



# COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio

Servizio Urbanistica ed Edilizia

All' III.mo SINDACO

Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia

Gianfranco Dogliani

**OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.**

I sottoscritti:

PEC

1) con riferimento all'area in Fossano **via Ceresolia** catastalmente identificata al:

FOGLIO\_49\_ mappali nn. 7-82-154-514;

L'area suddetta area nel PRGC vigente è individuata quale area agricola normale con rispetto all'abitato (articolo 93 NTA)

2) con riferimento all'area in Fossano **via Pietragalletto** catastalmente identificata al:

FOGLIO\_51\_ mappale nn. 20;

L'area suddetta area nel PRGC vigente è individuata quale area agricola normale con rispetto all'abitato (articolo 93 NTA)

Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGONO ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:

(descrivere **sinteticamente** *proposta di modifica e motivazioni*):

---

## 1) VIA CERESOLIA

L'area suddetta risulta essere posta in aderenza alla tangenziale di Fossano, ad un'area produttiva identificata quale "tessuti consolidati produttivi di rilievo locale" e frontestante al costruendo polo logistico del freddo Conad

Si chiede venga presa in considerazione la modifica, trasformando tale area o parte di essa in area produttiva

---

## 2) VIA PIETRAGALLETT

L'area suddetta risulta essere posta in aderenza al costruendo polo logistico del freddo Conad in particolare "frapposta" fra due aeree destinate a parcheggio ai sensi dell'articolo 35 NTA in corso di realizzazione, a scomputo oneri dalla stessa società costruttrice del polo, e che probabilmente verrà convenzionato ad uso pubblico.

Si chiede venga presa in considerazione la modifica, trasformando tale area con la stessa destinazione delle due aree poste ad est ed ovest della stessa

Il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, 07 novembre 2025

Firma leggibile dei richiedenti

**Allegati:**

- 1) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 2) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è: Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340 mail: [giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it](mailto:giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it).

### ESTRATTO DI MAPPA

fg 51 Scala 1:2000

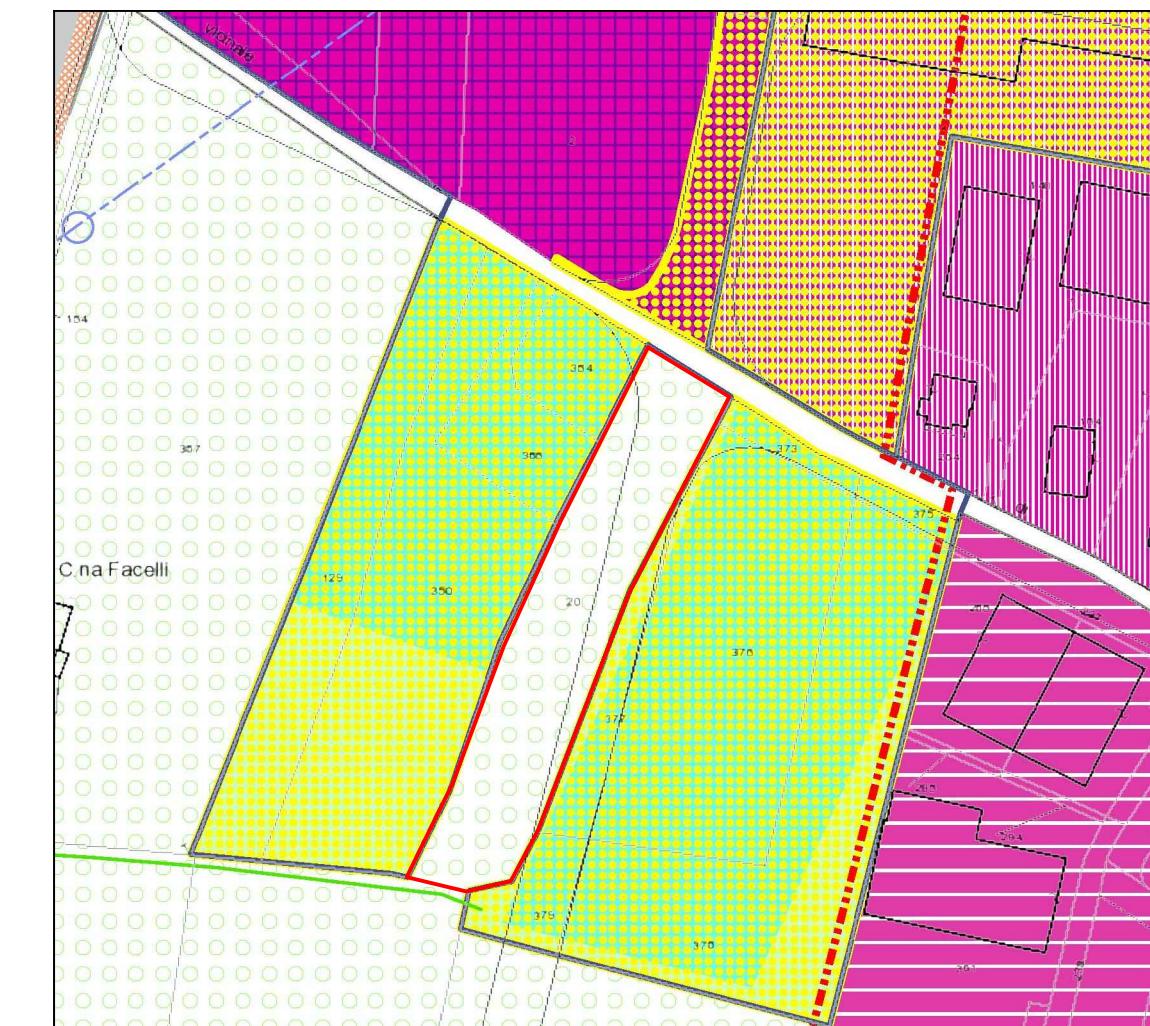
area di proprietà , attualmente destinata a "aree produttive agricole normali con rispetto all'abitato" (art.93 NTA vigenti), di cui si chiede la trasformazione



