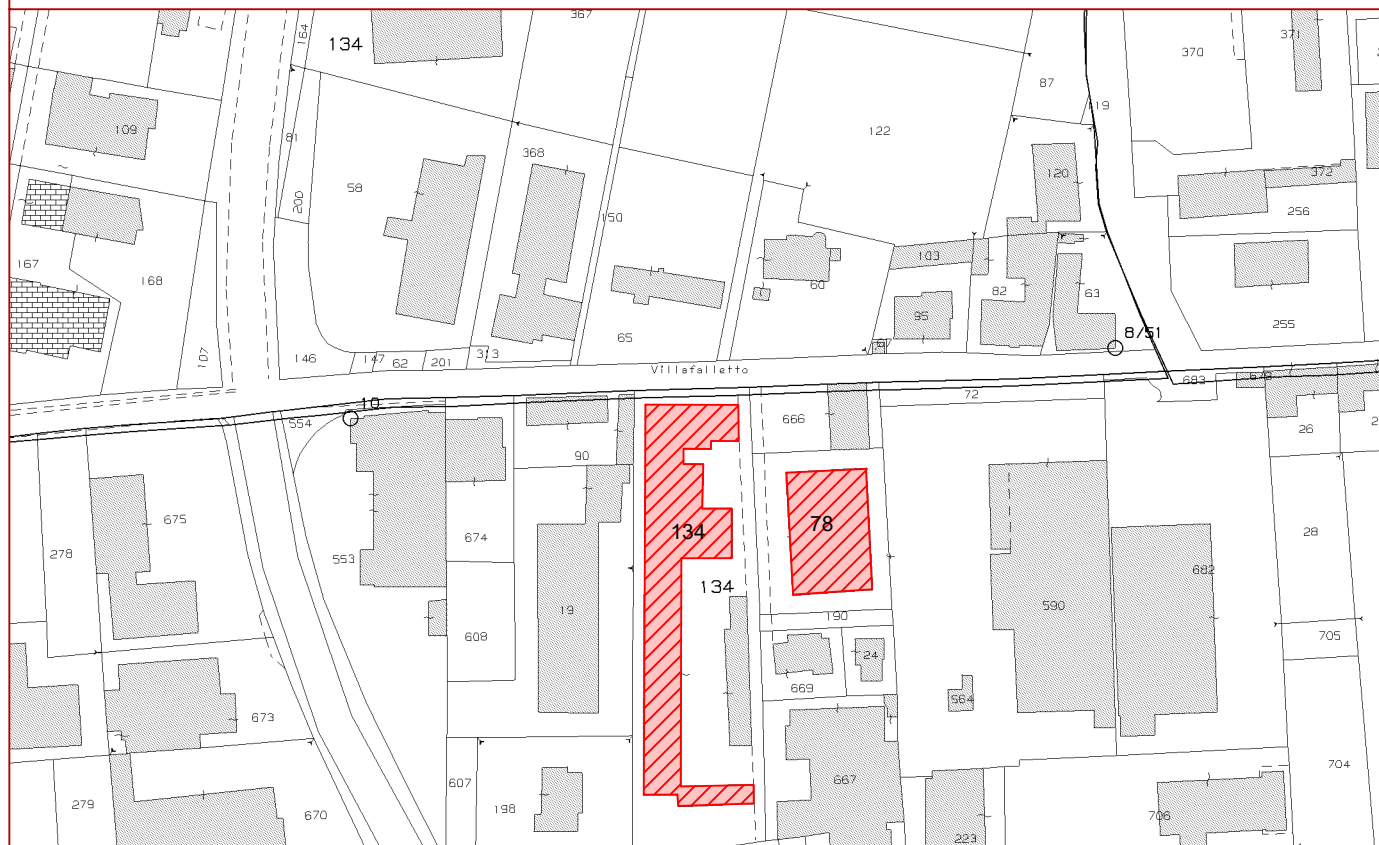
Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è:

Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340

mail: [giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it](mailto:giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it).



**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**  
**Comune di Fossano Fg.119 mappali 134 - 78 - Scala 1:2000**



**ESTRATTO DI P.R.G.C.**  
**Zona: T3 - Tessuti del riordino produttivo - Scala 1:2000**

