



COMUNE DI FOSSANO

*Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia*

All' Ill.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia
Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

in qualità di:

- ☒ Proprietario/comproprietario;
 - se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via _____, codice fiscale Condominio _____;
 - se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società _____, codice fiscale della Società _____;
 - altro _____;

in riferimento all'area sita in STRADA DELLA CREUSA
catastralmente identificata al:

FOGLIO 126 mappali nn. 186 _____;
FOGLIO 126 mappali nn. 366-6 _____;
FOGLIO 126 mappali nn. 370-183-396-397 _____;

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione AGRICOLA

di cui all'art. 76 delle Norme di Attuazione.

- ☐ Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adequare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

Ovvero

- ☒ Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente** proposta di modifica e **motivazioni**):

VARIARE LA ZONA URBANISTICA DA AGRICOLA A CAPACITA' INSEDIATIVA
ESAURITA POICHE' LOTTI INDIPENDENTI GIA' EDIFICATI EXTRAAGRICOLI e
DATA LA VICINANZA CON ZONA ANALOGA IN LOCALITA' BELTANTE

Ovvero

- ☐ Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i., **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente** proposta di modifica e **motivazioni**):

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, li 10/11/2025

Firma leggibile del/dei richiedente/i

Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

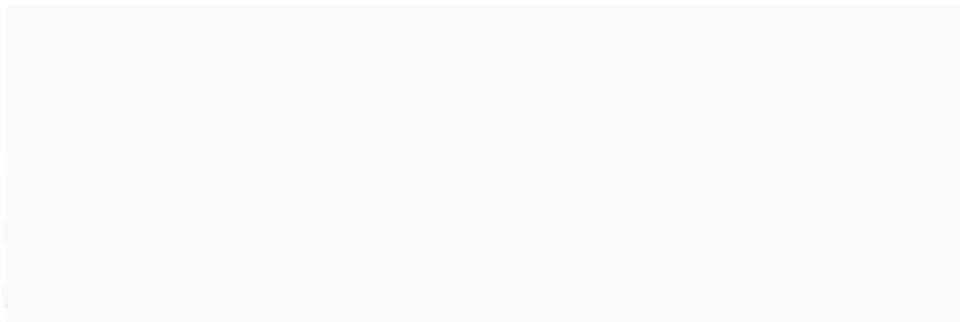
Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è:

Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340

mail: giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it.

RELAZIONE ESPLICATIVA DOMANDA VARIANTE A PRGC

Con la presente relazione allegata alla proposta di aggiornamento del piano regolatore comunale, i sottoscritti:



in qualità di proprietari dei lotti interessati, richiedono gentilmente all'Amministrazione Comunale di valutare positivamente la proposta di variare la zona urbanistica sulla quale insistono le loro proprietà, censite catastalmente al foglio n.124 mappali nn.184-366-6-370-183-396 e 397.

La zona comunale è quella di strada della Creusa in località Belmonte, adiacente alle aree urbane che circondano l'ASD Sporting Club.

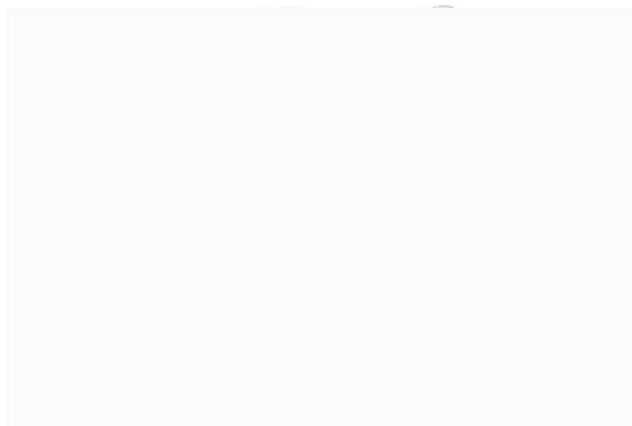
I lotti sopra citati sono edificati a partire dagli anni settanta e i fabbricati insistenti sono villette unifamiliari, inserite ognuna nel proprio lotto di competenza costituente sedime dei fabbricati, cortile e giardino pertinenziale. La strada di accesso a questi lotti è una strada privata interpoderale che si stacca da strada della Creusa.