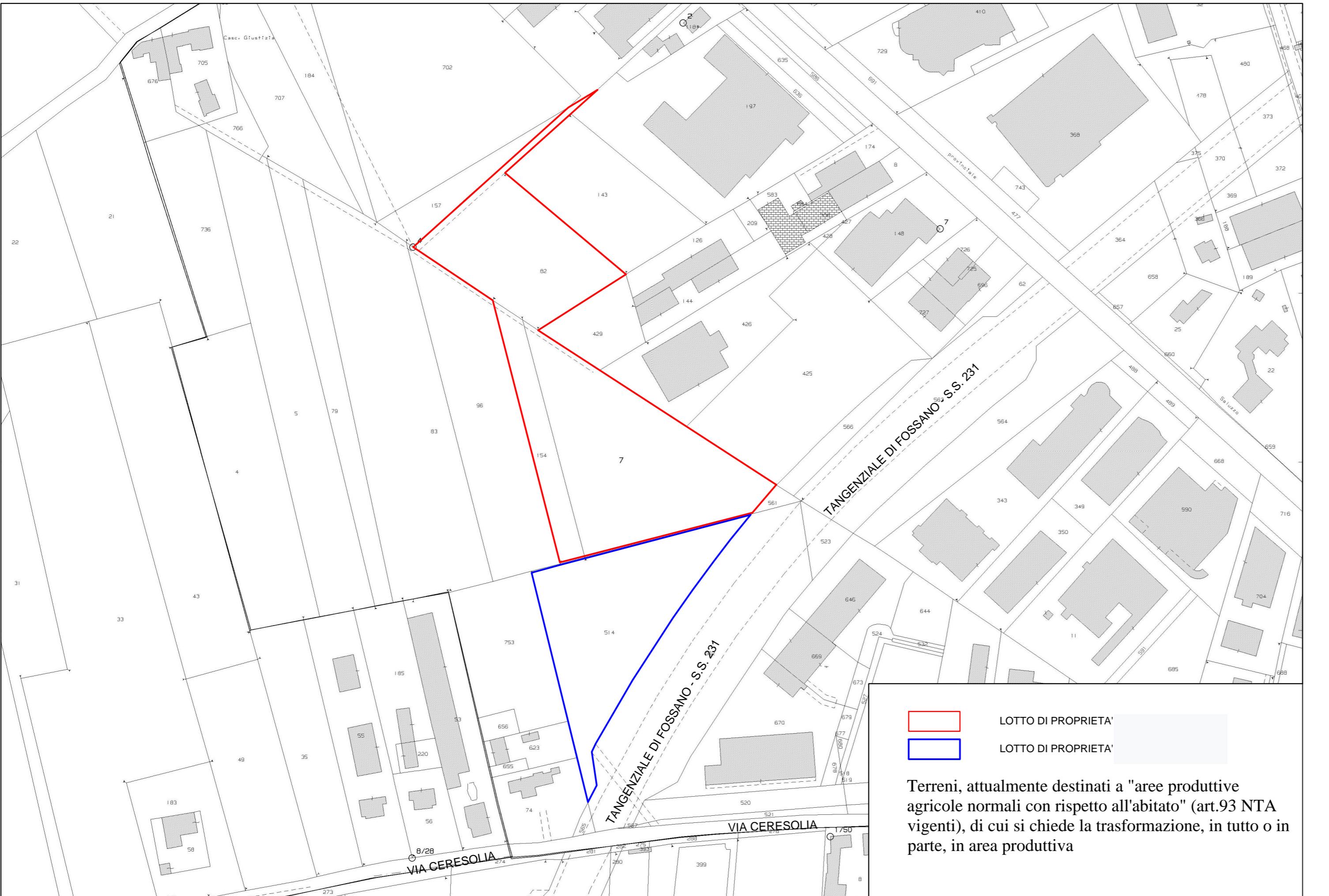
### ESTRATTO DI PRGC VIGENTE

fg 51

area di proprietà , attualmente destinata a "aree produttive agricole normali con rispetto all'abitato" (art.93 NTA vigenti), di cui si chiede la trasformazione



ESTRATTO DI MAPPA  
fg 49 Scala 1:2000



ESTRATTO DI PRGC VIGENTE  
fg 49