Attualmente i lotti insistono in zona agricola dell'attuale PRGC, ma i rispettivi proprietari non posseggono, e non hanno mai posseduto, i requisiti di ruralità e non sono mai stati titolari di aziende agricole, nella zona nemmeno presenti. I fabbricati sono stati comunque legittimamente edificati, ciascuno autorizzato con la propria concessione edilizia.

Data la destinazione d'uso residenziale e l'adiacenza alla zona residenziale di piano regolatore a capacità insediativa esaurita, si ritiene opportuno conformare quanto presente ormai da quasi cinquant'anni alla cartografia urbanistica del Comune, inserendo anche questi lotti edificati in zona residenziale a capacità insediativa esaurita.

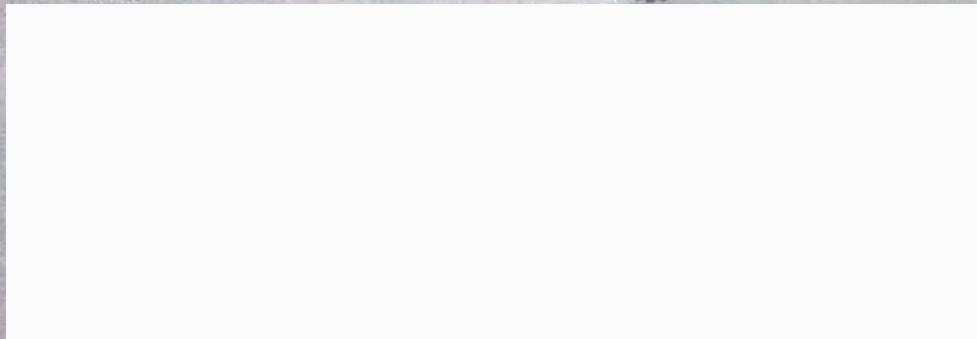
Certi in un benevolo accoglimento della proposta, porgiamo distinti saluti.

Fossano lì 10/11/2025



RELAZIONE ESPLICATIVA DOMANDA VARIANTE A PRGC

Con la presente relazione allegata alla proposta di aggiornamento del piano regolatore comunale, i sottoscritti:



in qualità di proprietari dei lotti interessati, richiedono gentilmente all'Amministrazione Comunale di valutare positivamente la proposta di variare la zona urbanistica sulla quale insistono le loro proprietà, censite catastalmente al foglio n.124 mappali nn.184-366-6-370-183-396 e 397.

La zona comunale è quella di strada della Creusa in località Belmonte, adiacente alle aree urbane che circondano l'ASD Sporting Club.

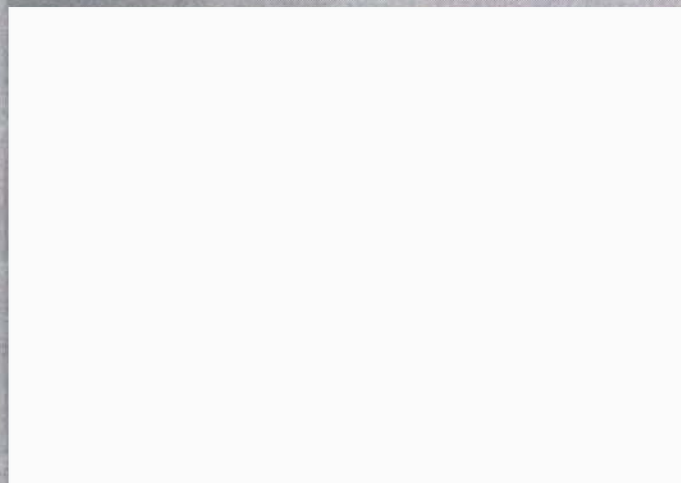
I lotti sopra citati sono edificati a partire dagli anni settanta e i fabbricati insistenti sono villette unifamiliari, inserite ognuna nel proprio lotto di competenza costituente sedime dei fabbricati, cortile e giardino pertinenziale. La strada di accesso a questi lotti è una strada privata interpoderale che si stacca da strada della Creusa.

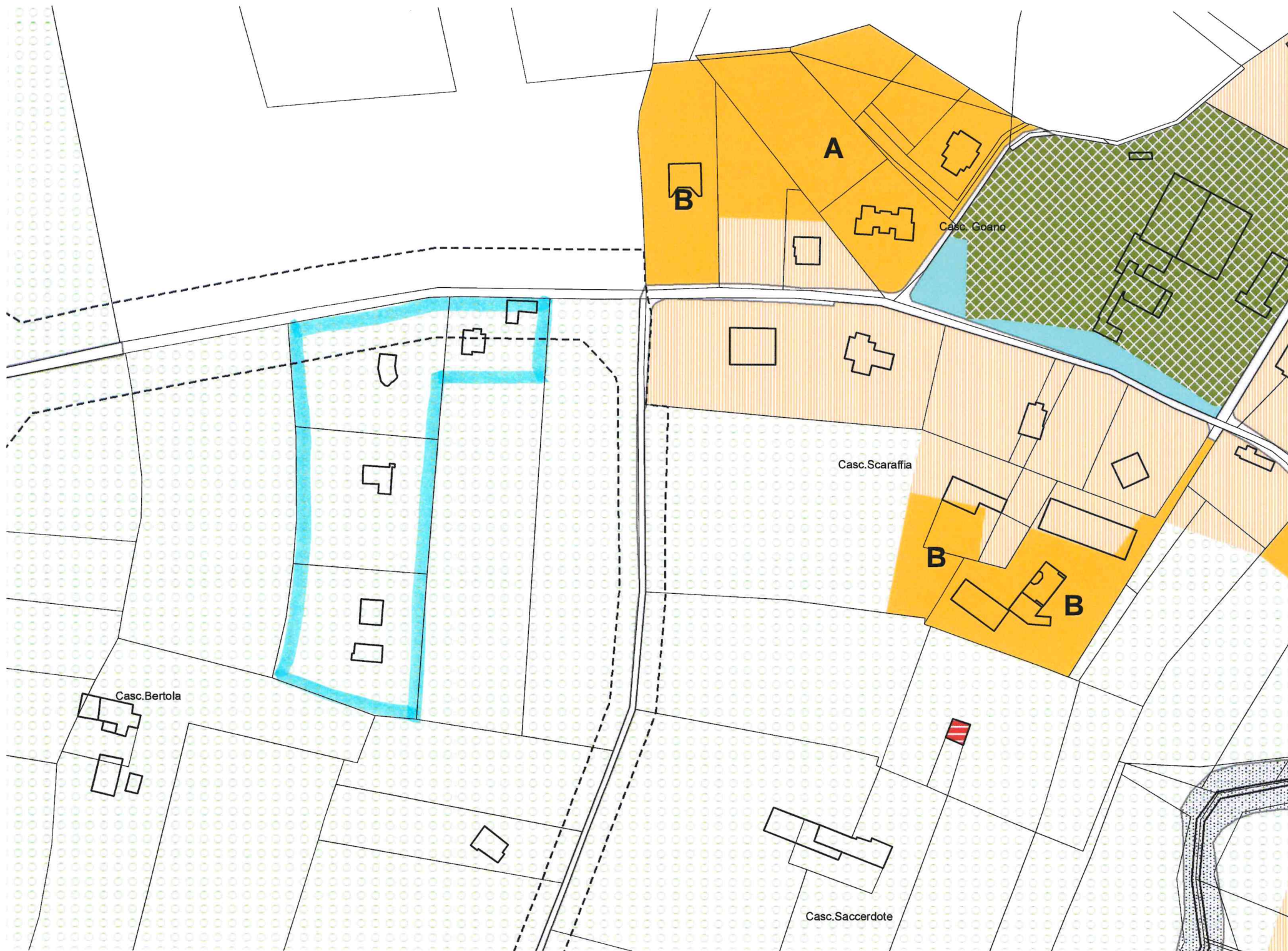
Attualmente i lotti insistono in zona agricola dell'attuale PRGC, ma i rispettivi proprietari non posseggono, e non hanno mai posseduto, i requisiti di ruralità e non sono mai stati titolari di aziende agricole, nella zona nemmeno presenti. I fabbricati sono stati comunque legittimamente edificati, ciascuno autorizzato con la propria concessione edilizia.

Data la destinazione d'uso residenziale e l'adiacenza alla zona residenziale di piano regolatore a capacità insediativa esaurita, si ritiene opportuno conformare quanto presente ormai da quasi cinquant'anni alla cartografia urbanistica del Comune, inserendo anche questi lotti edificati in zona residenziale a capacità insediativa esaurita.

Certi in un benevolo accoglimento della proposta, porgiamo distinti saluti.

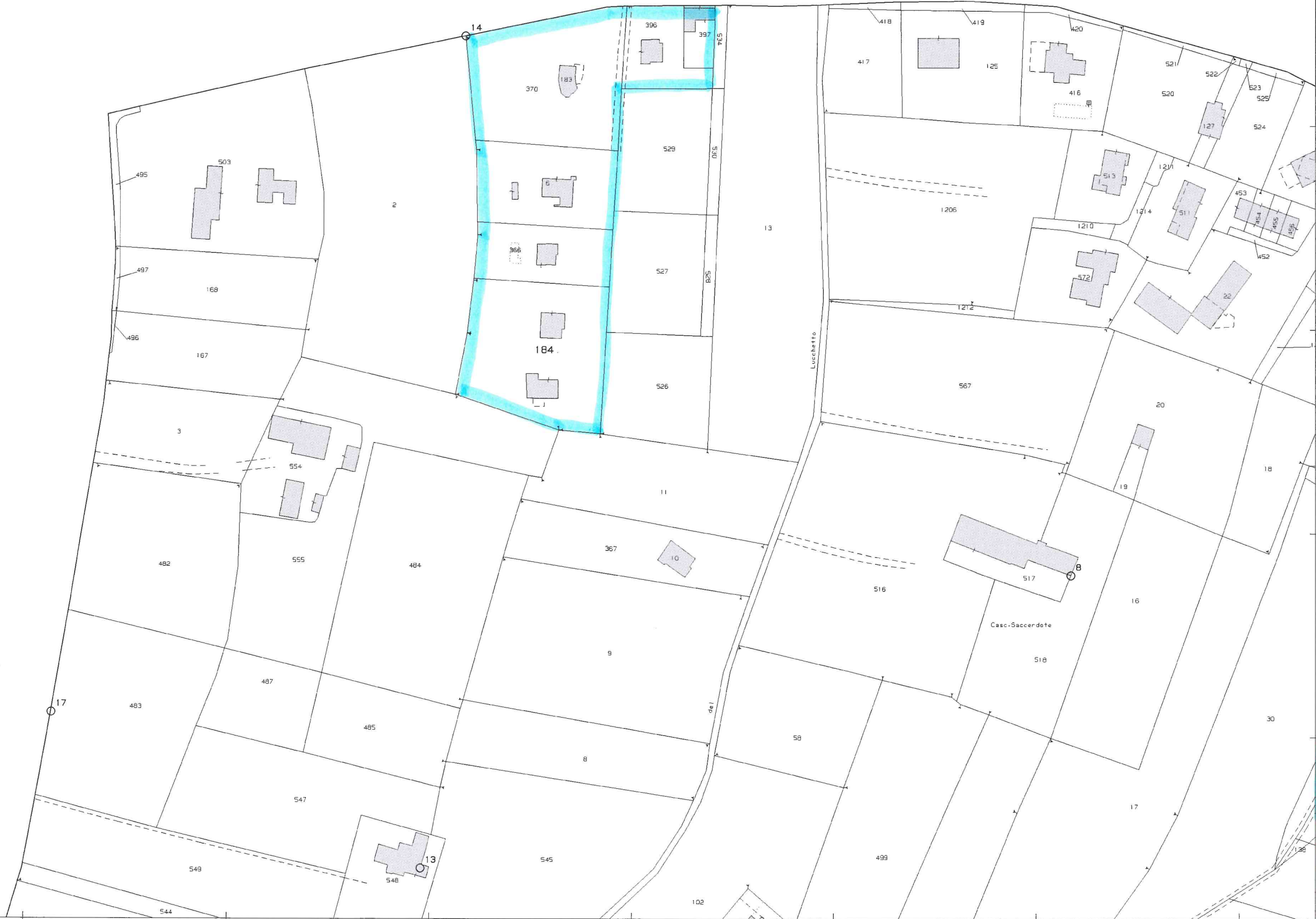
Fossano (I)





N=2400

E=700



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (CN) FOSSANO
Foglio: 124

1 Particella: 184



